

19 900 000 ₽**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

193 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

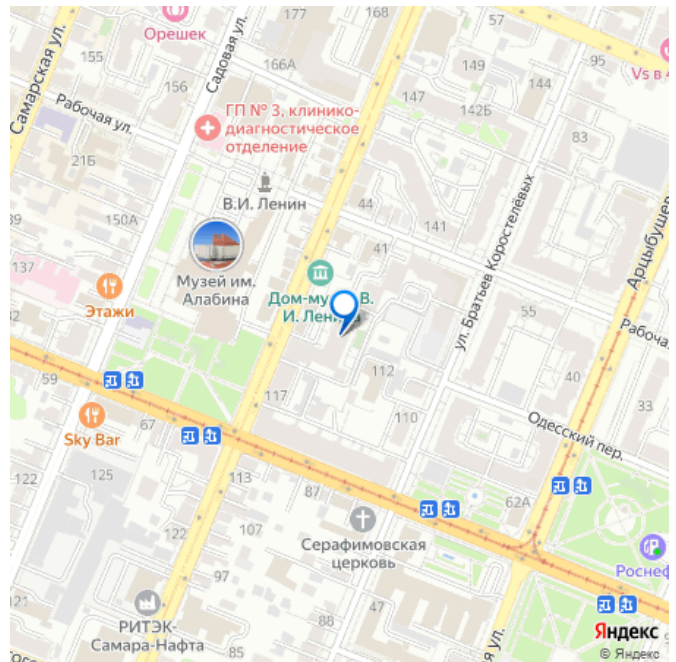
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение на 1 этаже жилого дома 2016 г. п. общей площадью 194 кв. м, по адресу: г. Самара, ул. Ленинская, 119.

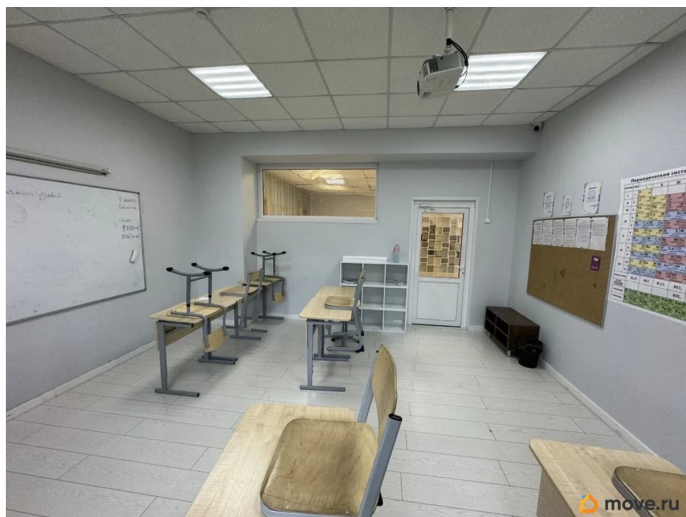
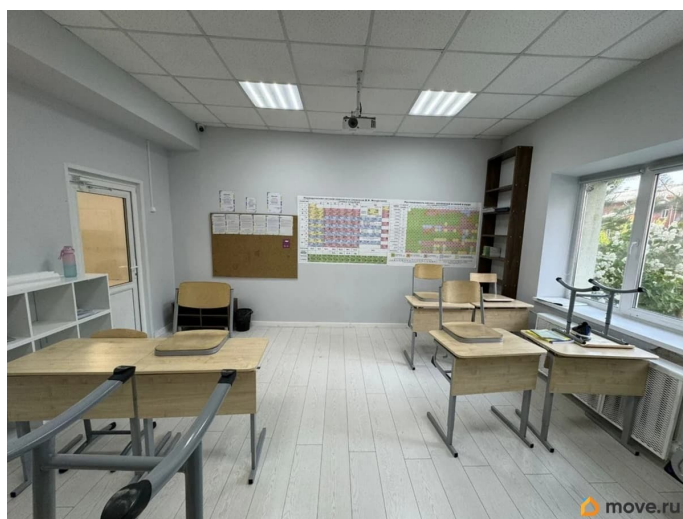
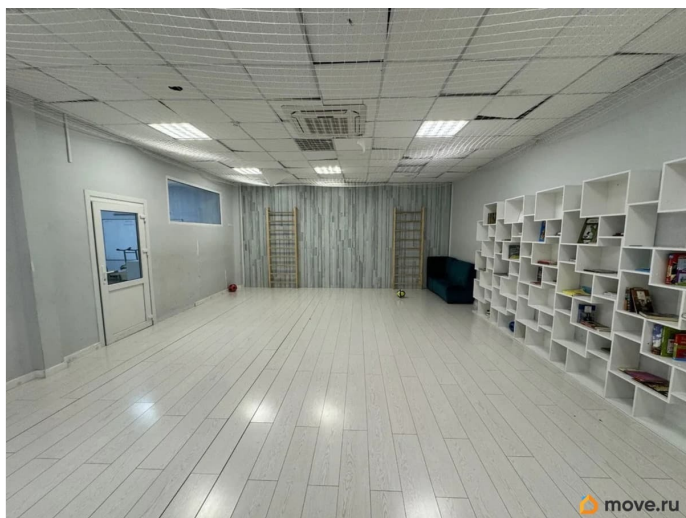
Помещение имеет отдельный вход, санузел на 3 кабинки, душевую, 5 кабинетов, кладовку. Высота потолков в помещении 3.29 м. Под помещением располагается подземный паркинг, въезд рядом со входом в помещение со стороны двора. Коммуникации центральные: электроснабжение, отопление центральное, водоснабжение (холодное) + бойлеры на горячее водоснабжение, канализация. В помещении располагается действующий арендатор – детское образовательное учреждение. Коммунальные услуги арендатор оплачивает самостоятельно. Дом 2016 года постройки, кирпичный, жилой. В доме имеется ТСЖ. В соседнем с предлагаемым помещением располагается клиника Аскомед,

