

Воскресенка, улица Набережная, д. 2а

**17 500 000 ₺**

Воскресенка, улица Набережная, д. 2а

Улица

[улица Набережная](#)

для заметок

### Коттедж

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

318 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

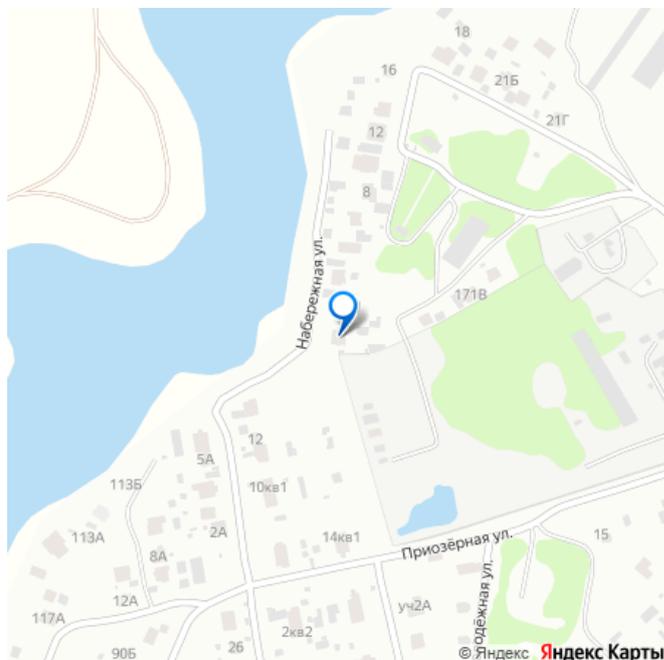
Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Продаю КОТТЕДЖ 2-этажный с цокольным этажом общ. площ.318.7 кв.м и ГОСТЕВОЙ ДОМ 2-этажный (с баней на дровах, камином и верандой) общ. площ. 98.6 кв.м круглогодичного проживания на земельном



участке ИЖС 15 сот. в тихом живописном месте на берегу озера в развитом с. Воскресенка. Цена указана за все три объекта недвижимости: 3-х этажный коттедж-12,8 млн.руб, 2-х этажный жилой дом с баней-3 млн.руб., зем. участок с постройками-2 млн.руб. Дома оформлены, зем. участок- межевание, огорожен забором. Все коммуникации, проводной интернет, спутн.телеканалы. Окна пластиковые, новая входная металлич.дверь с ковкой и остеклением. До Самары 20 мин. на машине, ходят маршрутки. Рядом Пятерочка, магазины, аптека Вита, Озон, Вайлдберрис, поликлиника конный клуб, пейнтбол клуб, автосервис и др. Строили для себя с применением дорогостоящих, качественных, экологически чистых стройматериалов, оборудования и современных технологий. В строении зданий использованы: облиц.кирпич, фундаментные блоки, бетонные блоки и перекрытия, брус-сибирский кедр, мягкая кровля. Толщина внешних стен 70 см, перегородки блочные 40 см, высота потолков 3 м. На участке множество различных насаждений: английские сосны крупномеры, голубая ель и др. хвойники, яблони, слива, абрикос, черешня, смородина, малина, ежевика, клубника, многолетние цветы, розы, калина, рябина черная и красная, сирень, барбарисы и др.. Декоративный огород из оцинкованных окрашенных грядок, оцинк.клумбы для цветов. В мощении использованы: клинкерная брусчатка Feldhaus Klinker пр-во Германия, плитняк, бетонные площадки для авто. Своя артезианская скважина 52 м, вода для полива. Автономная станция биоочистки септик Юнилос Астра-5, ливневая канализация. Электричество через трансформатор, что обеспечивает

стабильное напряжение, заземление.

Отопление Коттеджа: напольный газовый

котел Proterm Klom 40- 38,5 кВт,

алюминиевые радиаторы Rommer Ventil с

терморегуляторами, трубы отопления и

водоснабжения из сшитого

полиэтилена, дымоходная система пр-ва

Венгрия полимерный Furan Flex. Отопление

Гостевого дома: настенный котел Viessmann

Vitopend 100-W 34 кВт, биометаллические

радиаторы Global Plus пр-ва.Италия, трубы

отопления сшитый полиэтилен Rehau. На

участке- хозпостройка 40 кв.м. , уличный

кирпичный туалет, вольер для собаки с

утепленным зимником. Отмостка Коттеджа:

глина, щебень, песок, теплоизоляция

Техноплекс Технониколь 5см, гидроизоляция-

профилированная мембрана Плантер

Стандарт. Цокольный этаж

отапливаемый, сухой- наружные работы:

