

Создано: 11.02.2026 в 08:47

Обновлено: 11.02.2026 в 08:47

**Бухонова Екатерина**

**79613922304**

**Тольятти, улица 40 лет Победы, д. 84а**

**1 800 000 ₽**

Тольятти, улица 40 лет Победы, д. 84а

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

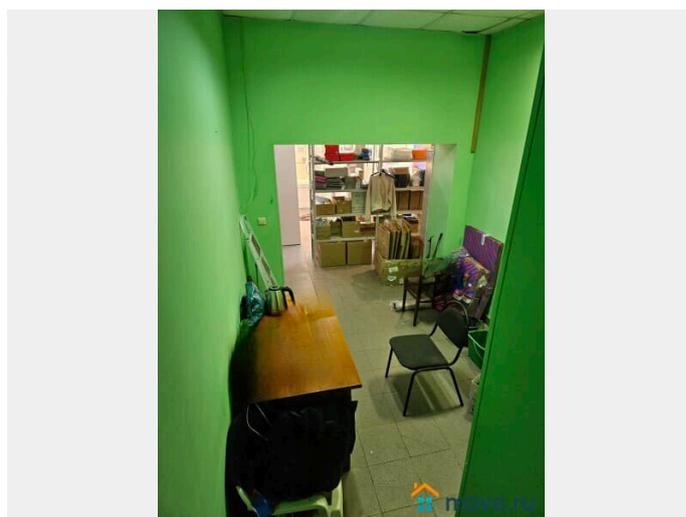
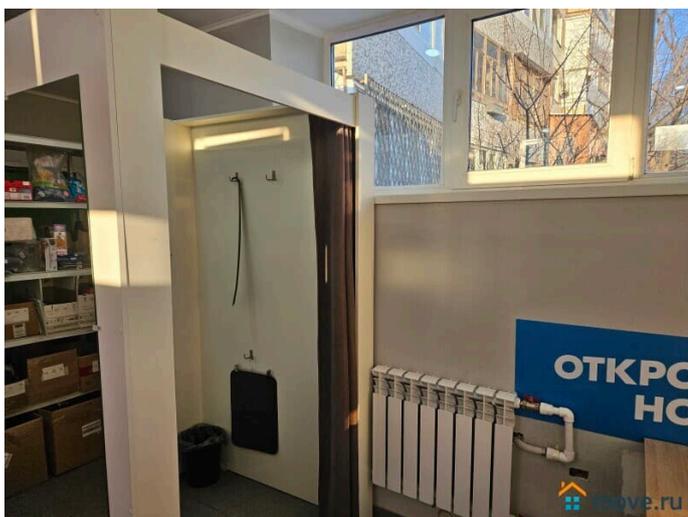
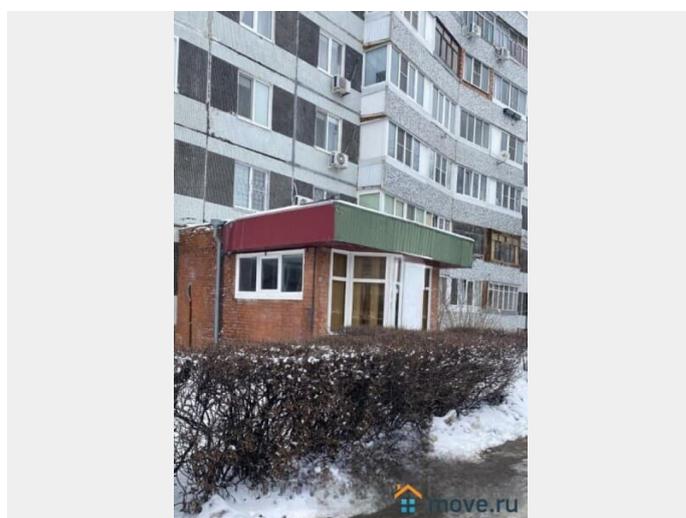
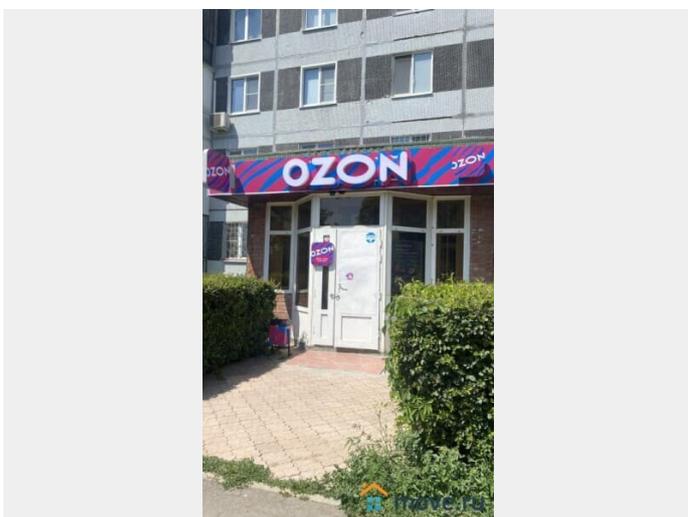
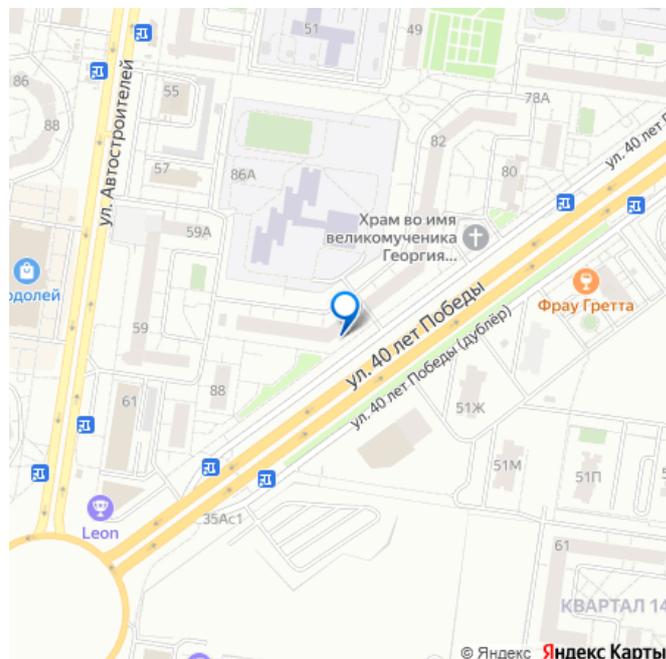
## Описание

