

Воскресенка, улица Набережная, д. 2а

17 800 000 ₽

Воскресенка, улица Набережная, д. 2а

Улица

[улица Набережная](#)

Коттедж

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

417 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

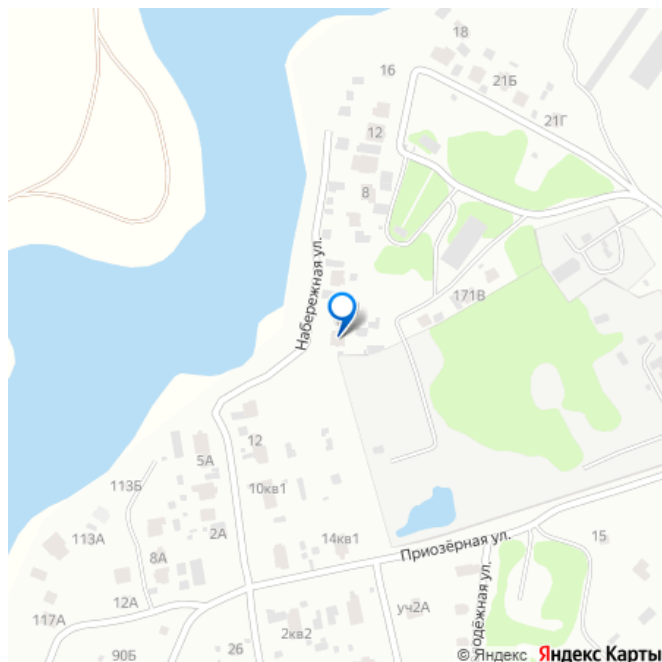
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продаю КОТТЕДЖ 2-этажный с цокольным этажом общ. площ. 318.7 кв.м и ГОСТЕВОЙ ДОМ 2-этажный (с баней на дровах, камином и верандой) общ. площ. 98.6 кв.м

для заметок



круглогодичного проживания на земельном участке ИЖС 15 сот. в тихом живописном месте на берегу озера в развитом с. Воскресенка. Цена указана за все три объекта недвижимости: 3-х этажный коттедж-13,6 млн.руб, 2-х этажный жилой дом с баней-3,2 млн.руб., зем. участок с постройками-1 млн.руб. Дома оформлены, зем. участок- межевание, огорожен забором. Все коммуникации, проводной интернет, спутн.телеканалы. Окна пластиковые, новая входная металлич.дверь с ковкой и остеклением. До Самары 20 мин. на машине, ходят маршрутки. Рядом Пятёрочка, магазины, аптека Вита, Озон, Вайлдберрис, поликлиника конный клуб, пейнтбол клуб, автосервис и др. Строили для себя с применением дорогостоящих, качественных, экологически чистых стройматериалов , оборудования и современных технологий. В строении зданий использованы: облиц.кирпич, фундаментные блоки, бетонные блоки и перекрытия, брус-сибирский кедр, мягкая кровля. Толщина внешних стен 70 см, перегородки блочные 40 см, высота потолков 3 м. На участке множество различных насаждений: английские сосны крупномеры, голубая ель и др. хвойники, яблони, слива, абрикос, черешня, смородина, малина, ежевика, клубника, многолетние цветы, розы, калина, рябина черная и красная, сирень, барбарисы и др.. Декоративный огород из оцинкованных окрашенных грядок, оцинк.клумбы для цветов. В мощении использованы: клинкерная брусчатка Feldhaus Klinker пр-во Германия (стоимость брусчатки-1,2 млн.руб), плитняк, бетонные площадки для авто. Своя артезианская скважина 52 м, вода для полива. Автономная станция биоочистки септик Юнилос Астра-5, ливневая

канализация. Электричество через трансформатор, что обеспечивает стабильное напряжение, заземление.

Отопление Коттеджа: напольный газовый котел Proterm Klom 40- 38,5 кВт, алюминиевые радиаторы Rommer Ventil с терморегуляторами, трубы отопления и водоснабжения из сшитого полиэтилена, дымоходная система пр-ва Венгрия полимерный Furan Flex. Отопление Гостевого дома: настенный котел Viessmann Vitopend 100-W 34 кВт, биометаллические радиаторы Global Plus пр-ва.Италия, трубы отопления сшитый полиэтилен Rehau. На участке- хозпостройка 40 кв.м. , уличный кирпичный туалет, вольер для собаки с утепленным зимником. Отмостка Коттеджа: глина, щебень, песок, теплоизоляция Техноплекс Технониколь 5см, гидроизоляция- профилированная мембрана Плантер Стандарт. Цокольный этаж отапливаемый, сухой- наружные работы: гидроизоляция, теплоизоляция Технониколь 5см, гидроизоляционная штукатурка под сетку, искусственный камень. Подземное выводение электрокабеля для уличного освещения , кабель для видеодомофона. В Коттедже незавершенный качественный ремонт: на 1 этаже в кухне-гостинной 35 кв.м.- евроремонт, кухонный гарнитур с техникой Bosch, Ariston, мебель, много сценариев освещения, заложена шахта под кондиционер. На полу ламинат 33 класса, потолок гипсокартон (стекловолокно, покраска), стены выровнены. В комнате 30 кв.м.- натяжной потолок премиум класса с встроенными гардинами и подсветками, цветная подсветка с множеством режимов, "парящий потолок" В санузле -дизайнерский ремонт, крупноформатный керамогранит, просторная ванна 2х1м, подвесная глянцевая

тумба с раковиной, глянцевый пенал, импортный унитаз, встроенный гигиенический душ, стиральная машина, зеркало с подсветкой, натяжной потолок, несколько сценариев освещения. В коридоре стены выровнены, электроразводка. На 2 этаже: стены выровнены, обшивка гипсокартоном, электроразводка, водоразводка, отопление, канализация. 3 комнаты 38+30+11 кв.м, санузел. Шахты под кондиционеры. На цокольном этаже: котельная, бойлерная с системой водоочистки, смягчитель Ecowater, два помещения свободного назначения 37 кв.м и 30 кв.м (спортзал, мастерская, бизнес и т.д.), есть отдельный вход с улицы. В Гостевом доме: 2 этажа, стены - обшивка блокхаус, окна пластиковые. на 1 этаже - кухня 11 кв.м., газ. плита, котел, мебель, в санузле раковина с тумбой, зеркало с ящиком хранения и подсветкой, унитаз, душевая кабина. В бане стены и пологи обшиты липовой вагонкой. на 2 этаже комната отдыха с камином 30 кв.м, мебель. Кирпичная веранда закрытая 30 кв.м с остеклением, пластиковые окна раздвижные. Являюсь единственным собственником. В договоре полная цена продажи.. Риэлторам обращаться только с потенциальным покупателем. Являюсь специалистом по недвижимости с многолетним опытом. Профессиональное сопровождение сделки для покупателя без комиссии. Ипотека возможна, с оформлением помощи. Рассматриваю также вариант обмена на 2-х комн. квартиру в Самаре с Вашей доплатой. По просмотру звоните заранее. Приезжайте, смотрите.

