

25 000 000 ₽

Земельные участки

Площадь участка

18 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

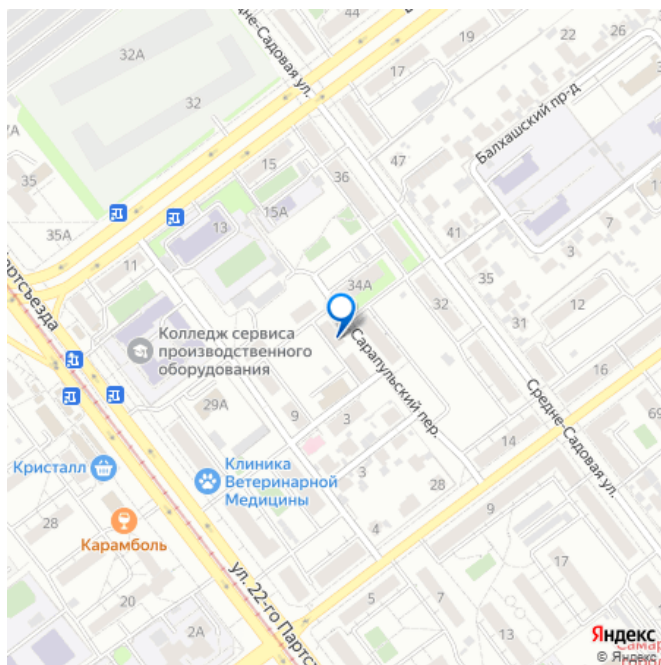
Продается земельный участок площадью 18 сот. Ровный, прямоугольный. Сети на участке центральные - отопление городское, электроснабжение, газоснабжение водоснабжение, канализация. Категория земель - Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Зона по ПЗЗ - Ж4 Ж-4 — зона многоэтажной жилой застройки. Выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов высотой 6 и более этажей. 3 Основные виды разрешённого использования недвижимости в зоне Ж-4: многоквартирные жилые дома 6 этажей и выше (в том числе со встроенными предприятиями обслуживания); 3 детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; 3 школы; 3 аптеки; 3 поликлиники общей площадью не более 600

