

🕒 Создано: 18.03.2026 в 00:40

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 00:39

Самара, Сарапульский переулок, 38

20 000 000 ₹

Самара, Сарапульский переулок, 38

Улица

[Сарапульский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

394 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее двухэтажное здание площадью фактической 425 кв. м (по документам 394 кв. м). Здание возведено из силикатного кирпича, 2-х этажное, без подвала, перекрытия деревянные, крыша скатная, покрытие - шифер, фасад оштукатурен. Внутри помещения с отделкой. В здании два входа (два подъезда). Коммуникации все центральные, имеются подключения к электроснабжению, отоплению, водоснабжению и канализации, газоснабжению. Подойдет под офис компании, гостиницу, общежитие, творческую студию, мастерскую и др. Ранее было жилым домом на 8 квартир, позднее

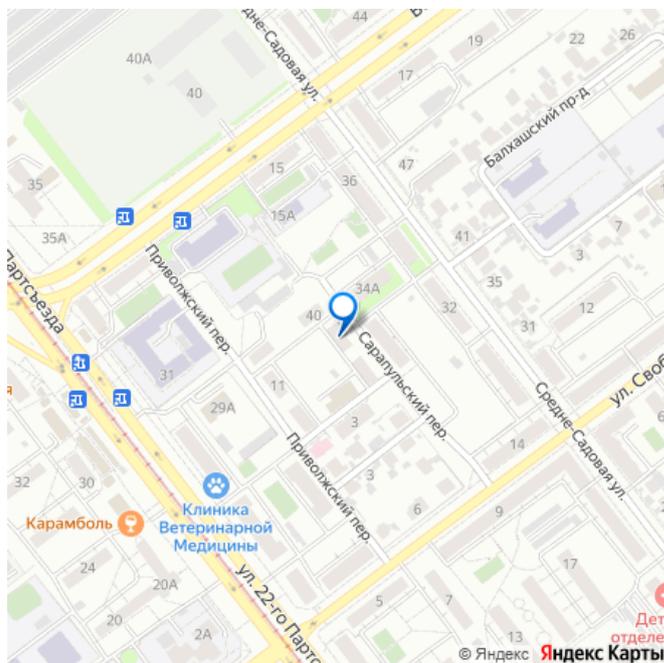
<https://samara.move.ru/objects/9291871945>