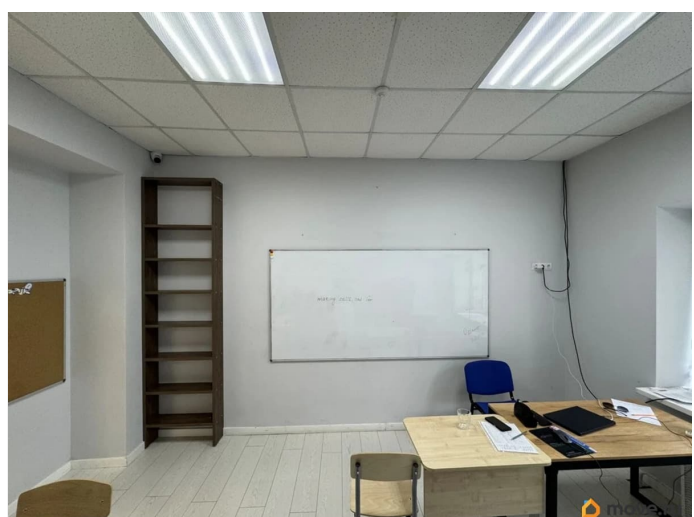
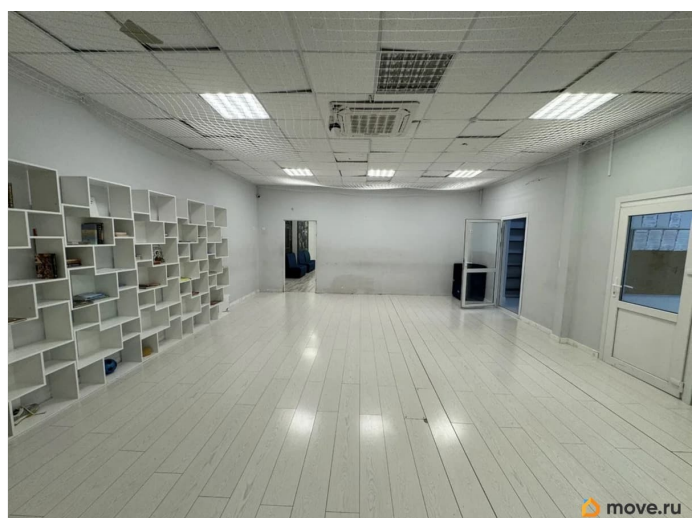
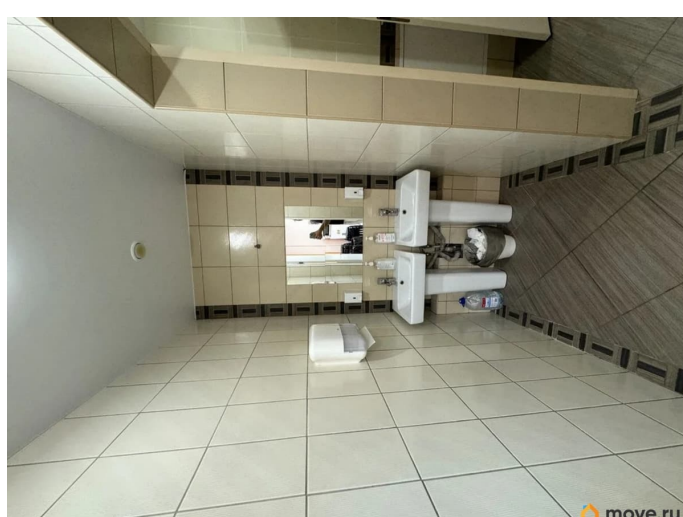
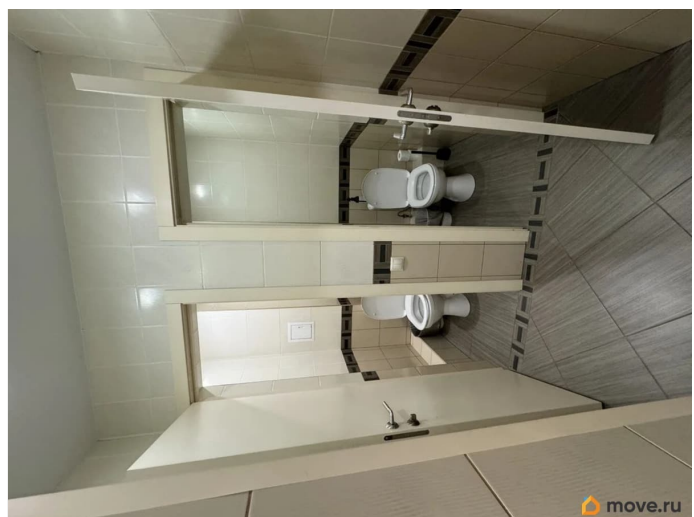
