

🕒 Создано: 24.03.2026 в 15:28

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:28

Артем Недвижимов

79277079289

Управленческий, улица Подбельская, д 1

1 849 000 ₽

Управленческий, улица Подбельская, д 1

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

3 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

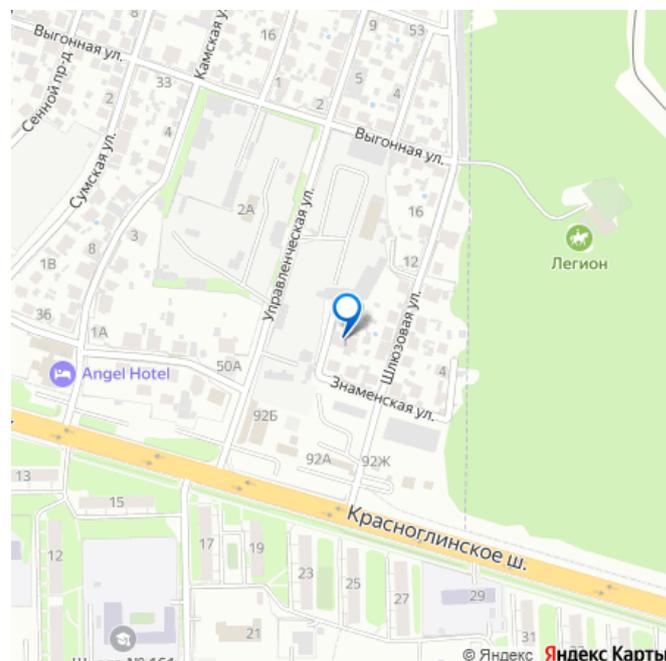
водопровод, электричество, газ

Описание

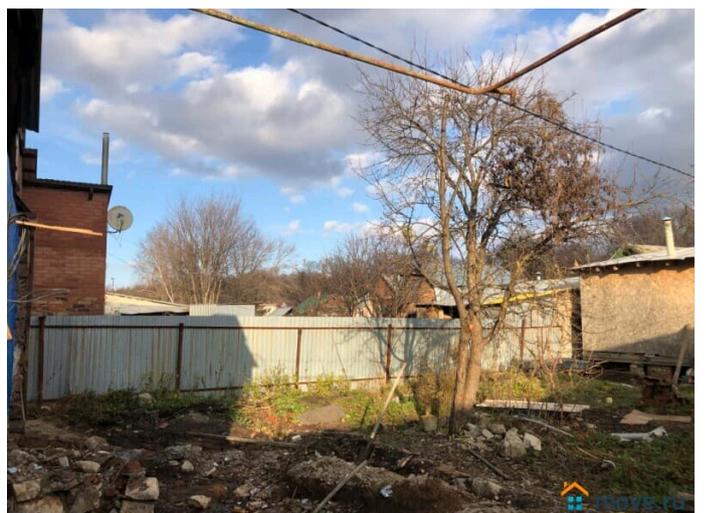
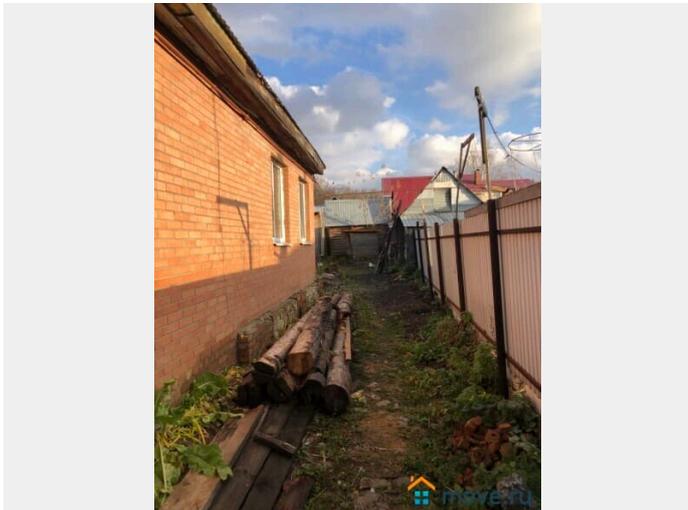
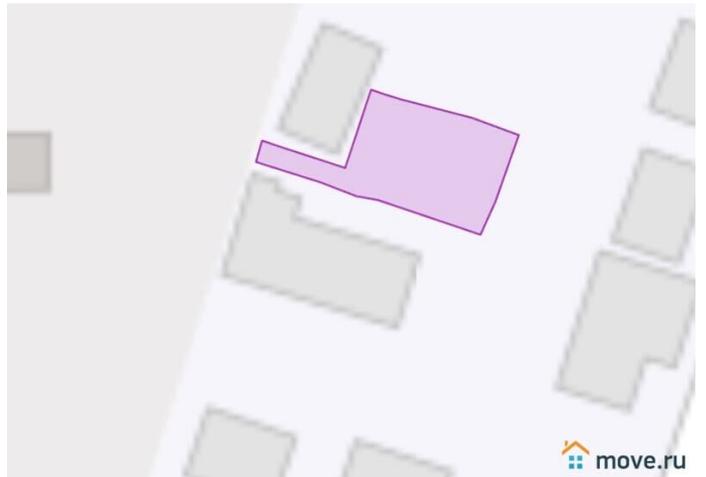
Продается участок в Самаре в пос. Управленческий в Красноглинском районе. Категория земель - Земли населенных пунктов. Вид земельного участка - Землепользование Разрешенное использование - жилое строительство (занимаемый частью отдельно стоящего жилого дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа с участком). Продам участок - ровный, без уклона, прямоугольной формы, проезд к нему через ворота со стороны улицы. Площадь - 2,87 соток по документам. На участке - баня бытовка каркасная недостроенная (Комната отдыха и парная, печка самодельная), туалет летний, плодовые деревья и кустарники. Был старый дом - его снесли, остались камни от

