

Создано: 11.02.2026 в 08:47

Обновлено: 11.02.2026 в 08:47

<https://samara.move.ru/objects/9289534281>

Бухонова Екатерина

79613922304

Тольятти, улица 40 лет Победы, д. 84а

2 000 000 ₽

Тольятти, улица 40 лет Победы, д. 84а

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Продается помещение (пристрой к дому) 20.6 м² (общая площадь с нулевкой 36м²)

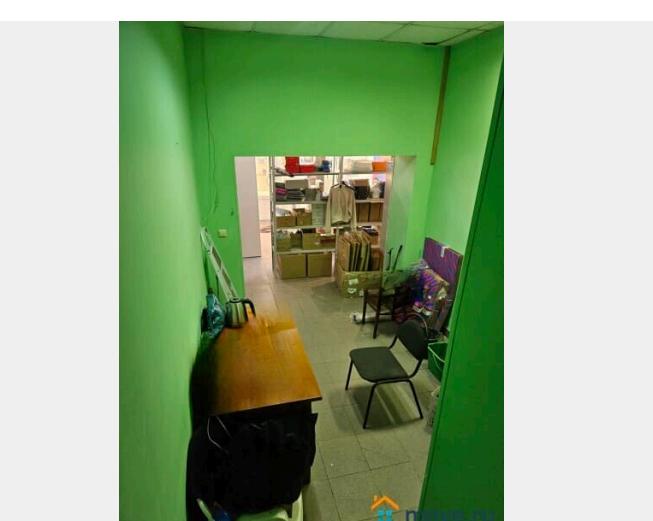
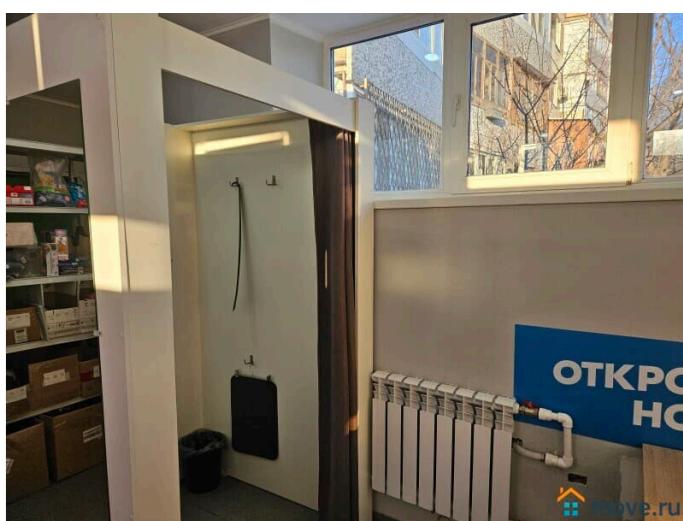
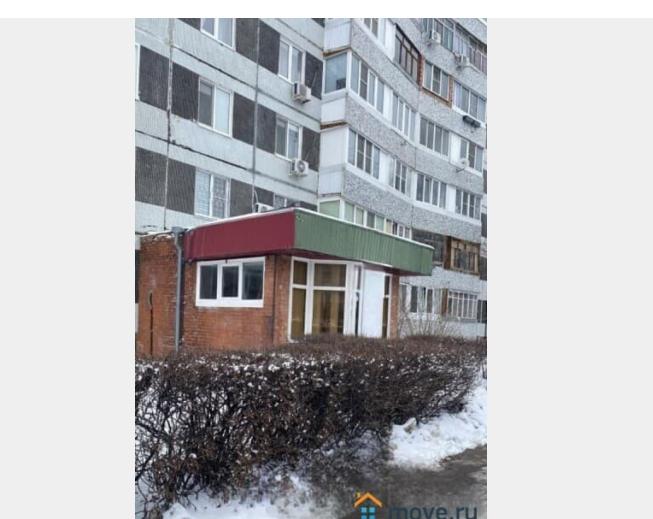
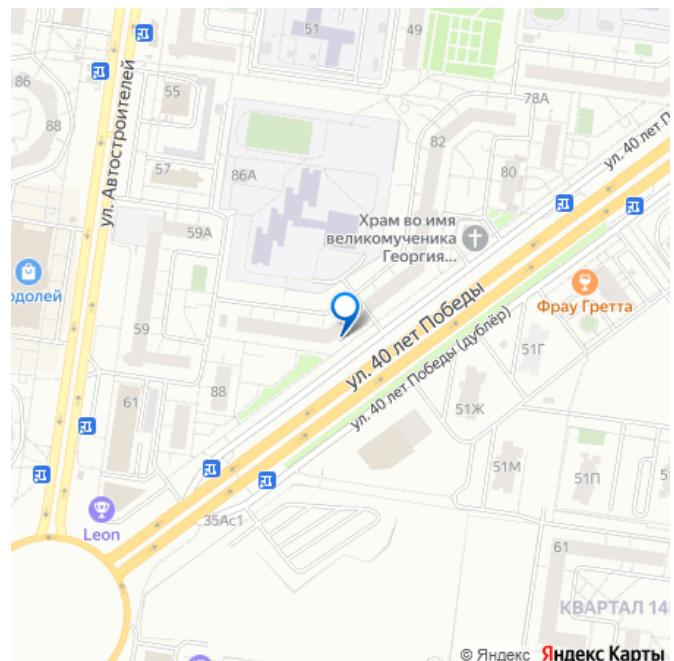
Помещение имеет отдельный вход со стороны улицы 40 лет Победы с оживленным трафиком и застраивающимся 14 а кварталом напротив Собственность зарегистрирована в ЕГРН Все коммуникации подключены от жилого дома, электричество отдельное напрямую от трансформаторной подстанции 15кВт Отопление и мокрая точка имеется.

