

Создано: 24.09.2025 в 00:39

Обновлено: 14.10.2025 в 00:39

Самара, Ленинская улица

31 280 000 ₽

Самара, Ленинская улица

Улица

[улица Ленинская](#)

Офис

Общая площадь

368 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем рассмотреть возможность приобретения офисного помещения площадью 368 кв. м, расположенного на 1 этаже жилого дома 2008 г. п. по адресу: г. Самара, ул. Ленинская, 119. Помещение имеет два отдельных входа, отдельные санузлы (мужской и женский) с 5-ю кабинками, душевую, кладовку, зону кухни. В соответствии с действующей планировкой выделено 11 помещений, среди которых 9 кабинетов, но при перепланировке за счет малого количества несущих стен выделяются два больших помещения. Высота потолков в помещении 3.29 м. Под помещением располагается подземный паркинг, въезд

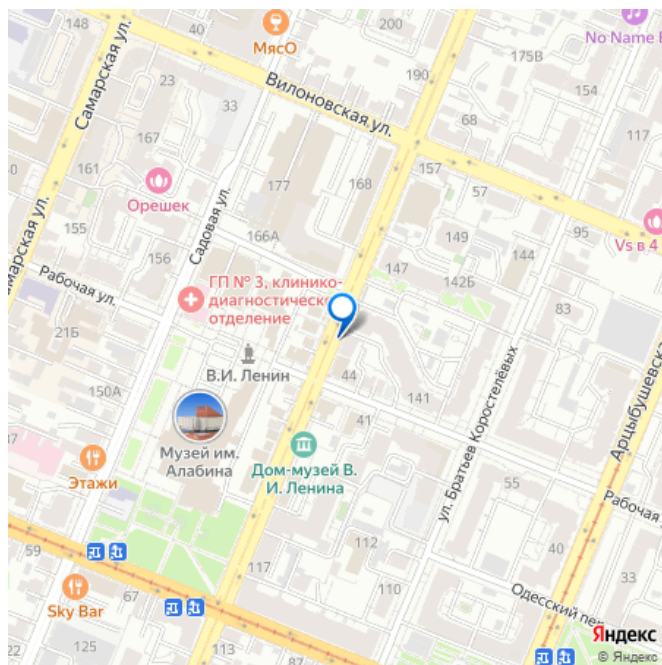
<https://samara.move.ru/objects/9285127998>

Черкасов Александр Степанович,

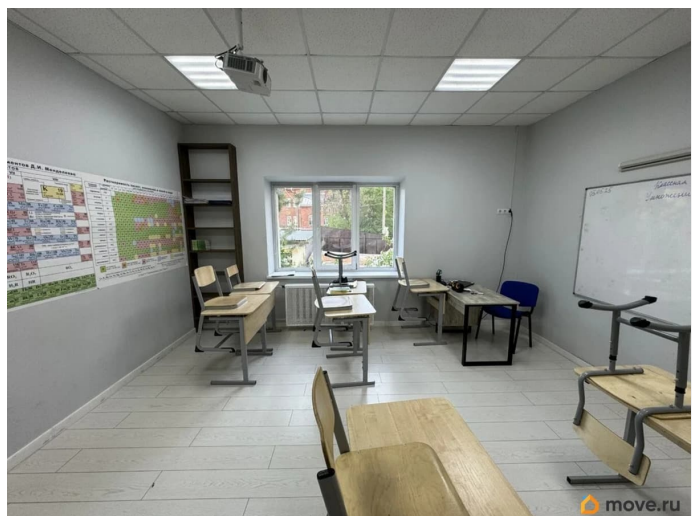
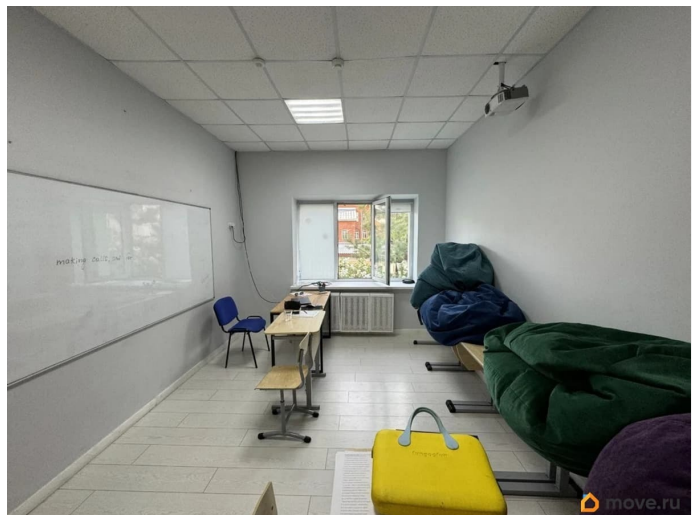
Бизнес-Недвижимость

