

🕒 Создано: 24.02.2026 в 21:15

Обновлено: 24.02.2026 в 21:15

Станислав Васильевич

79959094167

**Яблонный Овраг, Максима Горького, д.
50**

3 800 000 ₺

Яблонный Овраг, Максима Горького, д. 50

для заметок

Дом

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

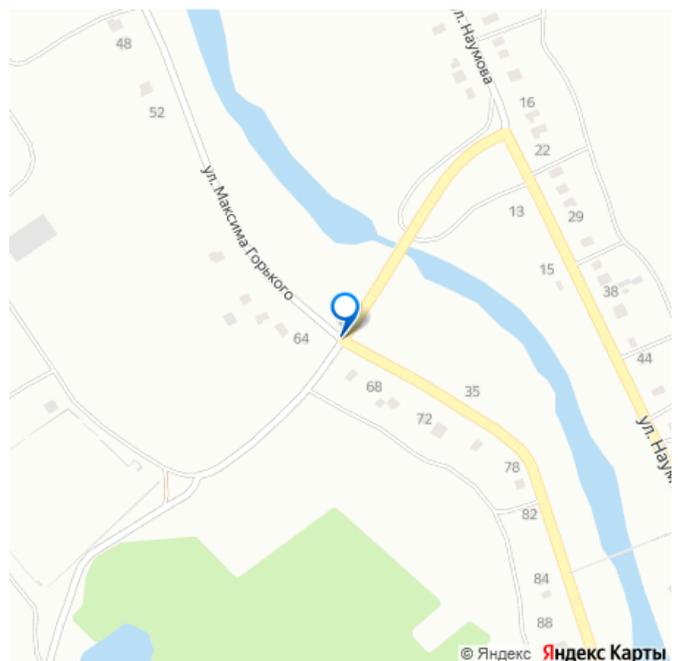
Строение

Каркасно-блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продается дом 92.9 м² на участке 38 соток в с. Яблоневый Овраг. Продается надежный дом с огромным земельным участком в Волжском районе. Это идеальное предложение для тех, кто планирует заниматься фермерским хозяйством или ищет место для жизни с уникальной природой. ? ЛОКАЦИЯ И



ПРИРОДА: Село Яблонево — место с богатой историей и красивыми ландшафтами: • Карьер горелых сланцев: Знаменитая местная достопримечательность с необычными пейзажами. • Подвесной мост: Живописный объект через реку Чапаевка. •

Река Чапаевка: Протекает в непосредственной близости, обеспечивая возможности для отдыха и рыбалки. •

Удаленность: Всего около 55 км от г. Самары.

О ДОМЕ: • Конструктив: Срубовой дом 1977 года постройки. Утеплен и обложен снаружи стандартным кирпичом. • Площадь: 92.9 кв.м.

• Коммуникации: Дом газифицирован. Вода заведена в дом. Есть как центральное водоснабжение, так и собственная скважина.

• Удобства: Внутри дома оборудованы душ и санузел. • На участке: Имеется баня. ?

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 38 СОТОК: •

Параметры: Участок ровный, прямоугольной формы, не затапливаемый. • Полив: Проведен

отдельный трубопровод от р. Чапаевка для полива насаждений. • Фермерство: Участок

имеет выход на задний двор, где нет жилых домов. Место полностью готово для ведения личного подсобного или фермерского

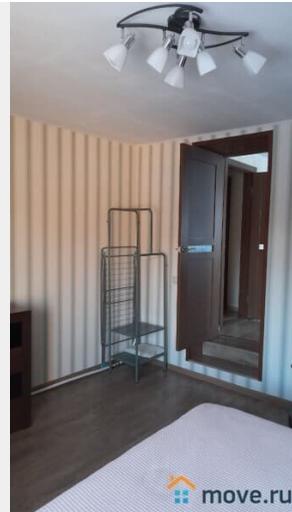
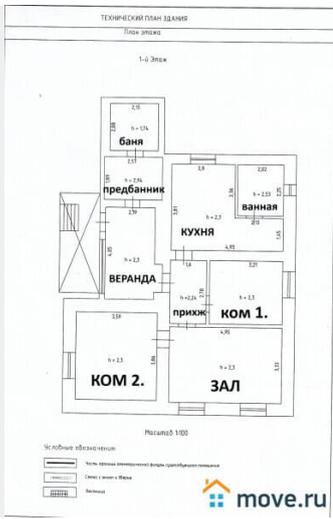
хозяйства (животноводство, овощеводство) с целью получения прибыли. ??

