

🕒 Создано: 24.08.2024 в 01:30

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 10:23

**Вероника**

**79370700900**

**Утевка, улица Молодежная**

**4 450 000 ₽**

Утевка, улица Молодежная

Улица

[улица Молодежная](#)

для заметок

## Дом

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

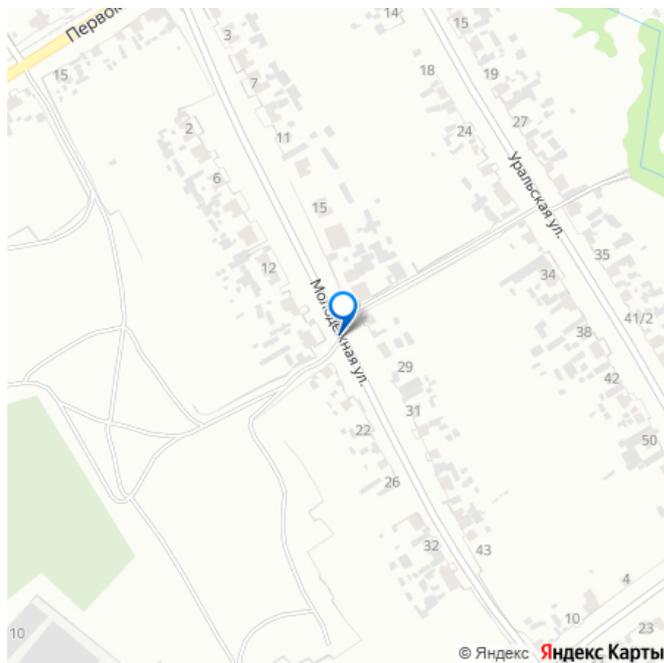
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



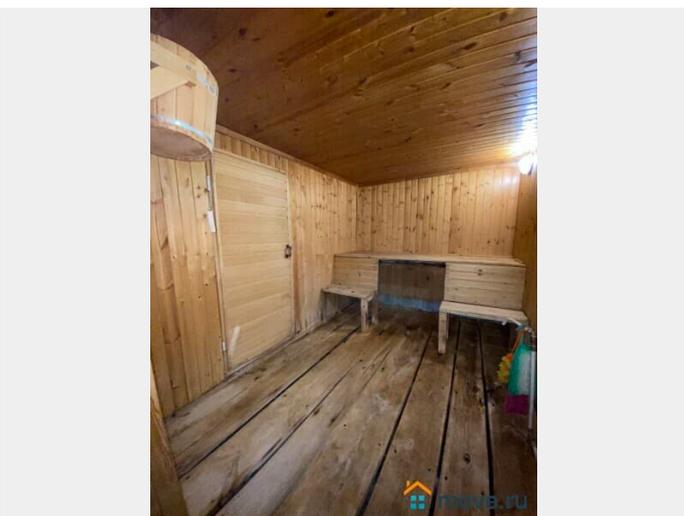
## Описание

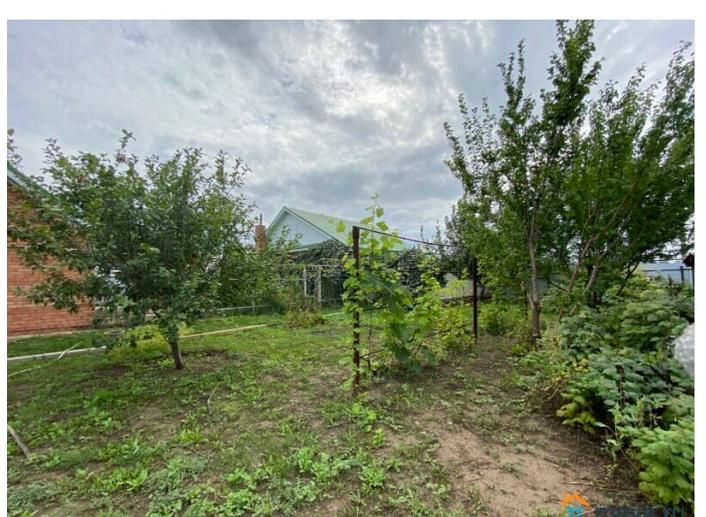
с. Утевка, Нефтегорский р-н., Самарская область. Отдельностоящий дом со всеми удобствами. Две спальни (взрослая 12.6 кв.м. и детская 8,6 кв.м.), зал 17,5 кв.м, кухня 11,7 кв.м.; сан.узел в доме. Все