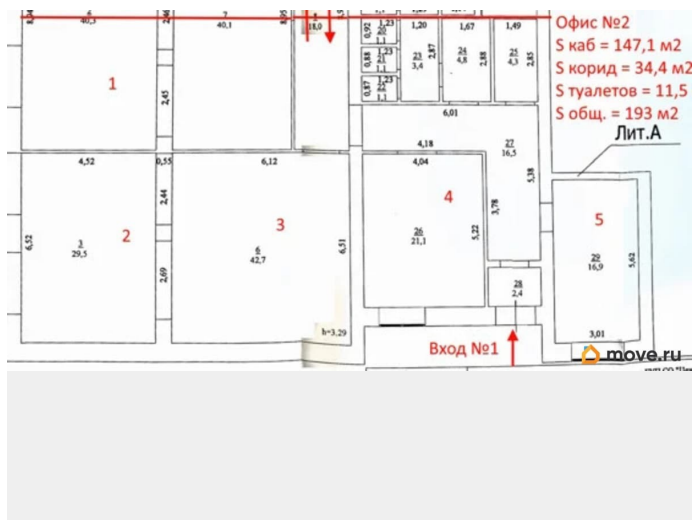
<https://samara.move.ru/objects/9282978146>**Черкасов Александр Степанович,****Бизнес-Недвижимость****7(960)825-00-01**