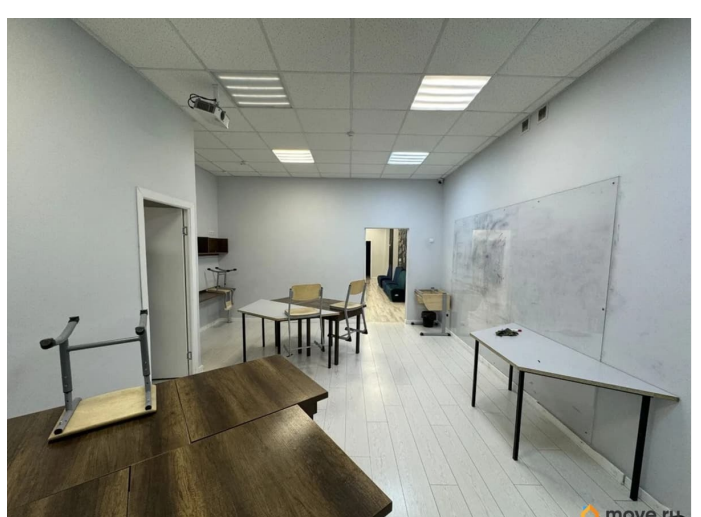
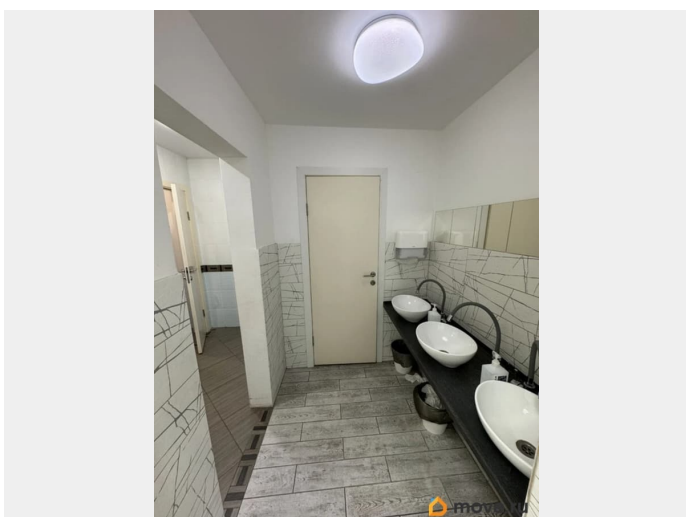
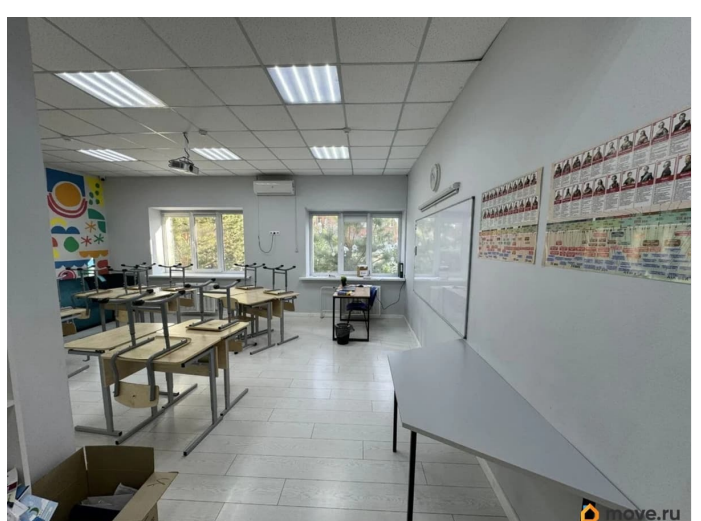
