

Создано: 30.12.2025 в 17:02

Обновлено: 19.01.2026 в 01:03

<https://samara.move.ru/objects/9287728348>**Александр, частное лицо**  
**7(495)106-90-83****Самарская область, Тольятти, Южное шоссе****75 305 700 ₽**

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе

Улица

[шоссе Южное](#)**Земельные участки**

Площадь участка

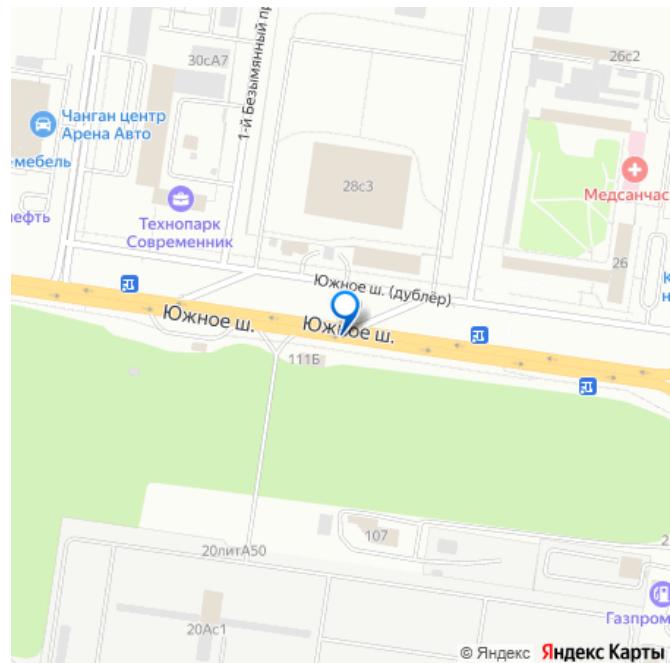
4500 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

Объект реализуется на торгах в электронной форме посредством публичного предложения. Предлагается к покупке земельный участок общей площадью 450 000 кв. м с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, расположенный в Самарской области, г. Тольятти, Автозаводский район, в 620 м по направлению на юго-запад от здания, имеющего адрес: Южное шоссе, д. 137. Кадастровый номер: 63:09:0000000:799. Преимущества участка: На земельном участке открываются широкие возможности для строительства производственно-

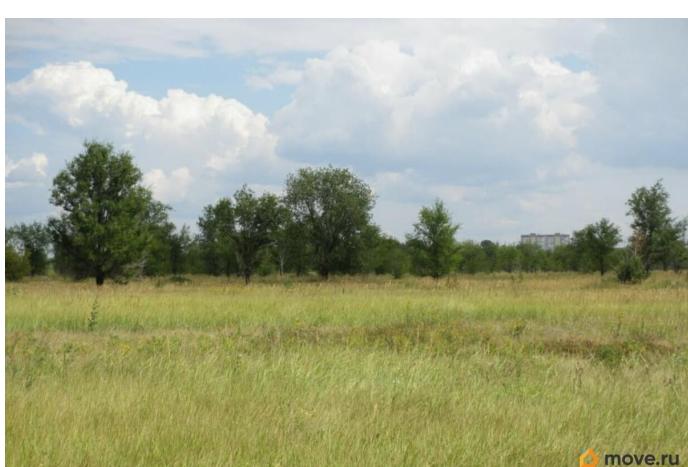
складских зданий. Оптимальная форма участка для строительства, что может снизить затраты. на проектирование и строительство. Площадь 450 000 кв. м позволяет реализовать крупные проекты.