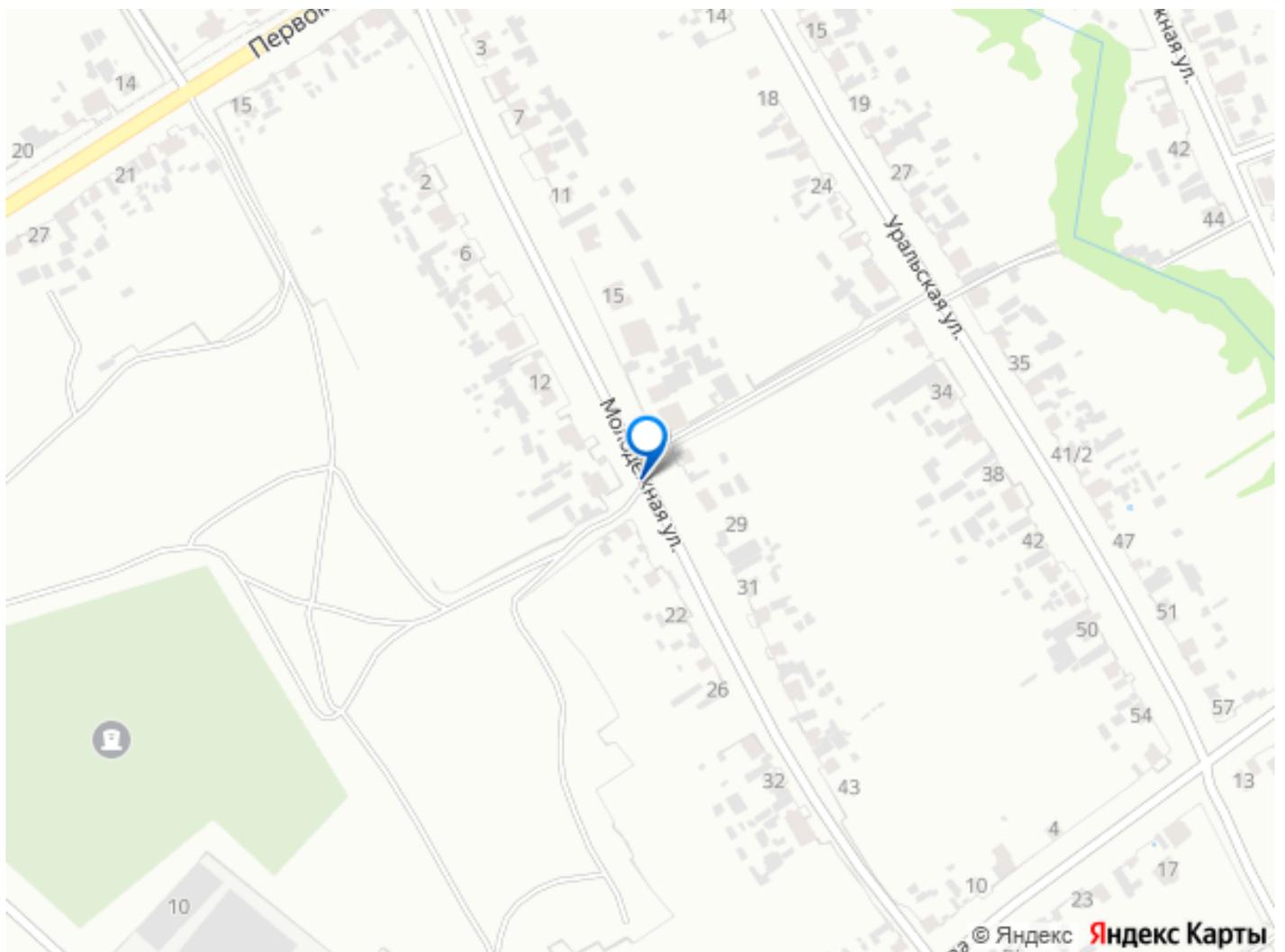
коммуникации: отопление газовое (котел), свет, вода центральная + скважина, выгребная яма. Состояние дома хорошее, жилое (см. фотографии). Пластиковые стеклопакеты, электрику меняли полностью, крыша не течет, делали качественно, для себя. В сан. узле, при необходимости, можно установить ванну или душевую кабину, места хватает; не устанавливали, т.к. есть баня. Во дворе: гараж на 2 авто, баня (на дровах и на газу) с летней кухней, глубокий погреб (выложен кирпичом), сараи; сад с плодовыми деревьями и кустарниками (вишня, яблони, абрикос, малина, виноград..), декоративные деревья. Большой участок, почти 21 сотка. Круглогодичный асфальтированный подъезд. Перед домом асфальтированная площадка. В собственности давно, никаких долгов и обременений. Село большое: школа, дет.сады, магазины, аптеки, ДК, Храм, больница. Рядом лес, река Самарка, много озер. До Самары 80км., ходят автобусы. Все вопросы - по телефону. Звоните, все расскажу. Просмотр - по предварительной договоренности.











Move.ru - вся недвижимость России