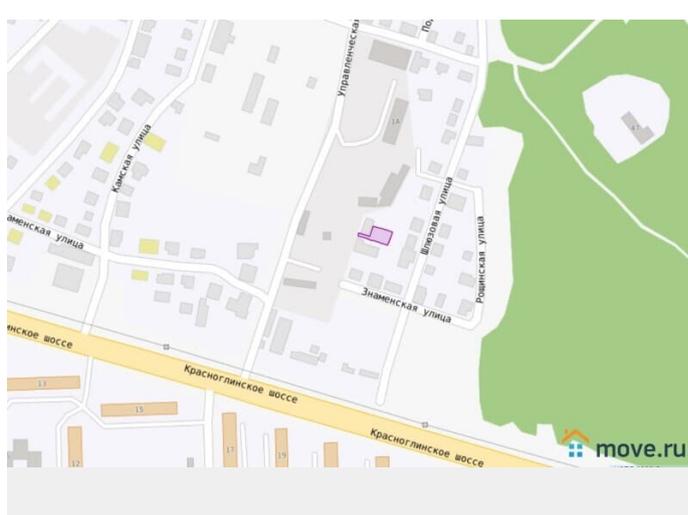
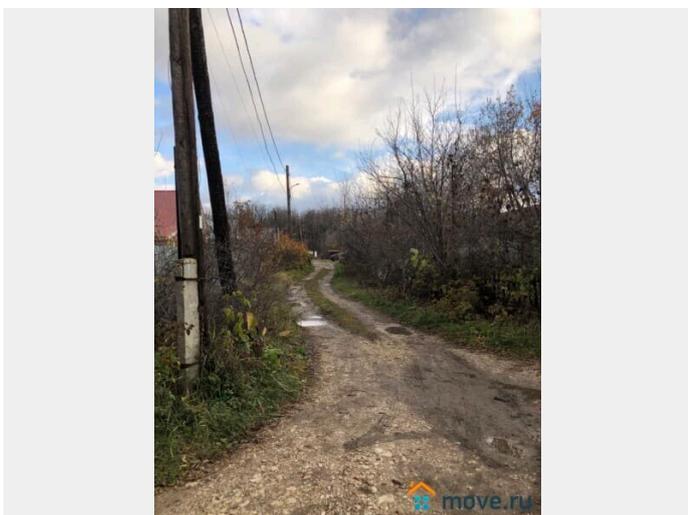
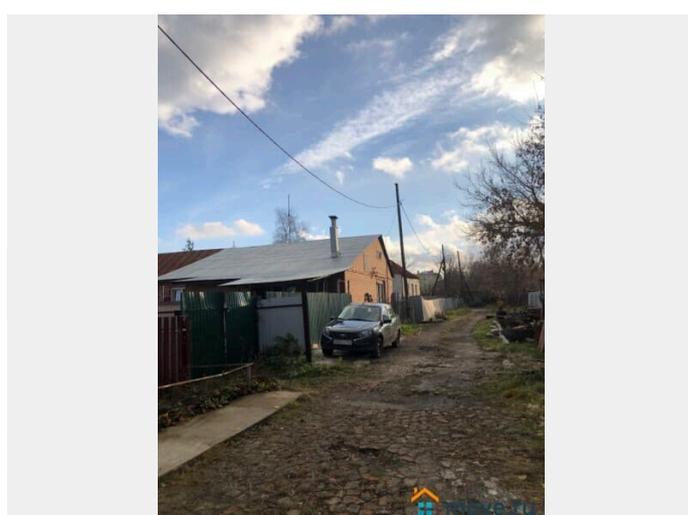


