

O Создано: 14.10.2025 в 07:32

Обновлено: 14.10.2025 в 07:32

Воскресенка, улица Набережная, д. 2a 18 800 000 ₽

Воскресенка, улица Набережная, д. 2а

Улица

Коттедж

Жилая площадь

Площадь кухни

улица Набережная

Лариса, АН «Центр недвижимости» 79277620069





Детали объекта

Общая площадь

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продаю КОТТЕДЖ 2- этажный с цокольным этажом общ. площ.318.7 кв.м и ГОСТЕВОЙ ДОМ 2-этажный (с баней на дровах, камином и верандой) общ. площ. 98.6 кв.м



круглогодичного проживания на земельном участке ИЖС 15 сот. в тихом живописном месте на берегу озера в развитом с. Воскресенка. Цена указана за все три объекта недвижимости: 3-х этажный коттедж-14 млн.руб, 2-х этажный жилой дом с баней-3,8 млн.руб., зем. участок с постройками-1 млн.руб.Дома оформлены, зем. участок- межевание, огорожен забором. Все коммуникации, проводной интернет, спутн. телеканалы. Окна пластиковые, новая входная металлич. дверь с ковкой и остеклением. До Самары 20 мин. на машине, ходят маршрутки. Рядом Пятерочка, магазины, аптека Вита, Озон, Вайлдберрис, поликлиника конный клуб, пейнтбол клуб,автосервис и др. Строили для себя с применением дорогостоящих, качественных, экологически чистых стройматериалов, оборудования и современных технологий. В строении зданий использованы: облиц.кирпич,фундаментные блоки, бетонные блоки и перекрытия, бруссибирский кедр, мягкая кровля. Толщина внешних стен 70 см, перегородки блочные 40 см,высота потолков 3 м. На участке множество различных насаждений: английские сосны крупномеры, голубая ель и др. хвойники, яблони, слива, абрикос, черешня, смородина, малина, ежевика, клубника, многолетние цветы,розы,калина, рябина черная и красная, сирень, барбарисы и др.. Декоративный огород из оцинкованных окрашенных грядок, оцинк клумбы для цветов. В мощении использованы: клинкерная брусчатка Feldhaus Klinker пр-во Германия (стоимость брусчатки-1,2 млн.руб), плитняк, бетонные площадки для авто. Своя артезианская скважина 52 м, вода для полива. Автономная станция биоочистки септик Юнилос Астра-5, ливневая

канализация. Электричество через трансформатор, что обеспечивает стабильное напряжение, заземление. Отопление Коттеджа: напольный газовый котел Proterm Klom 40- 38,5 кВт, алюминиевые радиаторы Rommer Ventil с терморегуляторами, трубы отопления и водоснабжения из сшитого полиэтилена,дымоходная система пр-ва Венгрия полимерный Furan Flex. Отопление Гостевого дома: настенный котел Viessmann Vitopend 100-W 34 кВт, биометаллические радиаторы Global Plus пр-ва.Италия, трубы отопления сшитый полиэтилен Rehau. Ha участке- хозпостройка 40 кв.м., уличный кирпичный туалет, вольер для собаки с утепленным зимником. Отмостка Коттеджа: глина, щебень, песок, теплоизоляция Техноплекс Технониколь 5см, гидроизоляцияпрофилированная мембрана Плантер Стандарт. Цокольный этаж отапливаемыйнаружние работы: гидроизоляция, теплоизоляция Технониколь 5см, гидроизоляционная штукатурка под сетку, искусственный камень. Подземное выведение электрокабеля для уличного освещения, кабель для видеодомофона. В Коттедже незавершенный качественный ремонт: на 1 этаже в кухне-гостинной 35 кв.м.евроремонт, кухонный гарнитур с техникой Bosch, Ariston, мебель, много сценариев освещения, заложена шахта под кондиционер. На полу ламинат 33 класса, потолок гипсокартон (стекловолокно, покраска), стены выровнены. В комнате 30 кв.м.- натяжной потолок премиум класса с встроенными гардинами и подсветками, цветная подсветка с множеством режимов, "парящий потолок", мебель, шторы, хрустальная люстра с бра Богемия. В санузле -дизайнерский ремонт, крупноформатный