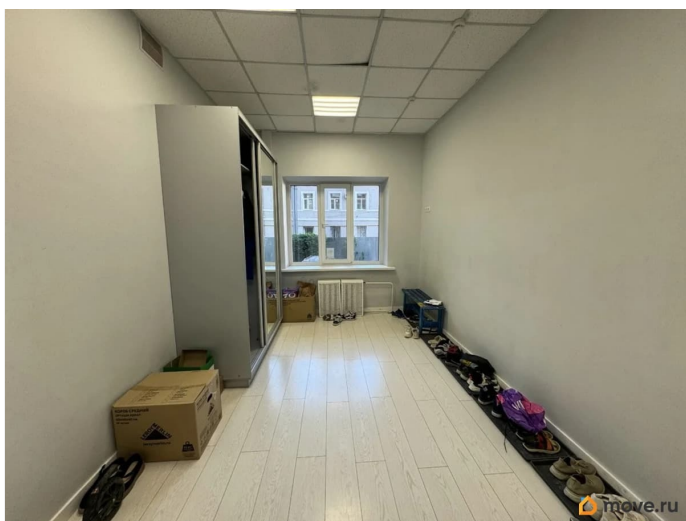
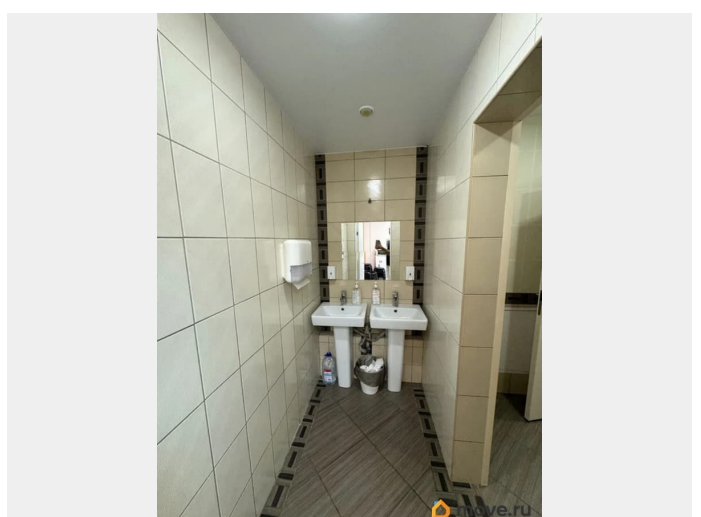
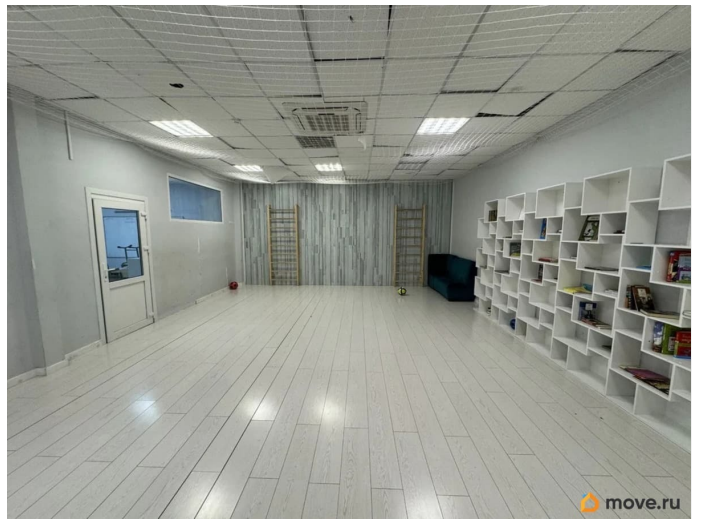
7(960)825-00-01