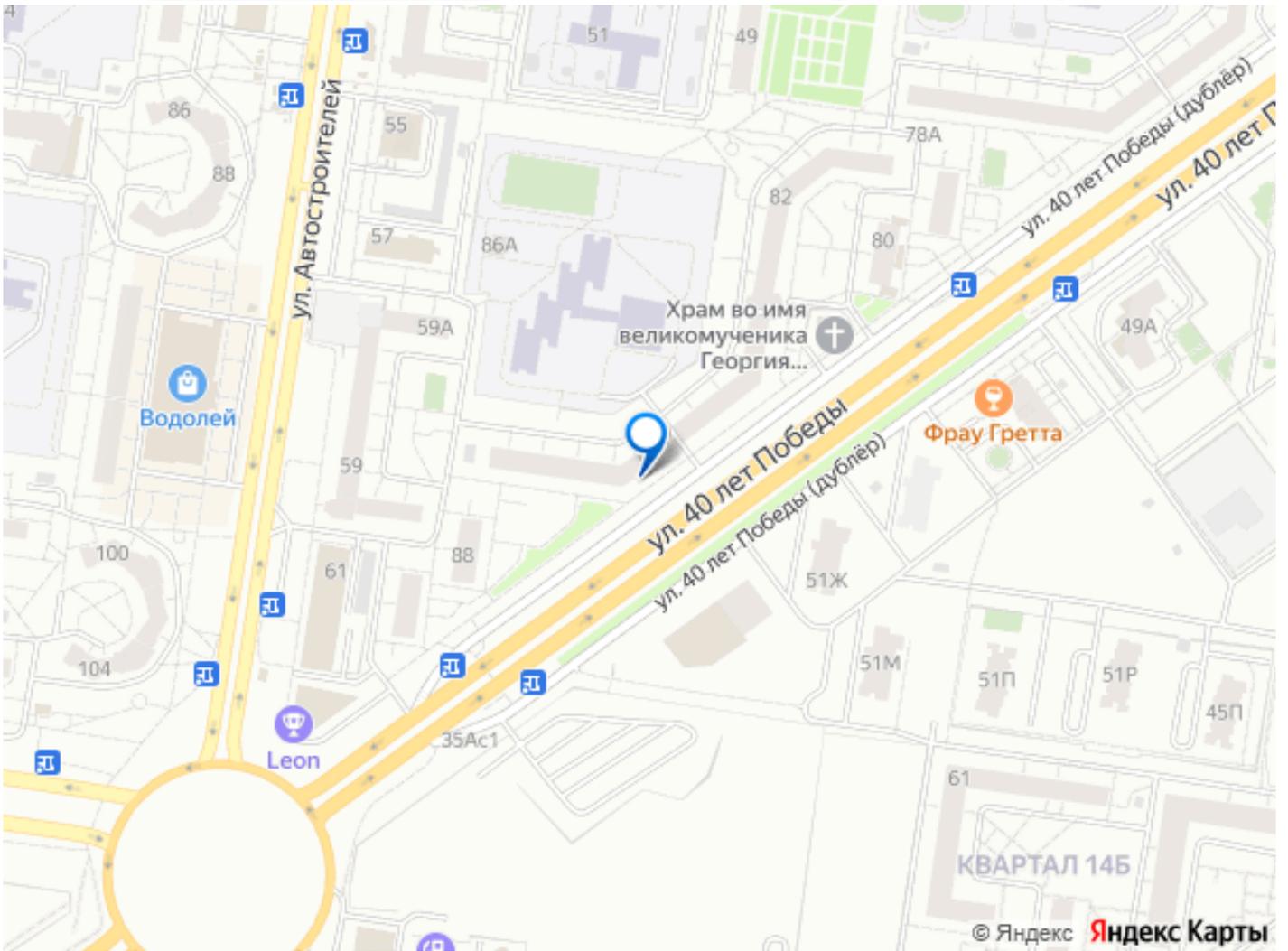
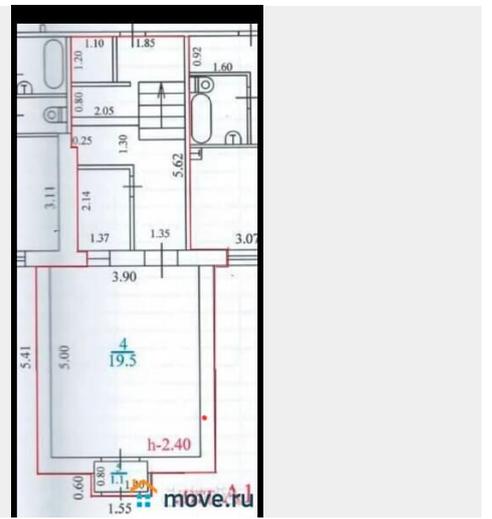
Продается помещение (пристрой к дому) 20.6 м2 (общая площадь с нулевкой 36м2)

Помещение имеет отдельный вход со стороны улицы 40 лет Победы с оживленным трафиком и застраиваемся 14 а кварталом напротив Собственность зарегистрирована в ЕГРН Все коммуникации подключены от жилого дома, электричество отдельное напрямую от трансформаторной подстанции 15кВт Отопление и мокрая точка имеется. Выполнен ремонт кровли, заменены батареи. К пристрою прилегает подъездная нулевка 15,4 м2 с санузлом. Нулевка в свободном доступе, заключен договор аренды с ТСЖ



дома. Помещение подходит под ведение собственного бизнеса. Продажа от собственника, звоните, отвечу на все вопросы, покажу в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России