

45 854 989 ₺

Земельные участки

Площадь участка

2279.81 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

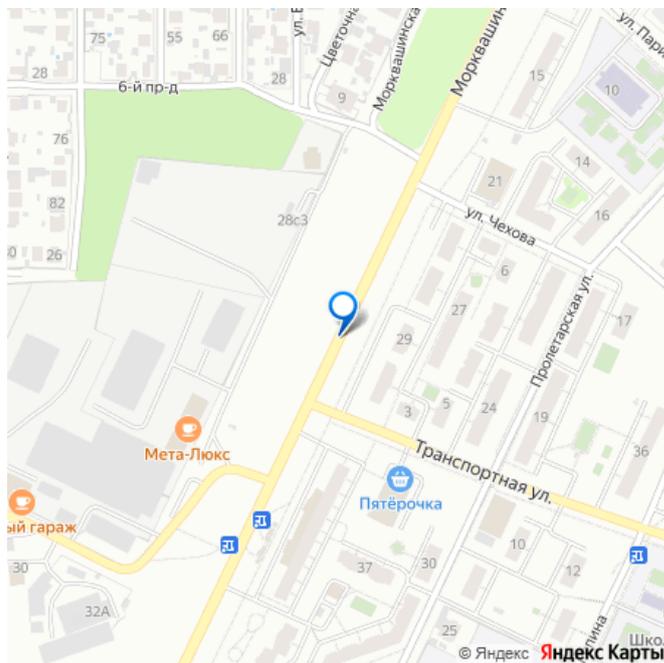
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме посредством публичного предложения. Предлагается к покупке земельный участок общей площадью 227 981 кв. м и здание, расположенные по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Морквашинская. Объекты находятся в собственности, без обременений. Категория земель: земли населенных пунктов ВРИ: для сельскохозяйственного производства Зона ПЗЗ: О1, зона для жилой и общественно-деловой застройки Кадастровый номер земельного участка: 63:02:0000000:26 Здание: административно-бытовой корпус с подвалом, котельной Назначение: нежилое Общая площадь: 1 792,6 кв. м Этажность: 3, в том числе подземных 1 Кадастровый номер здания: 63:02:0206007:1261 Земельный участок находится на берегу р. Волга в г.

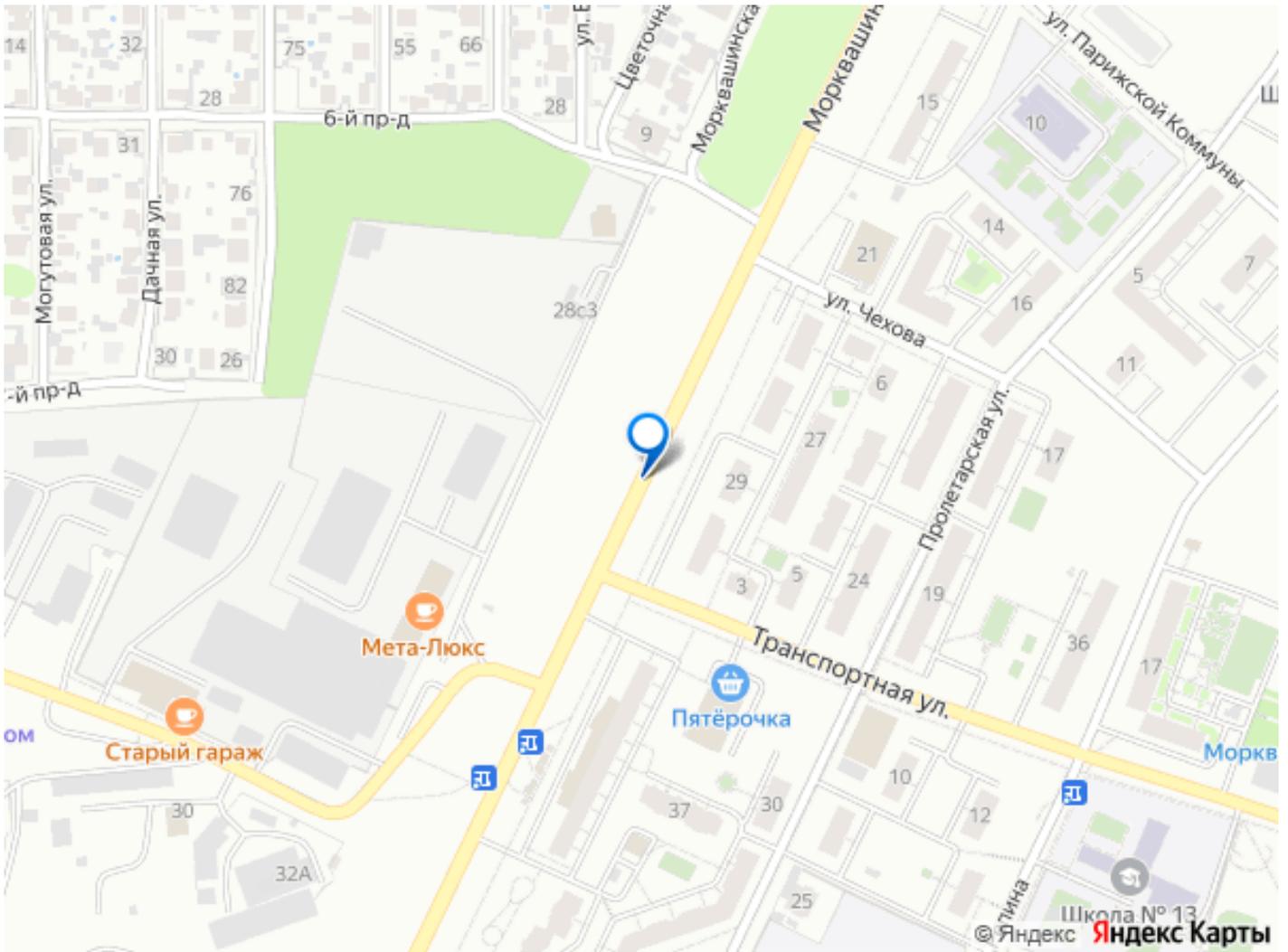
для заметок



Жигулёвске, по соседству с зоной отдыха административного характера. По границе с участком располагается пляж «Жигулёвска». Вокруг каскад местных гор, достопримечательностей, несколько благоустроенных смотровых площадок, а также Жигулёвский государственный природный биосферный заповедник имени И.И. Спрыгина. Факторы инвестиционной привлекательности: На участке возможно строительство жилого комплекса, коттеджного поселка и зоны отдыха. Развитая инфраструктура с близостью к основным учреждениям: школам, торговым центрам и медицинским учреждениям, что повышает привлекательность для будущих жильцов. По соседству с Набережной улицей, Солнечной улицей и Ново-Могутовской улицей в Жигулевске находится привлекательный район индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Наличие хороших транспортных связей позволит удобно перемещаться как по городу, так и за его пределами. Регион имеет инвестиционный потенциал благодаря развитию местного бизнеса и возможностям для создания новых предприятий. Земельный участок расположен в живописной области, что обеспечивает хороший доступ к природным ресурсам и рекреационным зонам. Возможность подведения инженерных коммуникаций (водоснабжение, газ, канализация, электроснабжение). Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: COM27022600040 Ссылка на торги: <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27022600040/1> Подать заявку на участие в торгах можно до 06.02.2026, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 50 949 988,20 руб.

Минимальная цена объекта: 45 854 989,00
руб. [#8090539#]





Move.ru - вся недвижимость России