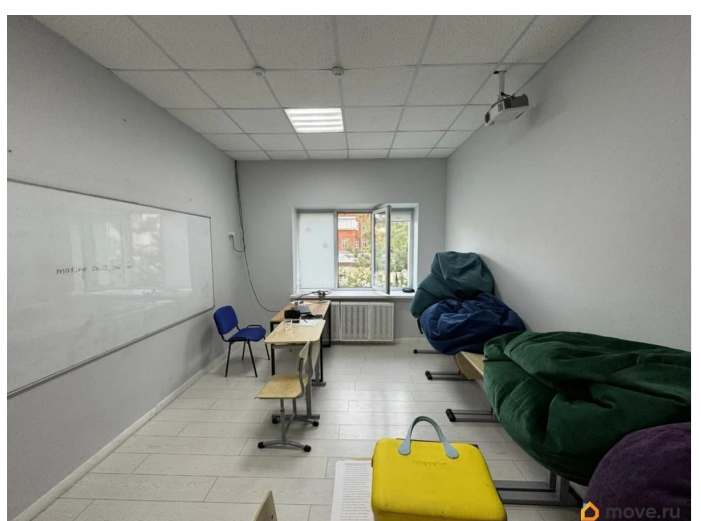
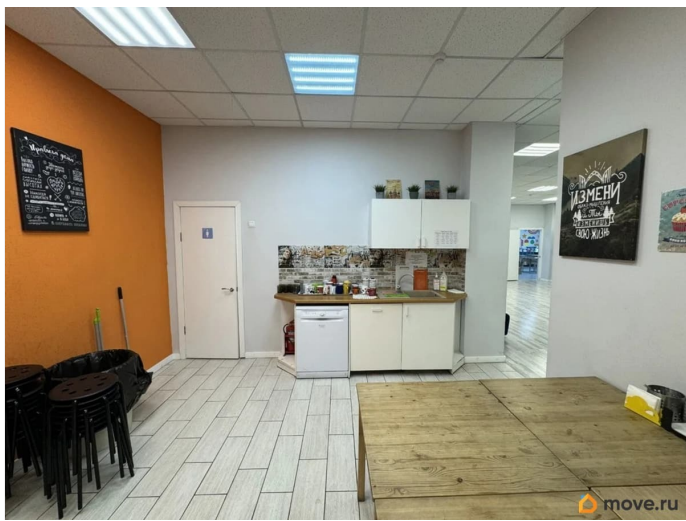
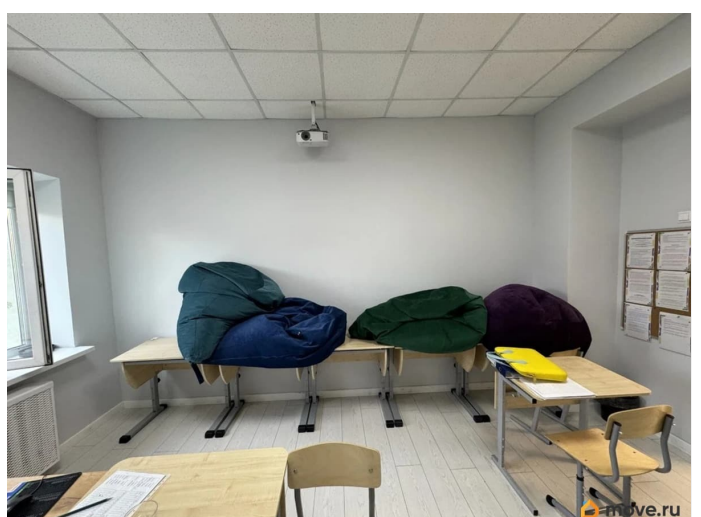
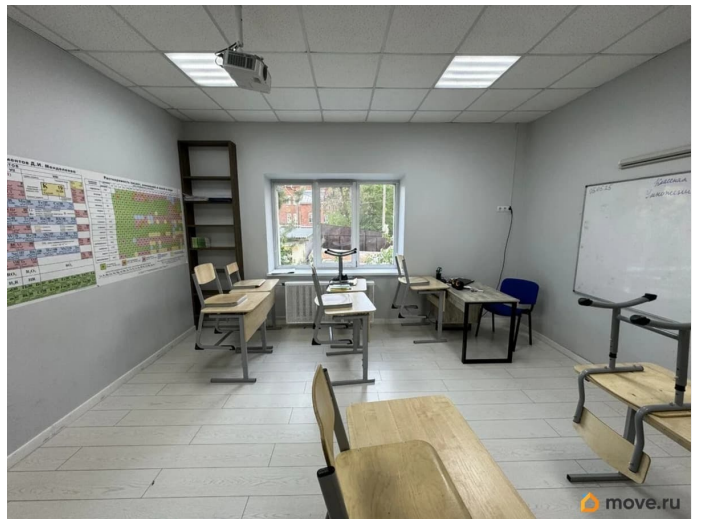
для заметок