гидроизоляция, теплоизоляция Технониколь

5см, гидроизоляционная штукатурка под

сетку, искусственный камень. Подземное

выведение электрокабеля для уличного

освещения , кабель для видеодомофона. В

Коттедже незавершенный качественный

ремонт: на 1 этаже в кухне-гостинной 35

кв.м.- евроремонт, кухонный гарнитур с

техникой Bosch, Ariston, мебель, много

сценариев освещения, заложена шахта под

кондиционер. На полу ламинат 33 класса,

потолок гипсокартон (стекловолокно,

покраска), стены выровнены. В комнате 30

кв.м.- натяжной потолок премиум класса с

встроенными гардинами и подсветками,

цветная подсветка с множеством режимов,

"парящий потолок" В санузле -дизайнерский

ремонт, крупноформатный керамогранит,

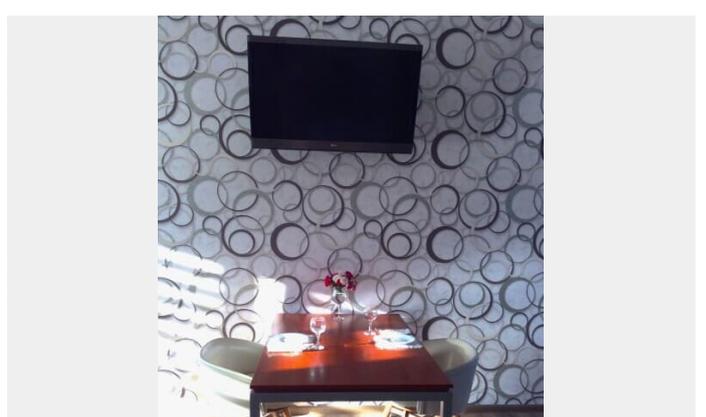
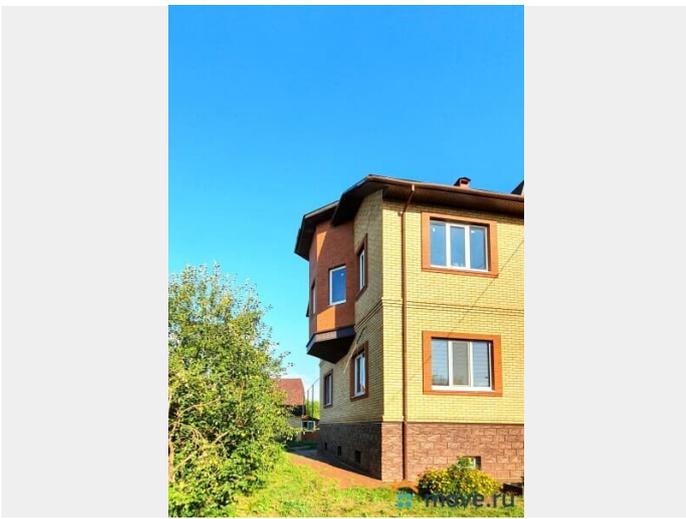
просторная ванна 2x1м, подвесная глянцевая

