

Самара, Товарная улица, 56

**1 453 000 ₽**

Самара, Товарная улица, 56

Улица

[улица Товарная](#)

## Склад

Общая площадь

2075 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

2075 кв. м, высота потолков 6 м. Помещения в ж/б здании колонного типа, железобетонные колонны 600\*400 с шагом 6х6м, : 1, 2 этажи - стены из панелей толщиной 250 мм, перекрытия: железобетонные плиты перекрытий ПК, толщина 220 мм. К зданию примыкают эстакады: 2 открытых, 1 закрытая с перегрузочными доками, 1 железнодорожная. В наличии: два лифта Г/П 3,2т., 1 подъемник Г/П 7,0т. Подъезд транспорта осуществляется через КПП. Удобное расположение в промышленной зоне с качественными (асфальтобетонными) подъездными путями. Полы бетонные с антипылевым покрытием. Административно-

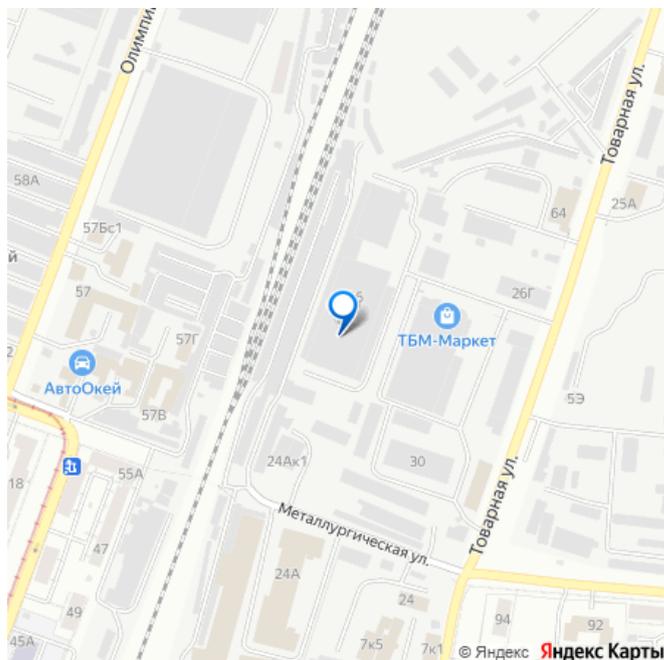
<https://samara.move.ru/objects/9291871938>