керамогранит, просторная ванна 2х1м, подвесная глянцевая тумба с раковиной, глянцевый пенал,импортный унитаз, встроенный гигиенический душ, стираная машина, зеркало с подсветкой, натяжной потолок, несколько сценариев освещения. В коридоре стены выровнены, электроразводка. На 2 этаже: стены выровнены, обшивка гипсокартоном, электроразводка, водоразводка, отопление, канализация. 3 комнаты 38+30+11 кв.м, санузел. Шахты под кондиционеры. На цокольном этаже: котельная, бойлерная с системой водоочистки, смягчитель Ecowater, два помещения свободного назначения 37 кв.м и 30 кв.м (спортзал, мастерская, бизнес и т.д.), есть отдельный вход с улицы. В Гостевом доме: 2 этажа, стены- обшивка блокхаус, окна пластиковые. на 1 этаже -кухня 11 кв.м. , газ. плита,котел, мебель, в санузле раковина с тумбой, зеркало с ящиком хранения и подсветкой, унитаз, душевая кабина. В бане стены и пологи обшиты липовой вагонкой, на 2 этаже комната отдыха с камином 30 кв.м, мебель. Кирпичная веранда закрытая 30 кв.м с остеклением, пластиковые окна раздвижные. Являюсь единственным собственником. В договоре полная цена продажи.. Есть обременение Ипотека Сбербанк. Торг обсуждается при просмотре. Риэлторам обращаться только с потенциальным покупателем. Сама являюсь специалистом по недвижимости с многолетним опытом.Профессиональное сопровождение сделки для покупателя без комиссии. Ипотека возможна, с оформлением помогу. Рассматриваю также вариант обмена на 2-3 комн.квартиру в Самаре с Вашей доплатой. По просмотру звоните заранее. Приезжайте, смотрите. Торг обсуждается.



















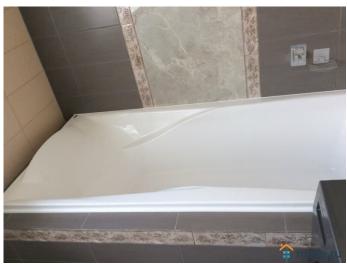


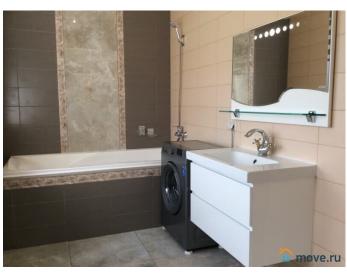


















































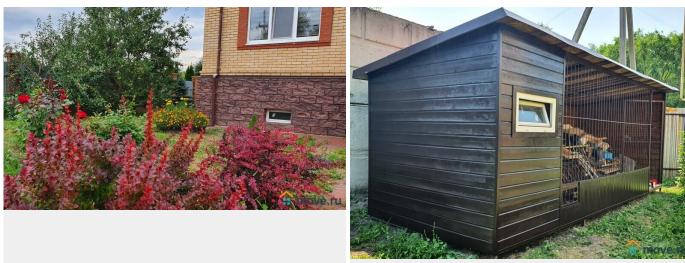






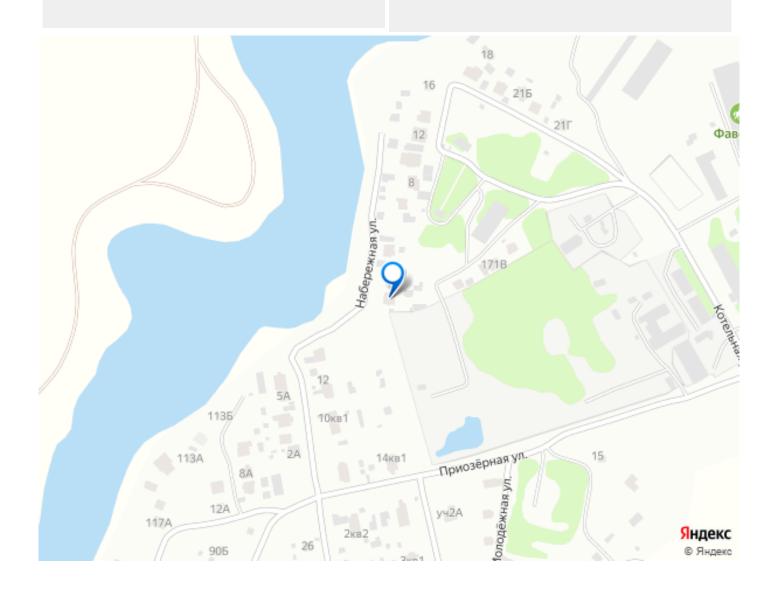












Move.ru - вся недвижимость России