

Самара, Ленинская улица, 119

258 000 ₽

Самара, Ленинская улица, 119

Улица

[улица Ленинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

368 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

С 1 июля 2025 г. сдается в аренду универсальное помещение площадью 368 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома 2016 г. постройки с двумя отдельными входами, в т. ч. со стороны первой линии ул. Ленинской. Характеристики: — площадь 368 кв. м; — два отдельных входа со стороны фасада (общий с двумя соседними помещениями) и со стороны двора дома (индивидуальный); — два отдельных санузла на 5 кабинок суммарно, отдельная душевая; — 10 кабинетов, 2 из которых проходные; — отделка - полы плитка/ламинат, стены окрашены, потолки армстронг, освещение светодиодное,

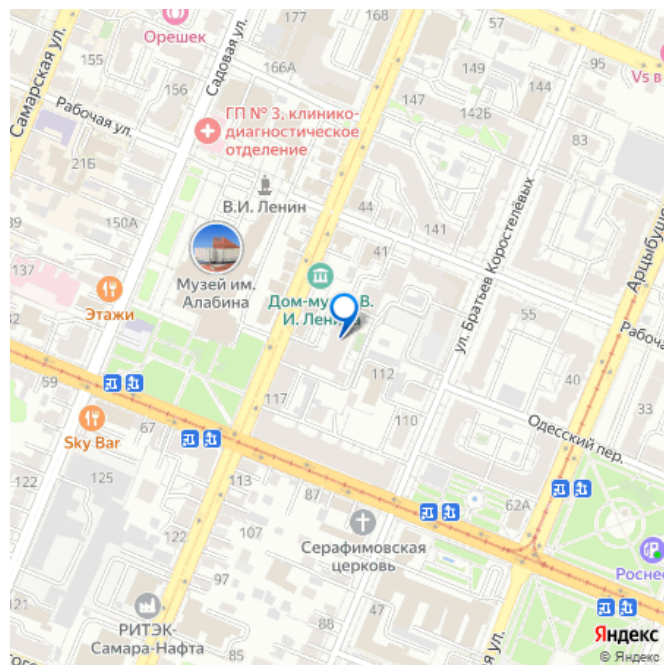
<https://samara.move.ru/objects/9283552878>

Черкасов Александр Степанович,

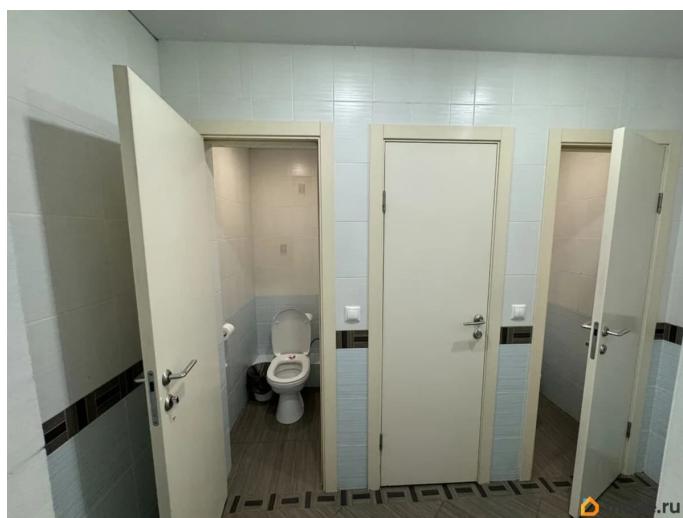
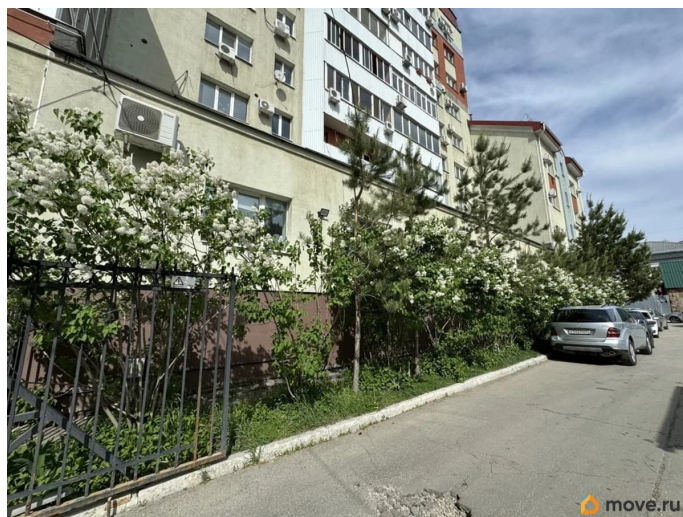
Бизнес-Недвижимость