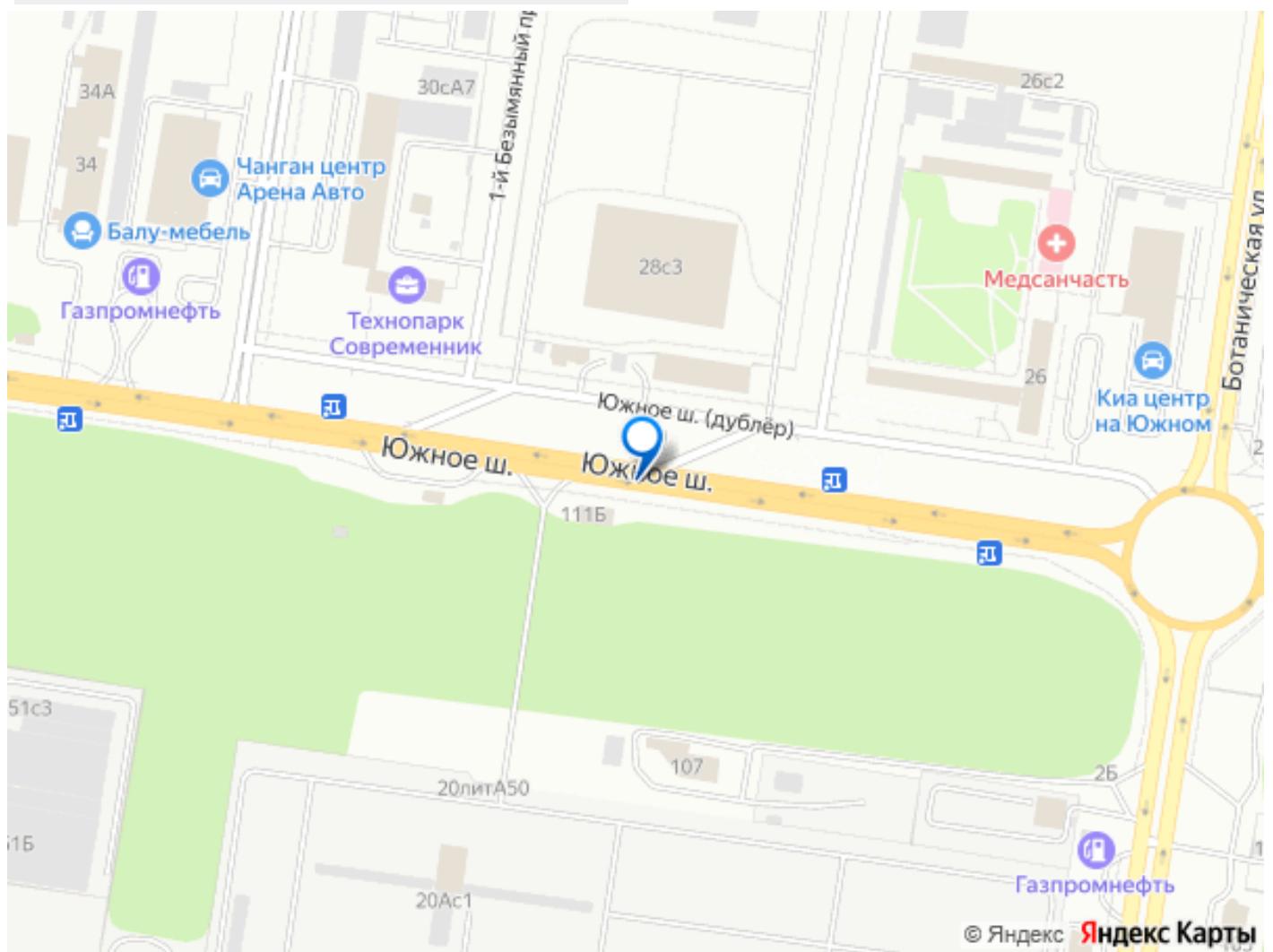
Развитая инфраструктура: в непосредственной близости расположены АЗС, НТЦ АвтоВАЗ, Технопарк, Строй-Экспо и остановки общественного транспорта. К земельному участку ведут благоустроенные, асфальтированные подъездные пути.

Имеется возможность подведения инженерных коммуникаций (отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение). Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: СОМ26122500040

Подать заявку на участие в торгах можно до 06.02.2026, 12:00 (МСК). Начальная цена объекта: 83 673 000 руб. Минимальная цена объекта: 75 305 700 руб. [#7941681#]







Move.ru - вся недвижимость России