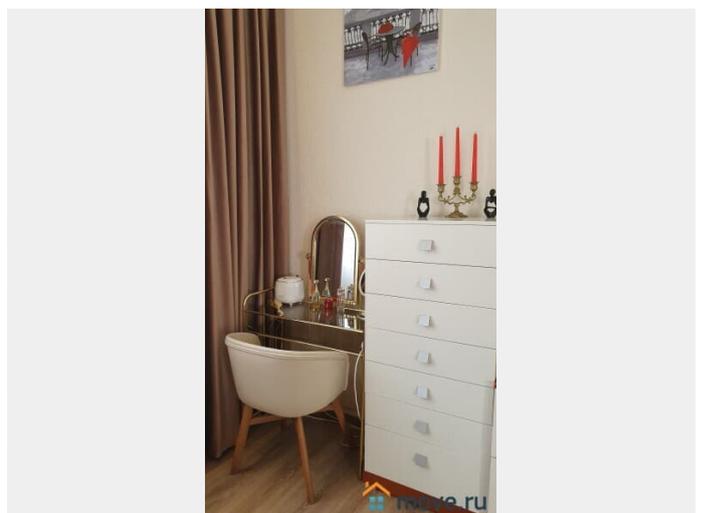
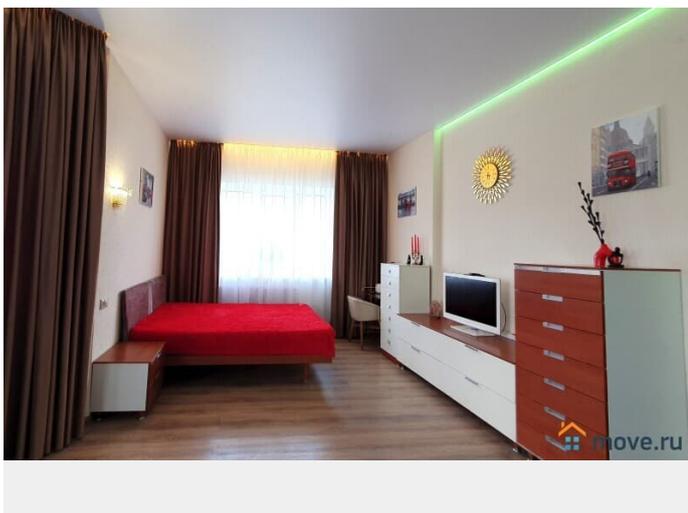
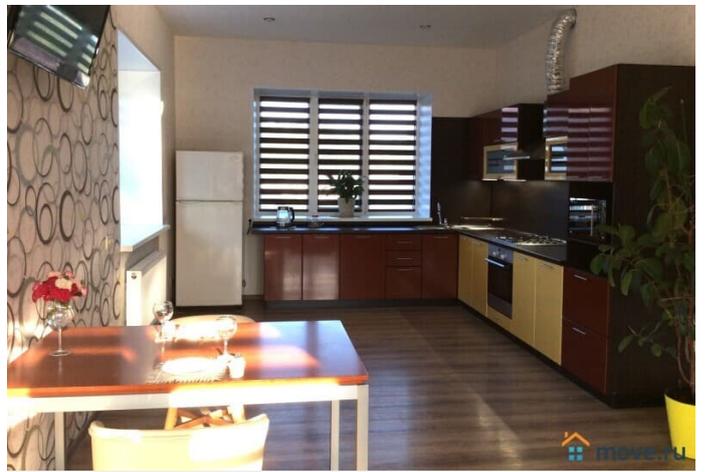
тумба с раковиной, глянцевый

пенал, импортный унитаза, встроенный

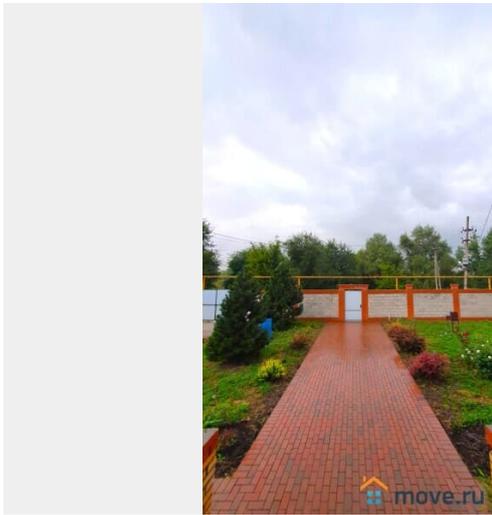
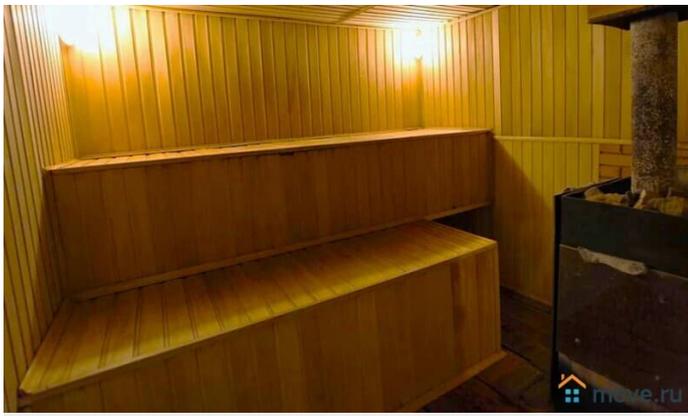
гигиенический душ, стиральная машина, зеркало с подсветкой, натяжной потолок, несколько сценариев освещения. В коридоре стены выровнены, электроразводка. На 2 этаже: стены выровнены, обшивка гипсокартоном, электроразводка, водоразводка, отопление, канализация. 3 комнаты 38+30+11 кв.м, санузел. Шахты под кондиционеры. На цокольном этаже: котельная, бойлерная с системой водоочистки, смягчитель Ecowater, два помещения свободного назначения 37 кв.м и 30 кв.м (спортзал, мастерская, бизнес и т.д.), есть отдельный вход с улицы. В Гостевом доме: 2 этажа, стены- обшивка блокхаус, окна пластиковые. на 1 этаже -кухня 11 кв.м. , газ. плита, котел, мебель, в санузле раковина с тумбой, зеркало с ящиком хранения и подсветкой, унитаз, душевая кабина. В бане стены и пологи обшиты липовой вагонкой. на 2 этаже комната отдыха с камином 30 кв.м, мебель. Кирпичная веранда закрытая 30 кв.м с остеклением, пластиковые окна раздвижные. Являюсь единственным собственником. В договоре полная цена продажи.. Риэлторам обращаться только с потенциальным покупателем. Ипотека возможна. Продажа по причине переезда. По просмотру звоните заранее. Приезжайте, смотрите.