Черкасов Александр Степанович,

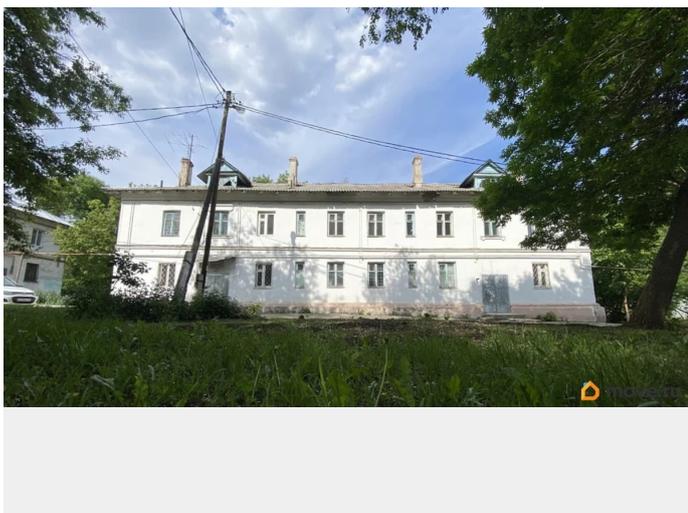
Бизнес-Недвижимость

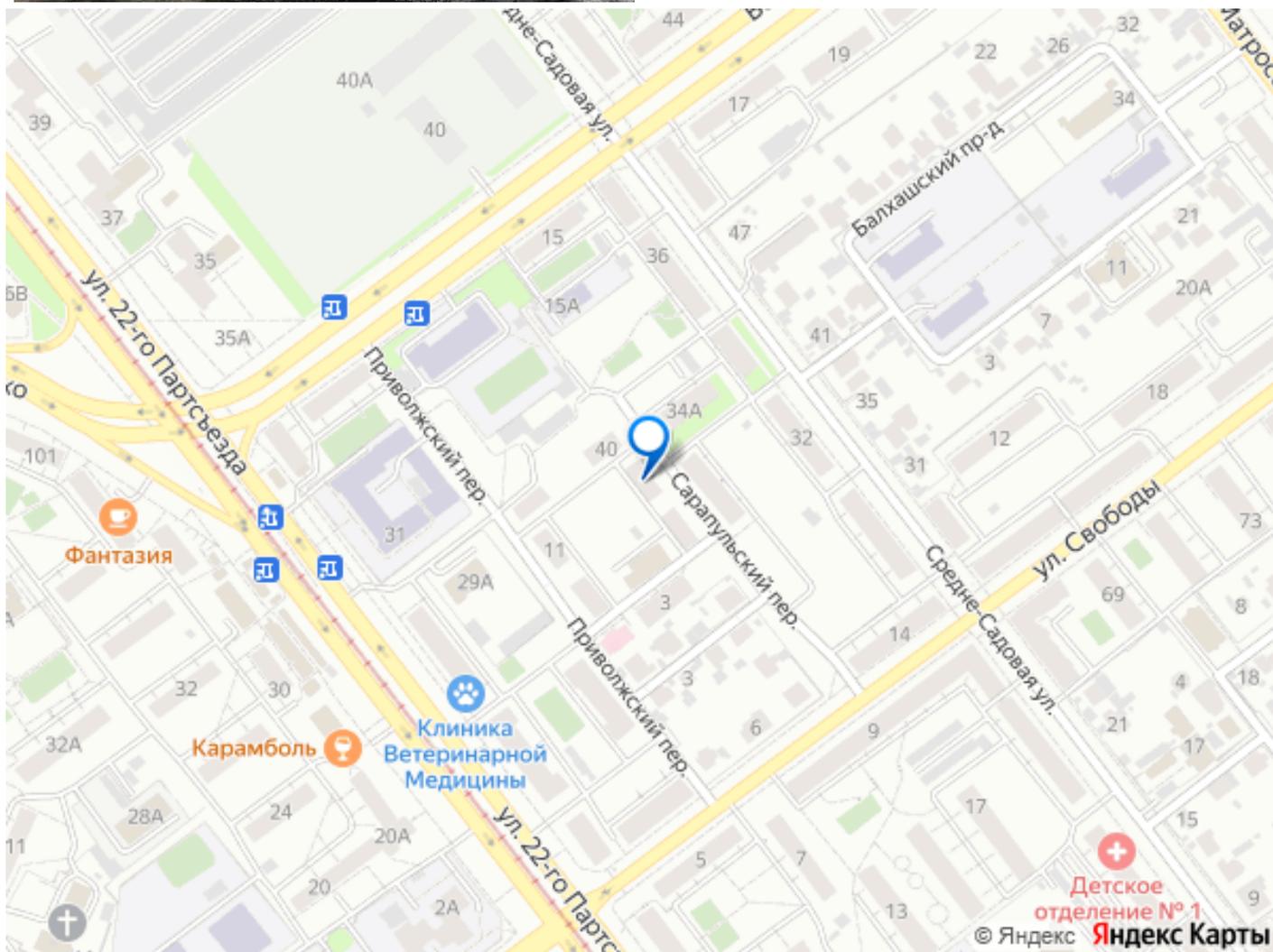
7(960)825-00-01

для заметок



было переведено в нежилой фонд под нужды предприятия (под общежитие / гостиницу) и перепланировано. Соседние однотипные дома - жилые. В 2019 году произведены обследования пожарное, санитарно-гигиеническое, инженерно-технологическое, имеются положительные заключения. Продается от физлица.





Move.ru - вся недвижимость России