

О Создано: 01.07.2025 в 17:03 Обновлено: 27.11.2025 в 01:09

## 21 600 000 ₽

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1456.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

## Описание

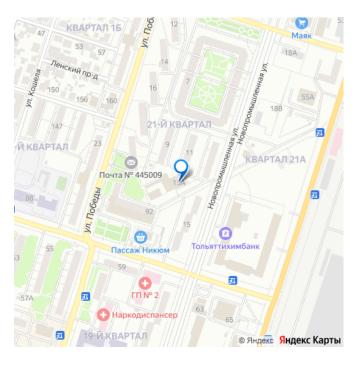
Отдельно стоящее административное здание (процент готовности - 95%) продается вместе в правами аренды на земельный участок (кадастровый номер: 63:09:0301140:516) площадью 1 200 кв. метров. Парковка расположена около здания. Здание подходит для использования программы ТОСЭР (Территория опережающего социальноэкономического развития). В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта (310 м) 4 минуты пешком. Развитая инфраструктура, район массовой жилой застройки, с включением объектов общественно-делового назначения: Тольяттихимбанк, Торгово-промышленная палата, Медсанчасть №3, Индустриальнопедагогический колледж, Городская больница №1 [#5805292#]

ВЭБ.РФ, частное лицо

7(495)162-98-13

























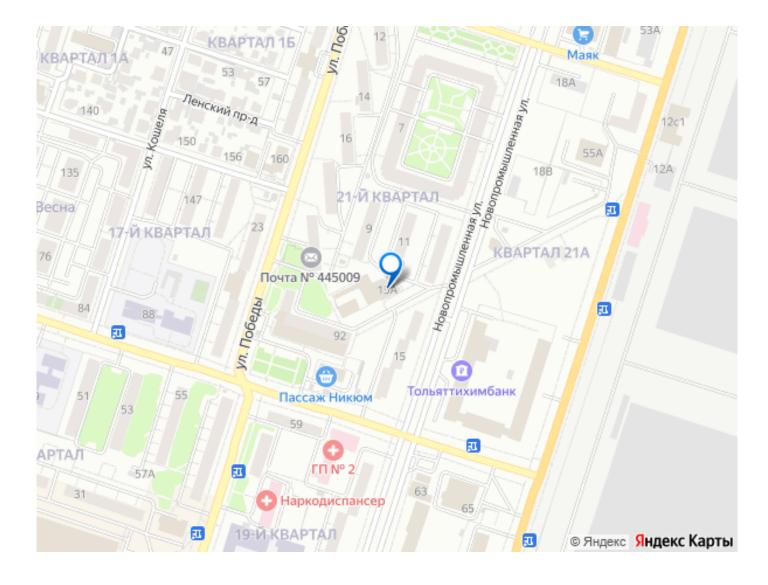












Move.ru - вся недвижимость России