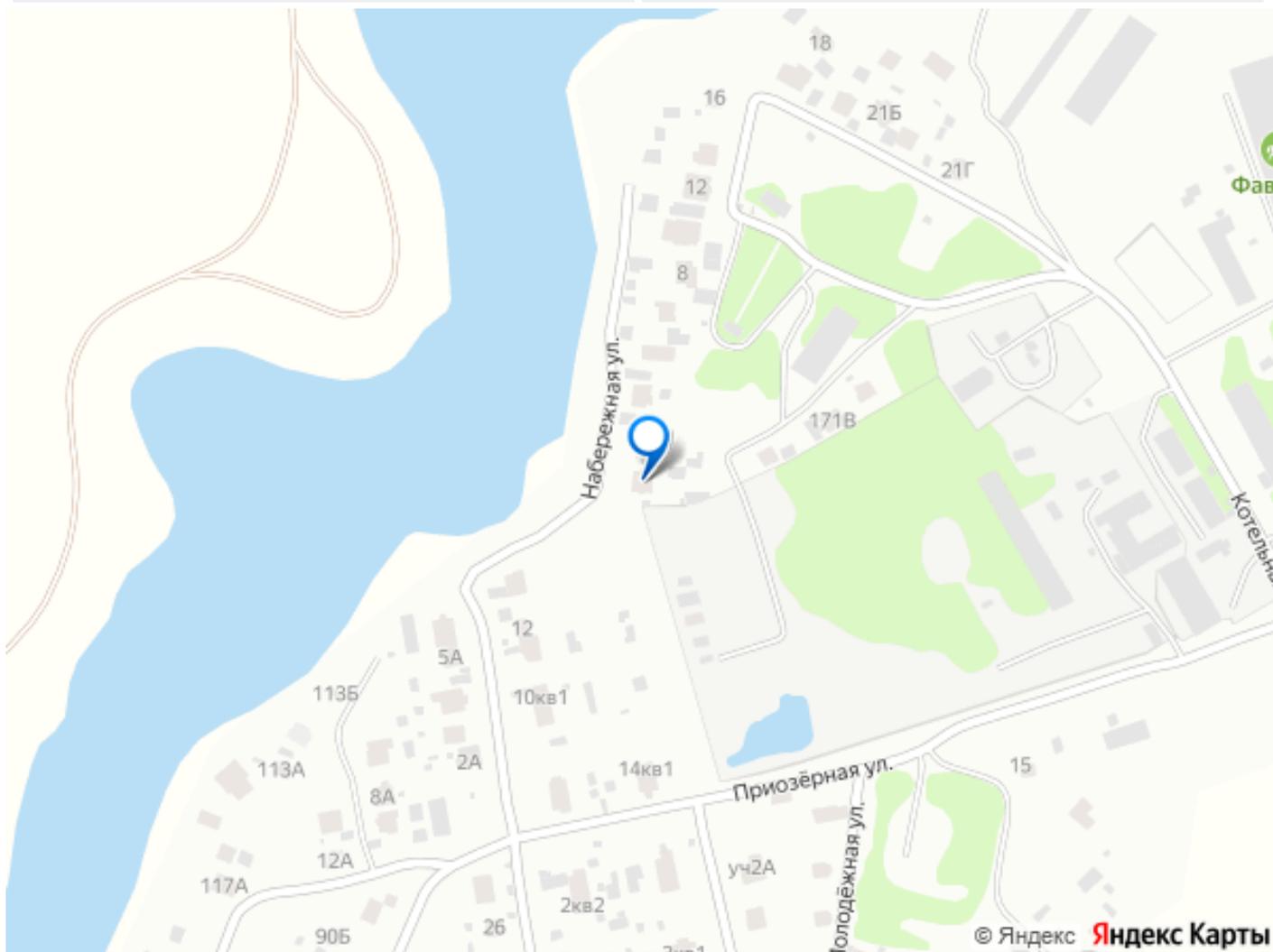












Move.ru - вся недвижимость России