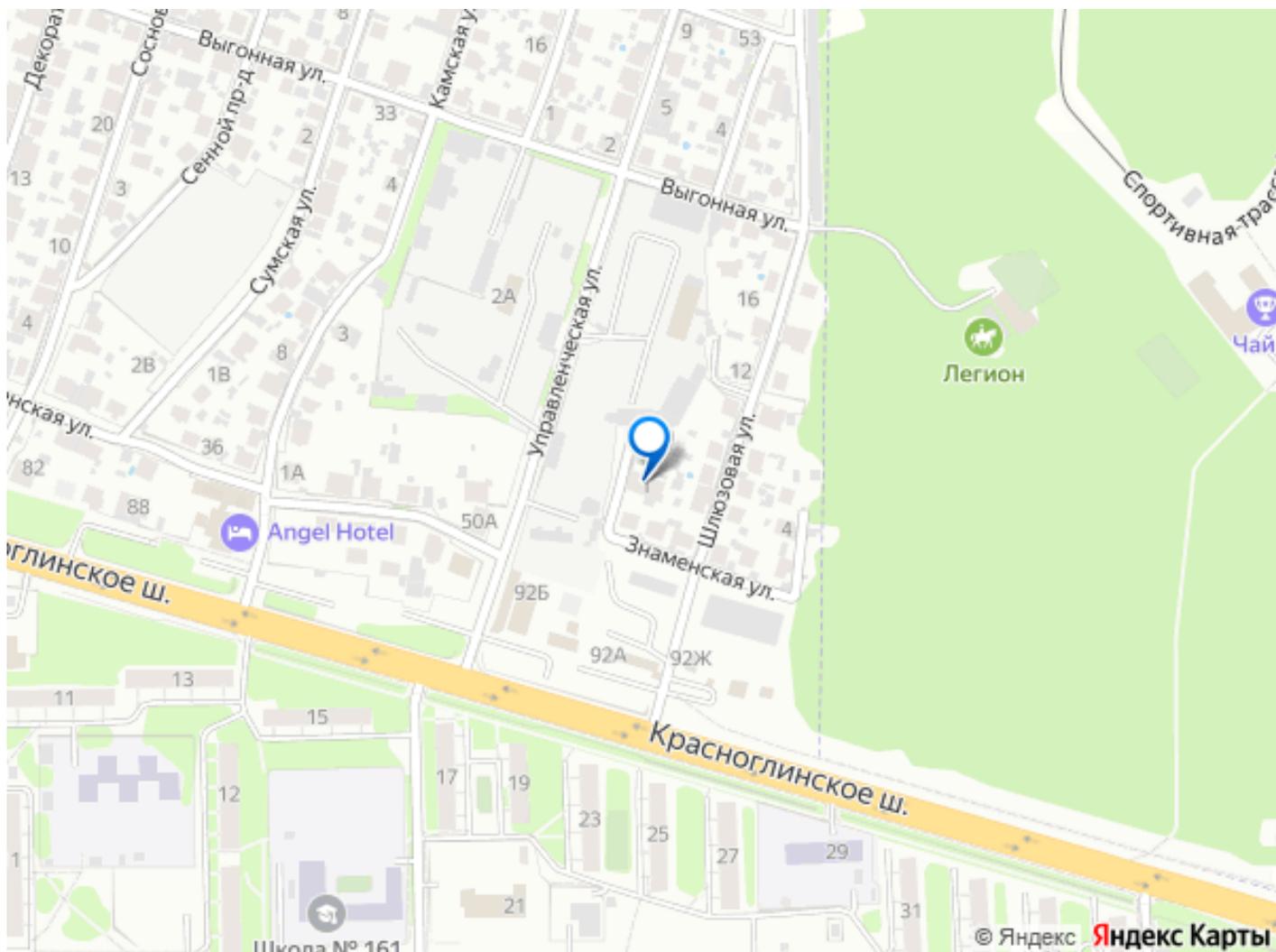
фундамента и кирпич на фото. Забор и ворота – профлист. Коммуникации: Свет – установлен счетчик. Разрешенная мощность: около 7 кВт/32А, возможность увеличения. Газ – заведен на участок, мощность по договору сохранена, сейчас установлена пробка. (Раньше в доме стояла плита и печь с горелкой) Водоснабжение – сейчас отключено, ближайший колодец с городской водопроводной трубой около участка. Канализация – нужно сделать выгребную яму или септик на участке. Удобное месторасположение участка. Соседи живут круглый год, зимой дороги чистят. В 5 минутах прогулочным шагом от участка смешанный лес и лыже роллерная трасса на Чайке. Асфальтированная дорога на улице Шлюзовая и основных улицах в массиве, отсыпанная щебнем и камнями часть проулка. До остановки 10 минут, регулярно ходит городской транспорт и маршрутки – возможность проехать в любой район города и за город в аэропорт. В поселке Управленческий – развитая инфраструктура: магазины, торговые центры, рынки, школы, детские сады, лечебные учреждения, МФЦ, рестораны, кафе, лес, лыже роллерная трасса, стадион, тренажерные залы, на Красной глинке – пляж, переправа на остров Зелененький, горнолыжный комплекс СОК. Адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, Управленческий, ул. Подбельская, д. 1а Документы оформлены и готовы к продаже, без долгов и обременений. Взрослый собственник. Возможен обмен на автомобиль с доплатой. Позвоните или напишите сейчас, вышлю подробную информацию и фотографии еще теги: Управленческий Управа купить участок продажа участка купить дачу купить дом посёлок Управленческий участок участок в



Самаре Красноглинский район Позвоните или напишите сейчас, вышлю вам подробную информацию и фотографии







Move.ru - вся недвижимость России