

🕒 Создано: 02.09.2025 в 11:27

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:12

**Сызрань, улица Варламова, д. 11**

**42 000 000 ₪**

Сызрань, улица Варламова, д. 11

Улица

[улица Варламова](#)

## Гостиница

Общая площадь

950 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

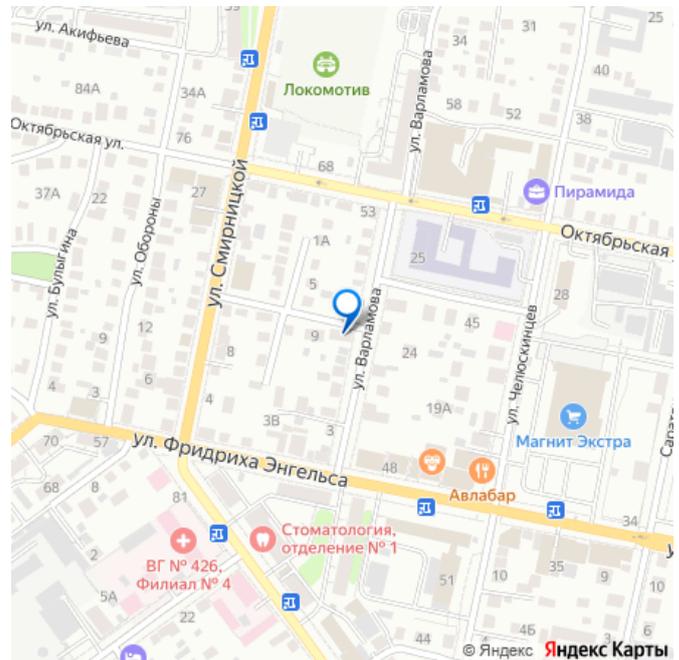
В продаже действующий гостинично-ресторанный комплекс Старый Хутор, находящийся по адресу: Сызрань, Московский тракт, 11. комплекс на участке 1,5 Га Объект расположен на трассе М5! ?Комплекс состоит из; - 2-х этажный ресторан, площадью 540 кв. м.; - банкетный зал, площадью 170 кв. м.; - 10 домиков гостиничного типа со всеми удобствами, каждый площадью 27-30 кв. м.; - 2-х этажный дом с сауной и бассейном, общей площадью 110 кв. м.; -летняя веранда -есть парковка для авто на 30-50 авто. ?На территории имеется пруд с мостиком, детская площадка,

<https://samara.move.ru/objects/9284586462>

**Артур О**

**79169195909**

для заметок



танцпол и сцена. ?Так же по соседству есть в  
продаже земля в 10,6 гектар ( земли  
населенных пунктов для ИЖС)- стоимость 12  
млн рублей. ?Звоните-все расскажем и  
покажем!

