

Черкасов Александр Степанович,
Бизнес-Недвижимость

7(960)825-00-01

Самарская область, Новокуйбышевск,
Полевая улица, 3А

1 440 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, Полевая улица, 3А

Улица

[улица Полевая](#)

Склад

Общая площадь

4800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

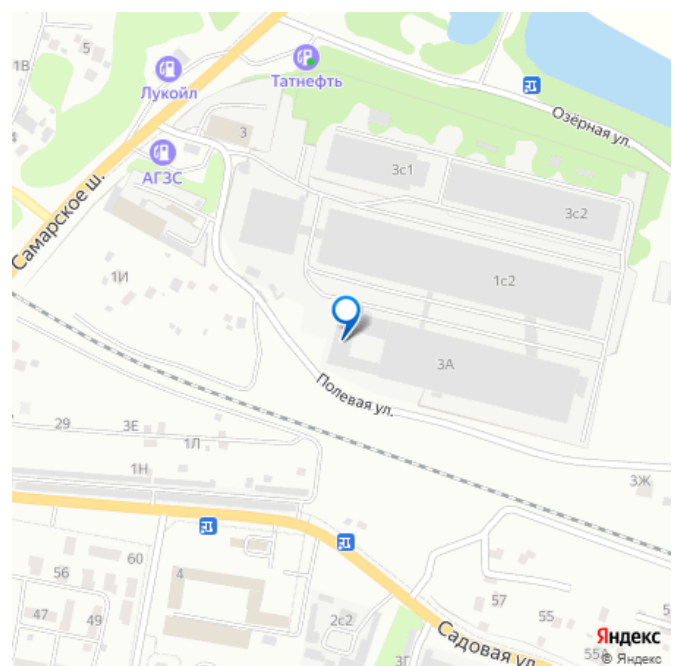
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду с 15 сентября отремонтированное складское помещение расположенное на территории бывшей Новокуйбышевской трикотажной фабрики, по адресу г. Новокуйбышевск, ул. Полевая, 3А. Здание колонного типа, 3-х этажное. Площадь 1 этажа 1500 кв. м, 2 этажа – 1800 кв.м, 3 этажа 1560 кв. м. Высота потолков на 1 и 2 этажах - 4 м, 3 этаж - 2,9 м. Возможна разгрузка с уровня пандуса на 1 этаже. Также роль пандуса выполняют подъемники на 2-3 этаж (два прифасадных подъемника позволяют производить отгрузку с борта фуры на уровень пола нужного этажа

для заметок



рохлями).Ремонт в 2025 г. Антипылевые
полы, пластиковое остекление, новое
кровельное покрытие, наличие
пандуса.Сдается в аренду под
производственную и складскую деятельность
частями площадью не менее 500 кв.м.
Ограничение по нагрузке на перекрытия - 1
тонна/кв. м. Асфальтированные подъездные
пути разворотные площадки, подходят для
маневрирование фур.Имеются
административно бытовые помещения. Цена
аренды помещений 2-3 этажей (или при
аренде здания целиком)/кв. м. Цена аренды
помещений 1 этажа -/кв. м.НДС в цене нет, в
связи с применением УСНО. Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно.