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • Один взрослый собственник.

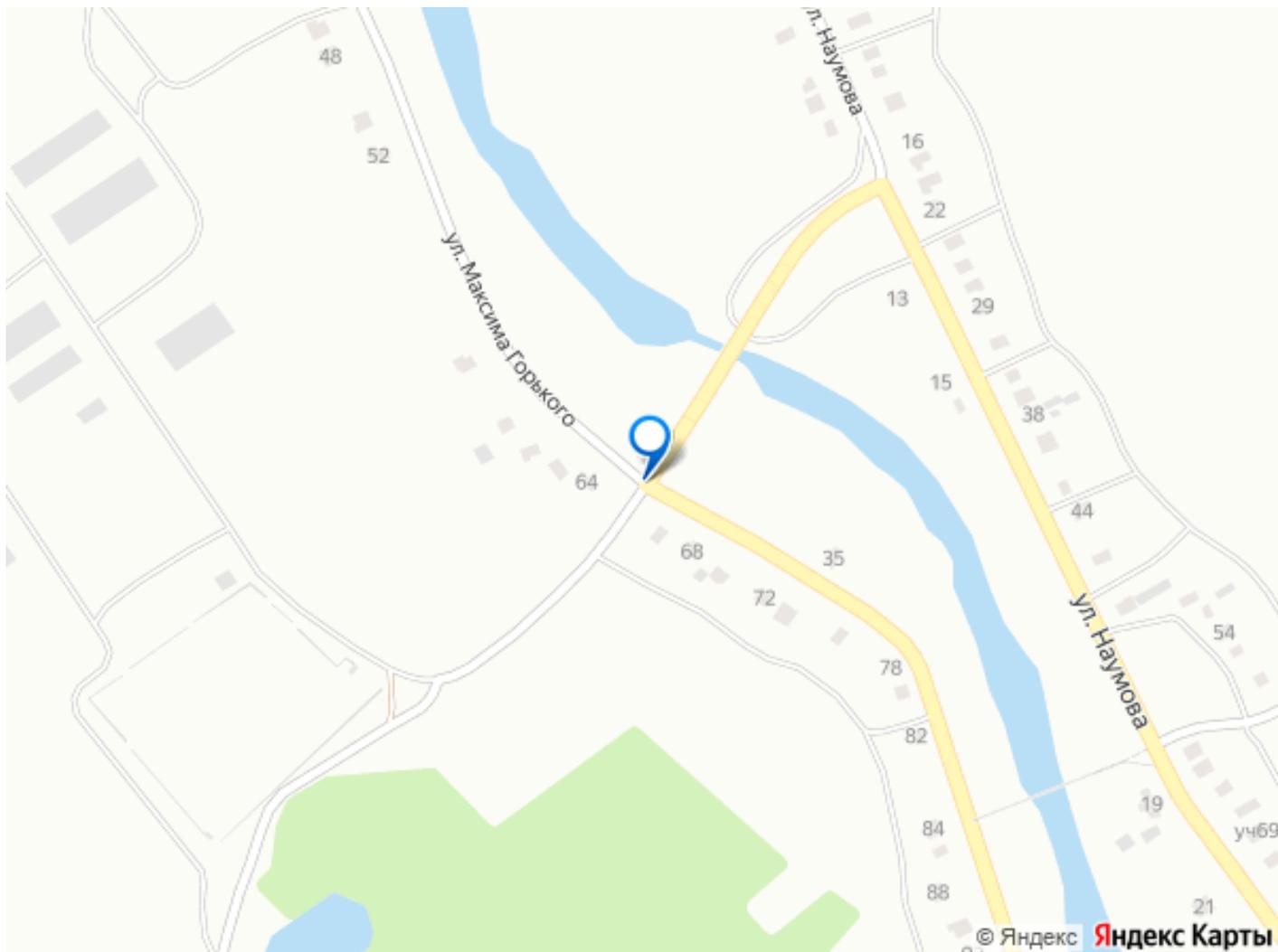
• Документы полностью готовы к сделке. •

Никаких задолженностей, кредитных обременений или арестов.









Move.ru - вся недвижимость России