<https://samara.move.ru/objects/9282978156>

Черкасов Александр Степанович,
Бизнес-Недвижимость

7(960)825-00-01

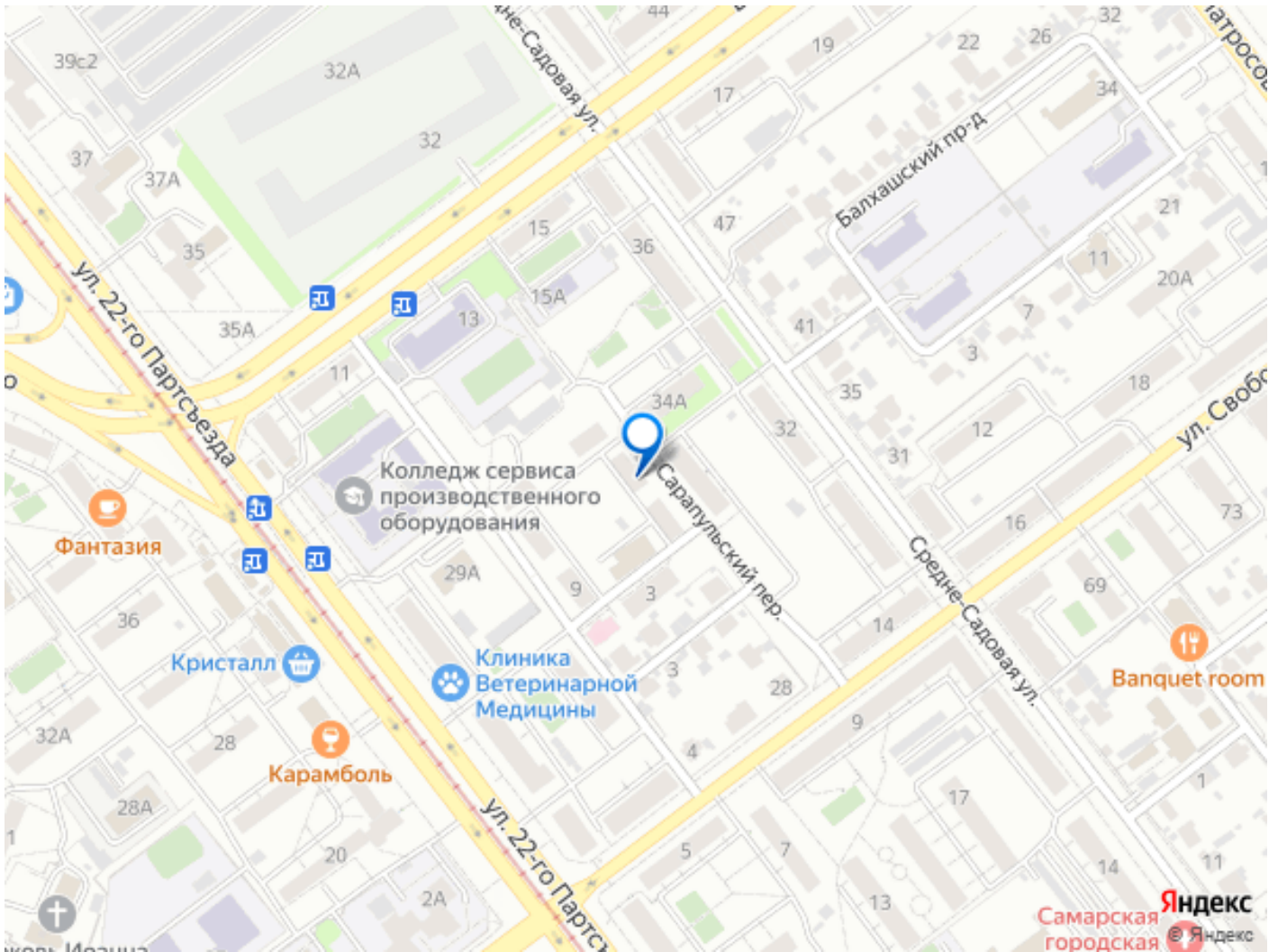
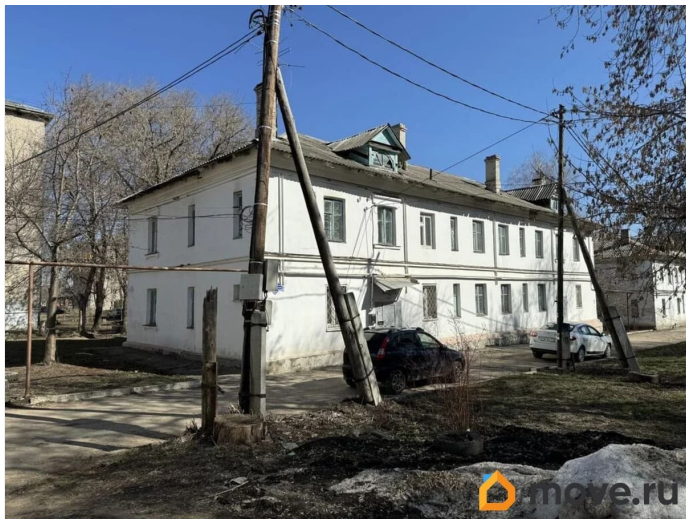
для заметок



кв. м; 3 магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв. м.);ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, приёмные пункты химчисток, иные объекты обслуживания; 3 библиотеки; 3 отделения связи, почтовые отделения. 3

Вспомогательные виды разрешённого использования: гаражи, встроенные в жилые дома, открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей, парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования. 3 Условно разрешённые виды использования: гостиницы, общежития, многоквартирные жилые дома до 6 этажей, офисы на первых этажах жилых домов и другие. 3 В правилах землепользования и застройки некоторых муниципальных образований территориальные зоны Ж-2-Ж-4 объединяют в отдельную зону многоквартирной жилой застройки.





Move.ru - вся недвижимость России