

🕒 Создано: 29.07.2025 в 00:39

Обновлено: 28.10.2025 в 00:39

Самара, Сарапульский переулок, 38

14 900 000 ₽

Самара, Сарапульский переулок, 38

Улица

[Сарапульский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

394 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее двухэтажное здание площадью фактической 425 кв. м (по документам 394 кв. м). Здание возведено из силикатного кирпича, 2-х этажное, без подвала, перекрытия деревянные, крыша скатная, покрытие - шифер, фасад отштукатурен. Внутри помещения с отделкой. В здании два входа (два подъезда). Коммуникации все центральные, имеются подключения к электроснабжению, отоплению, водоснабжению и канализации, газоснабжению. Подойдет под офис компании, гостиницу, общежитие, творческую студию, мастерскую и др. Ранее было жилым домом на 8 квартир, позднее

<https://samara.move.ru/objects/9283552880>

Черкасов Александр Степанович,

Бизнес-Недвижимость

7(960)825-00-01

для заметок



было переведено в нежилой фонд под нужды предприятия (под общежитие / гостиницу) и перепланировано. Соседние однотипные дома - жилые. В 2019 году произведены обследования пожарное, санитарно-гигиеническое, инженерно-технологическое, имеются положительные заключения. Продается от физлица.



