

Создано: 02.09.2025 в 11:27

Обновлено: 12.02.2026 в 11:07

<https://samara.move.ru/objects/9284586462>

Артур О

79169195909

Сызрань, улица Варламова, д. 11

42 000 000 ₽

Сызрань, улица Варламова, д. 11

Улица

[улица Варламова](#)

Гостиница

Общая площадь

950 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

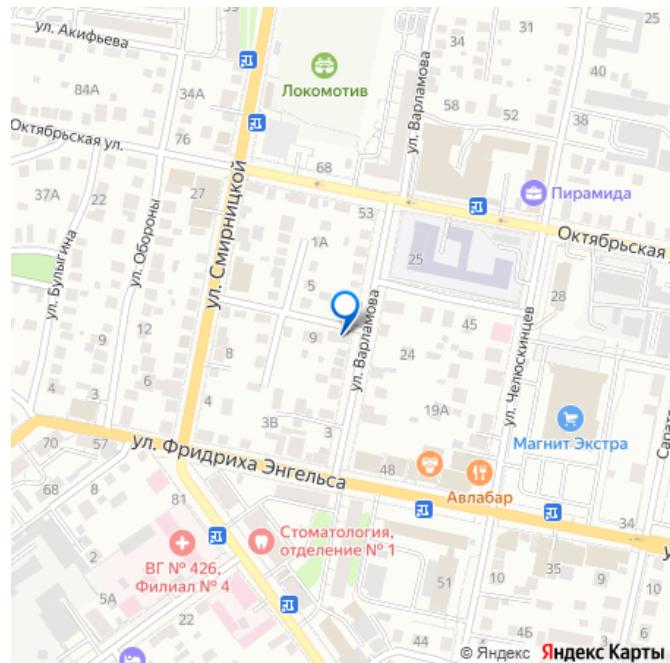
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

В продаже действующий гостинично-ресторанный комплекс Старый Хутор, находящийся по адресу: Сызрань, Московский тракт, 11. комплекс на участке 1,5 ГА Объект расположен на трассе М5! ?Комплекс состоит из; - 2-х этажный ресторан, площадью 540 кв. м.; - банкетный зал, площадью 170 кв. м.; - 10 домиков гостиничного типа со всеми удобствами, каждый площадью 27-30 кв. м.; - 2-х этажный дом с сауной и бассейном, общей площадью 110 кв. м.; - летняя веранда -есть парковка для авто на 30-50 авто. ?На территории имеется пруд с мостиком, детская площадка,



танцпол и сцена. ?Так же по соседству есть в продаже земля в 10,6 гектар (земли населенных пунктов для ИЖС)- стоимость 12 млн рублей. ?Звоните-все расскажем и покажем!