Выполнен ремонт кровли, заменены батареи. К пристрою прилегает подъездная нулевка 15,4 м² с санузлом. Нулевка в свободном доступе, заключен договор аренды с ТСЖ

для заметок

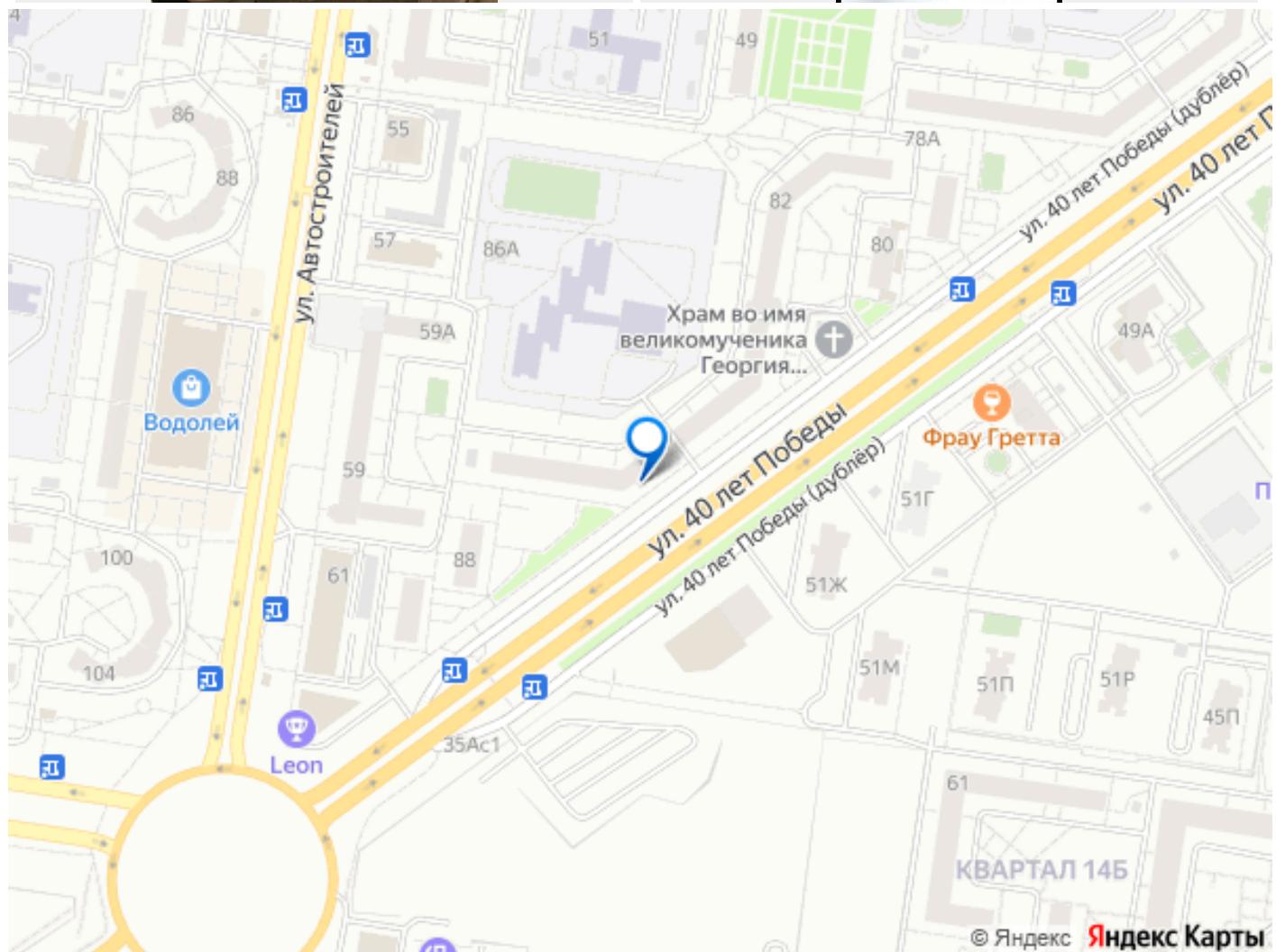
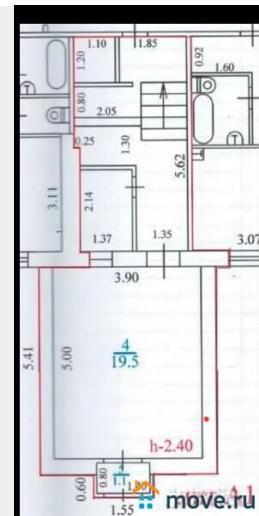


дома. Помещение подходит под ведение собственного бизнеса. Продажа от собственника, звоните, отвечу на все вопросы, покажу в любое время!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России