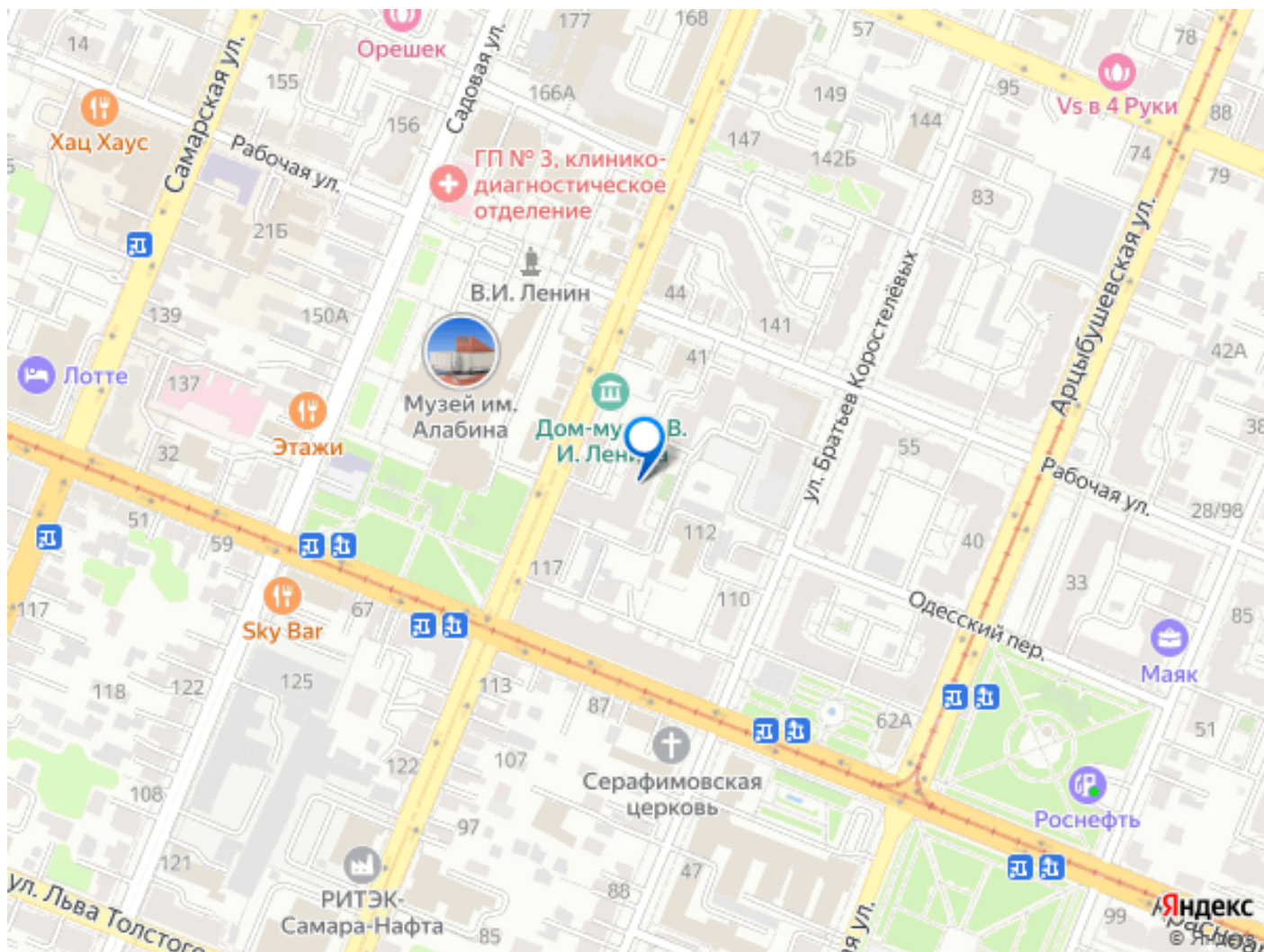


стоматология и другие предприятия
оказания услуг.









Move.ru - вся недвижимость России