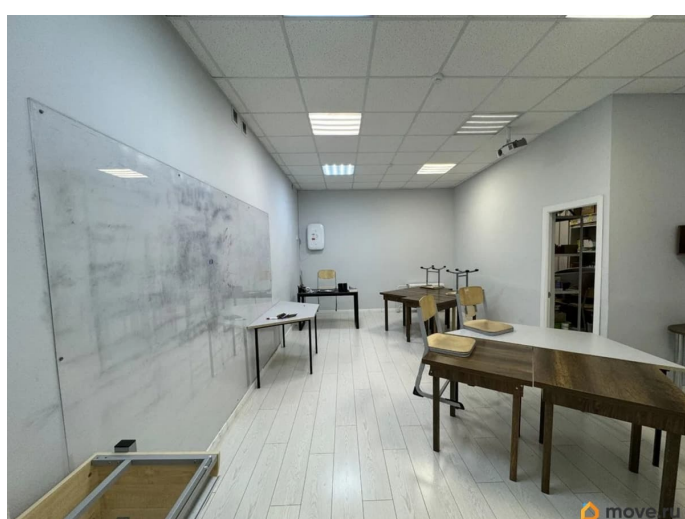
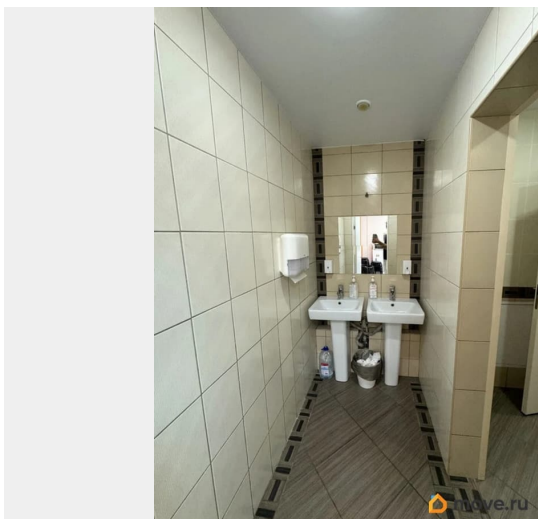
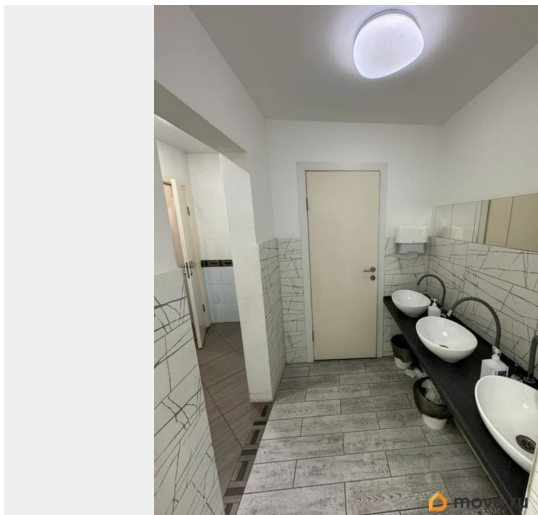
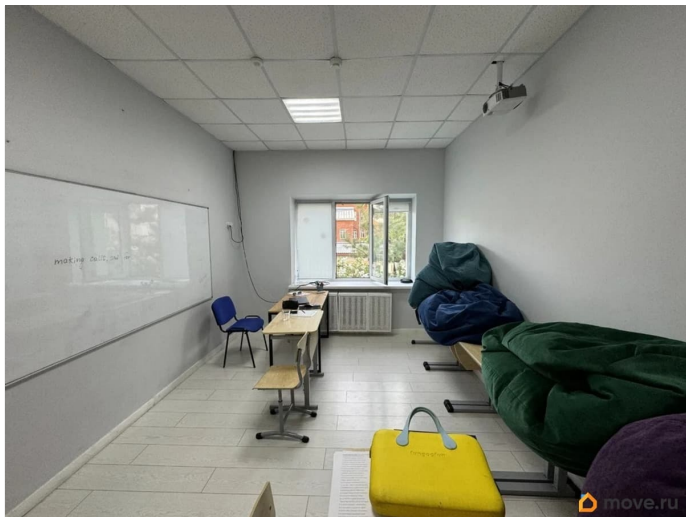
7(960)825-00-01

