

🕒 Создано: 18.03.2026 в 00:39

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 00:39

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
Полевая улица, 1с2**

**861 300 000 ₺**

Самарская область, Новокуйбышевск, Полевая улица, 1с2

Улица

[улица Полевая](#)

## Склад

Общая площадь

29730 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

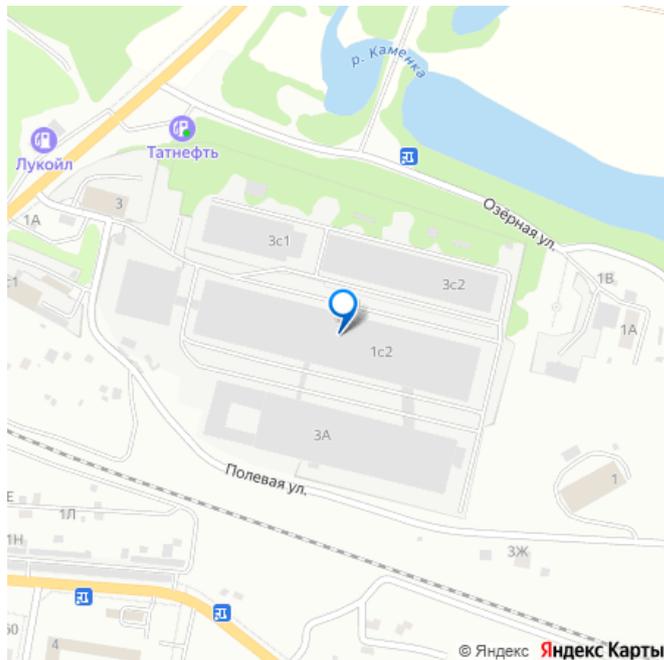
Продается производственно-складской комплекс общей площадью 29700 кв. м, расположенный в 4 км от Самары на въезде в г. Новокуйбышевск. Здание и земельный участок в собственности. Коммуникации в собственности, большие лимиты, дешевая электроэнергия. Заселен арендаторами на 95%, в т. ч. федерального уровня. Корпус представляет из себя 2-х этажное здание колонного типа 1985 г. постройки (бывший красильный корпус трикотажной фабрики). Высота потолков 6 м, шаг колонн 6 x 9 на 1 этаже и 6 x 12 на 2 этаже. Нагрузка на пол 1, 2 - 6 тонн/кв. м. Кровля - ПВХ мембрана,

<https://samara.move.ru/objects/9291871937>

**Черкасов Александр Степанович,  
Бизнес-Недвижимость**

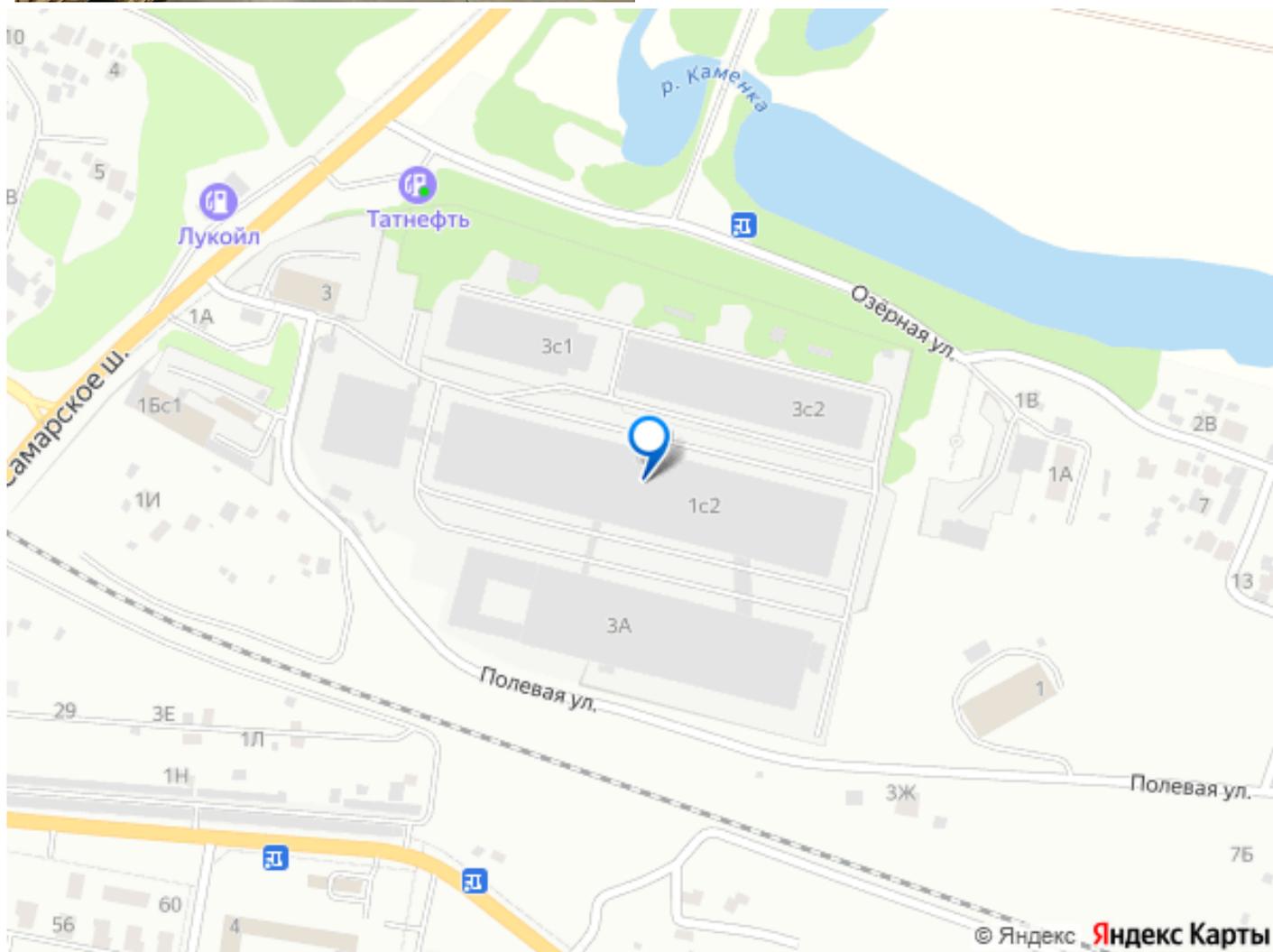
**7(960)825-00-01**

для заметок



пластиковое остекление, антипылевые полы, заменены все внутренние коммуникации на новые, в т. ч. система отопления, светодиодного освещения и др. , прифасадные консольные подъемники на 3 тонны, для разгрузки на 2 этаж с уровня борта фуры (выполняют роль пандуса). Земельный участок площадью 3,2 га, земли промышленности, в собственности, заасфальтирован. Коммуникации: электроснабжение - 1,5 мВт (тариф ВН), отопление центральное, водоснабжение центральное и скважина, центральная канализация. Предлагаемый комплекс может рассматриваться и как действующий складской арендный бизнес и как площадка под размещение собственного производства, склада.





Move.ru - вся недвижимость России