**Черкасов Александр Степанович,**

**Бизнес-Недвижимость**

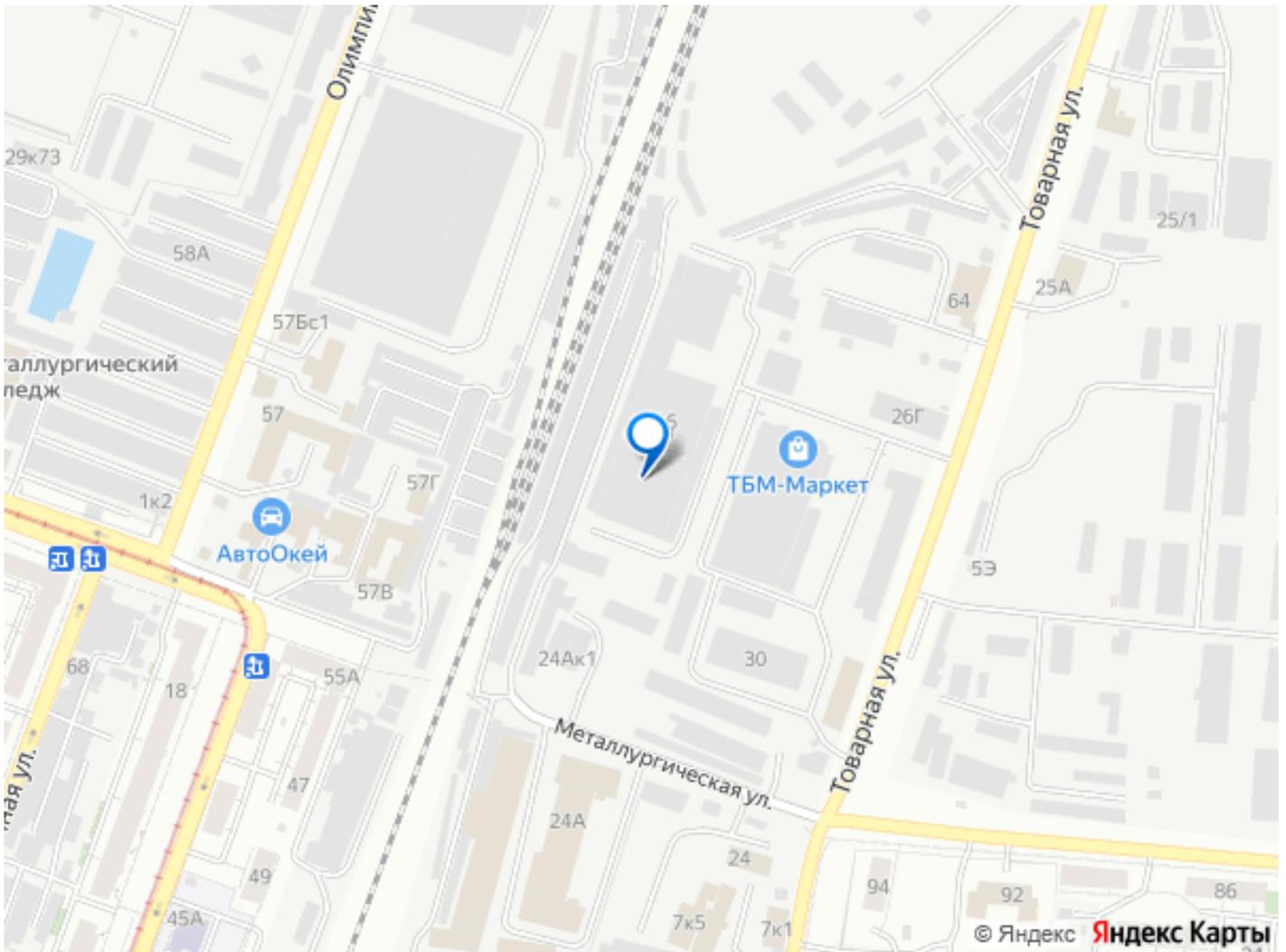
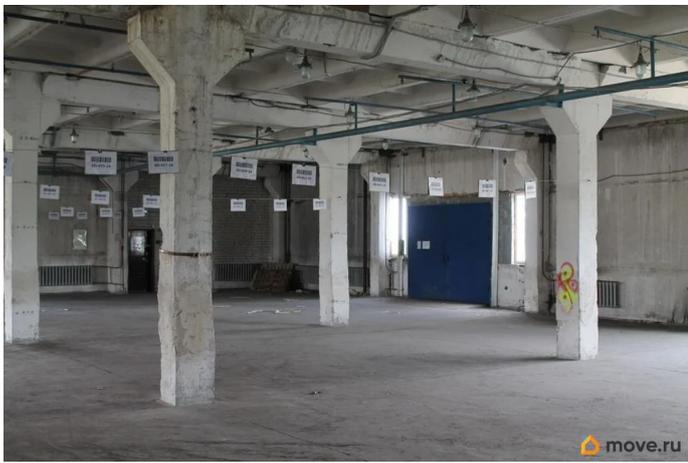
**7(960)825-00-01**

для заметок



бытовой корпус содержит в себе офисы, туалетные, душевые комнаты, гардеробные, помещения охраны и пр. технические помещения. Инженерное обеспечение комплекса включает в себя: • два ввода с разрешенной электрической мощностью 300 кВт • система отопления: автономная, радиаторная • теплоноситель горячая вода, собственная газовая котельная (2 шт. – 300, 500 кВт) • система водоснабжения – из городской сети. • системы канализации – подключены к соответствующим городским системам Общая площадь земельных участков – 1,8 га





Move.ru - вся недвижимость России