для заметок



частично кабинеты оборудованы кондиционерами, остекление пластиковое;— договор с ИП на УСНО; — коммунальные услуги по счетчикам оплачиваются отдельно; — парковка возможна как стихийно вдоль дома, так и возможна аренда мест в паркинге, въезд непосредственно рядом с помещением; — подъездные пути с ул. Ленинской и через двор дом с ул. Рабочей; — со стороны двора имеется крыльцо, которое может служить зоной погрузки/разгрузки на уровне пандуса; — под помещением находится паркинг, над помещением - квартиры; — подходит под размещение: офиса компании, сферу оказания медицинских, косметологических, образовательных услуг, торговлю и др.







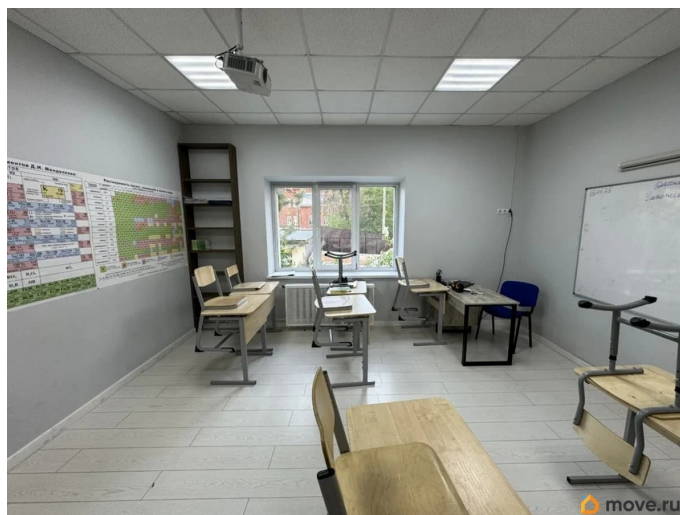
move.ru



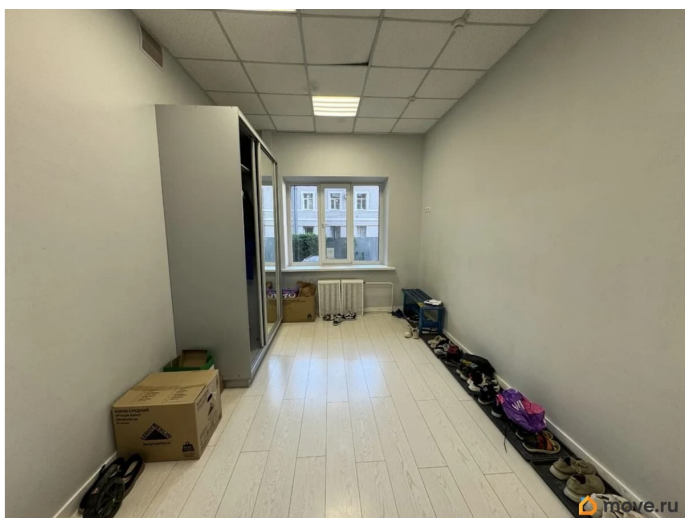
move.ru



move.ru



move.ru



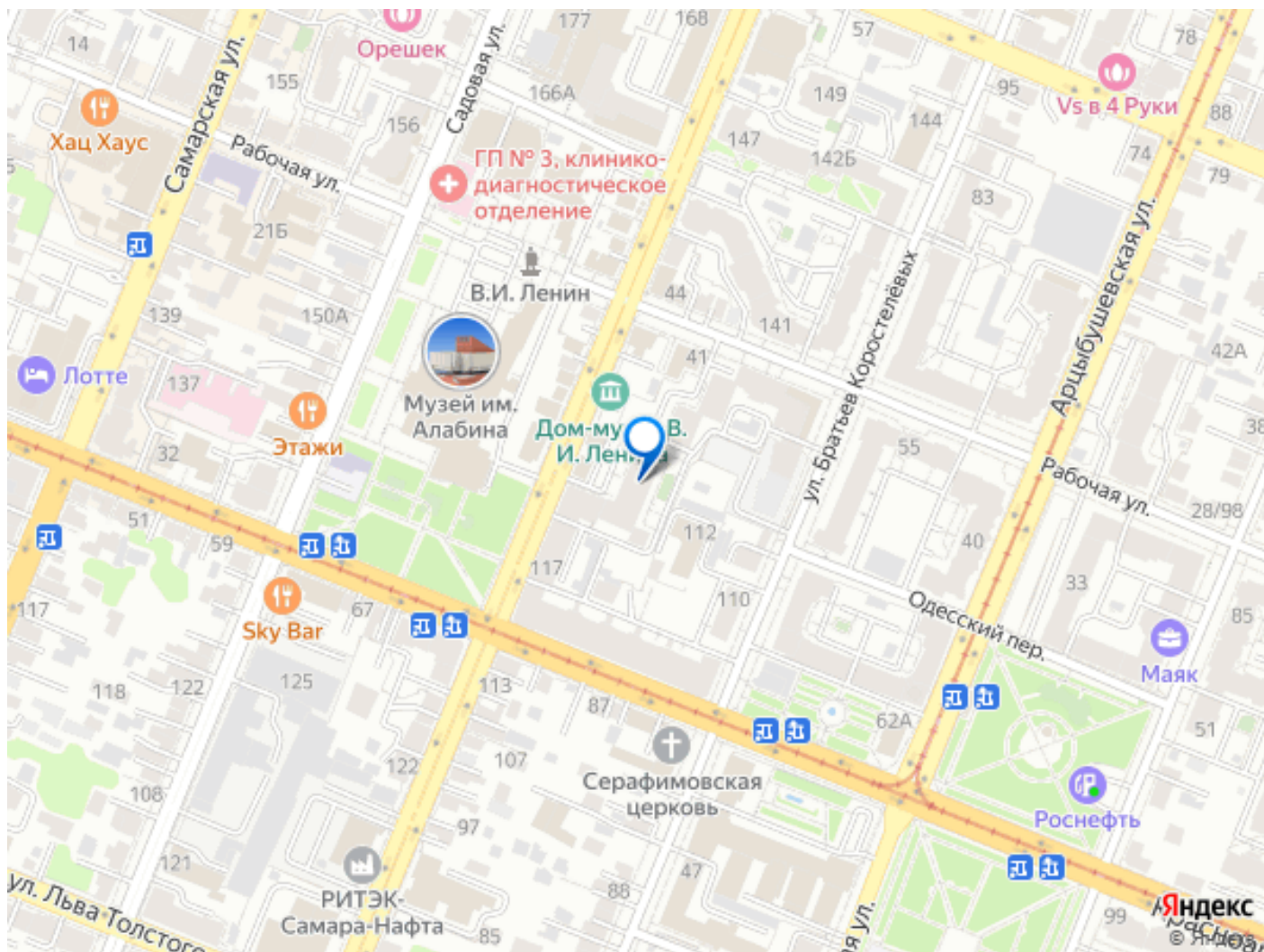
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России