

 Создано: 24.09.2025 в 00:39

Обновлено: 28.10.2025 в 00:39

**Самарская область, Новокуйбышевск,
Полевая улица, 1с2****743 250 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, Полевая улица, 1с2

Улица

[улица Полевая](#)**Склад**

Общая площадь

29730 м²**Детали объекта**

Тип сделки

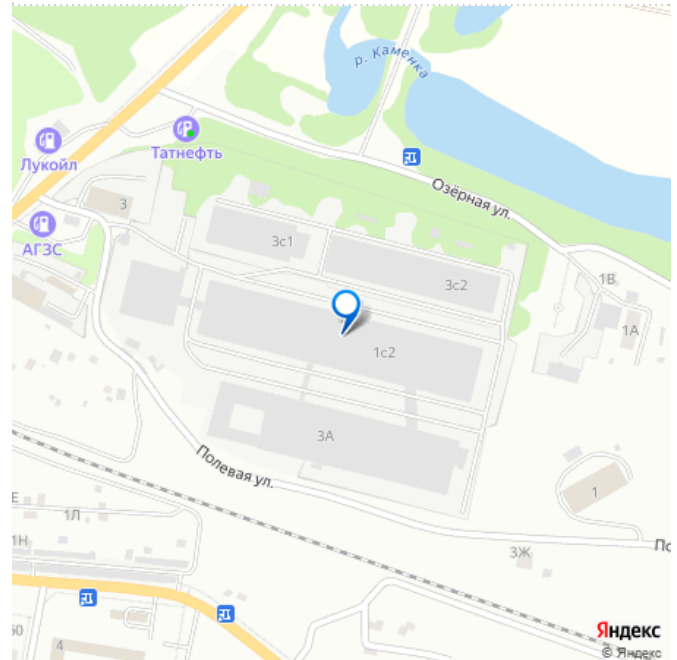
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается производственно-складской комплекс общей площадью 29700 кв. м, расположенный в 4 км от Самары на въезде в г. Новокуйбышевск. Здание и земельный участок в собственности. Коммуникации в собственности, большие лимиты, дешевая электроэнергия. Заселен арендаторами на 95%, в т. ч. федерального уровня. Корпус представляет из себя 2-х этажное здание колонного типа 1985 г. постройки (бывший красильный корпус трикотажной фабрики). Высота потолков 6 м, шаг колонн 6 x 9 на 1 этаже и 6 x 12 на 2 этаже. Нагрузка на пол 1, 2 - 6 тонн/кв. м. Кровля - ПВХ мембрана,

для заметок



пластиковое остекление, антипылевые полы, заменены все внутренние коммуникации на новые, в т.ч. система отопления, светодиодного освещения и др., прифасадные консольные подъемники на 3 тонны, для разгрузки на 2 этаж с уровня борта фуры (выполняют роль пандуса). Земельный участок площадью 3,2 га, земли промышленности, в собственности, заасфальтирован. Коммуникации: электроснабжение - 1,5 мВт (тариф ВН), отопление центральное, водоснабжение центральное и скважина, центральная канализация. Предлагаемый комплекс может рассматриваться и как действующий складской арендный бизнес и как площадка под размещение собственного производства, склада.