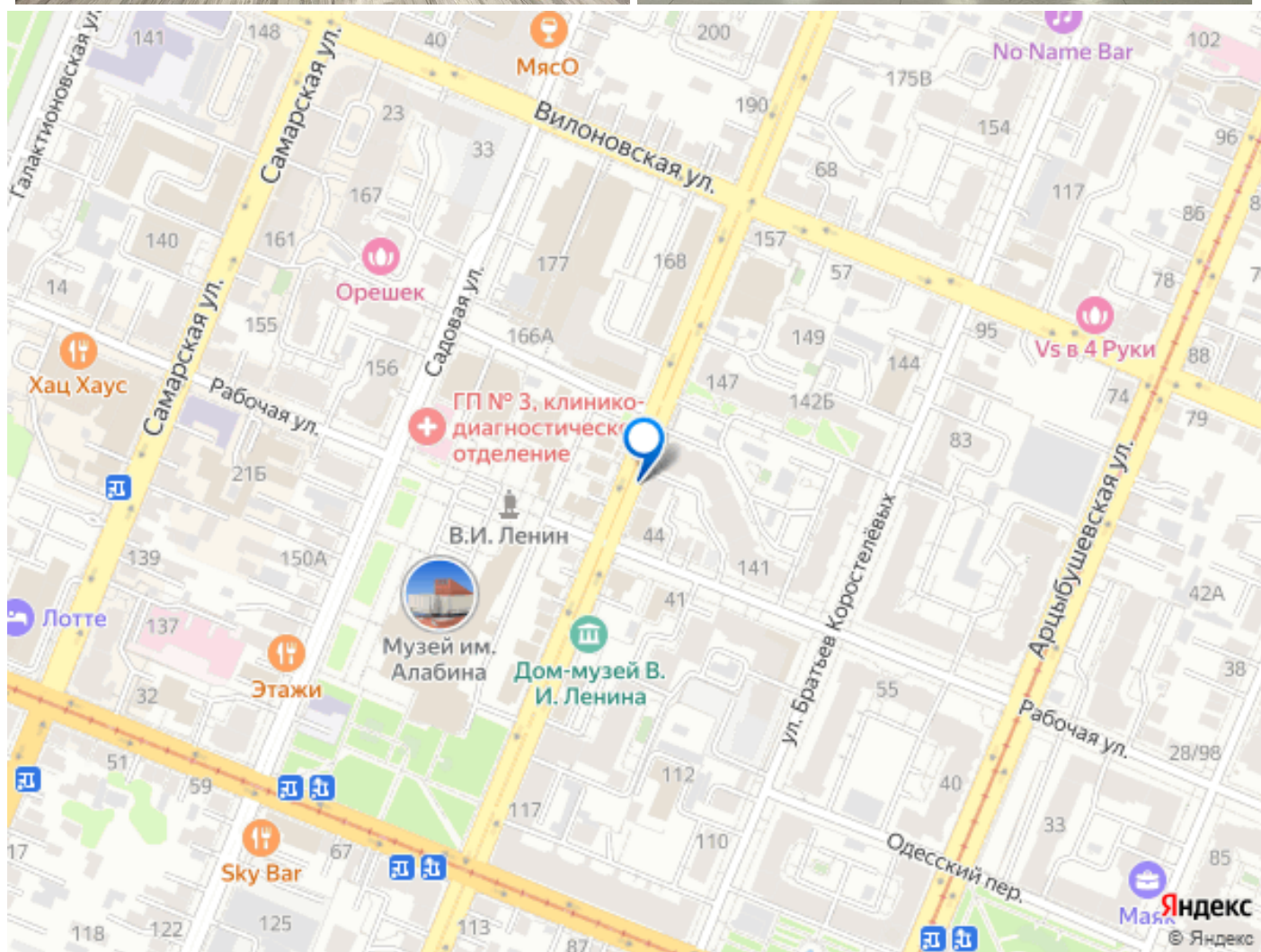
для заметок



рядом со входом в помещение со стороны двора. Над частью помещения офисы, на другой частью квартиры. Коммуникации центральные: электроснабжение, отопление центральное, водоснабжение (холодное) + бойлеры на горячее водоснабжение, канализация. В помещении располагается действующий арендатор – детское образовательное учреждение. Коммунальные услуги арендатор оплачивает самостоятельно. Дом 2016 года постройки, кирпичный, жилой. В доме имеется ТСЖ. В соседнем с предлагаемым помещением располагается клиника Аскомед, стоматология и другие предприятия оказания услуг.







Move.ru - вся недвижимость России