

Черкасов Александр Степанович,
Бизнес-Недвижимость

7(960)825-00-01

Самарская область, Новокуйбышевск,
Товарная улица, 4Г

17 000 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, Товарная улица, 4Г

Улица

[улица Товарная](#)

Склад

Общая площадь

1170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

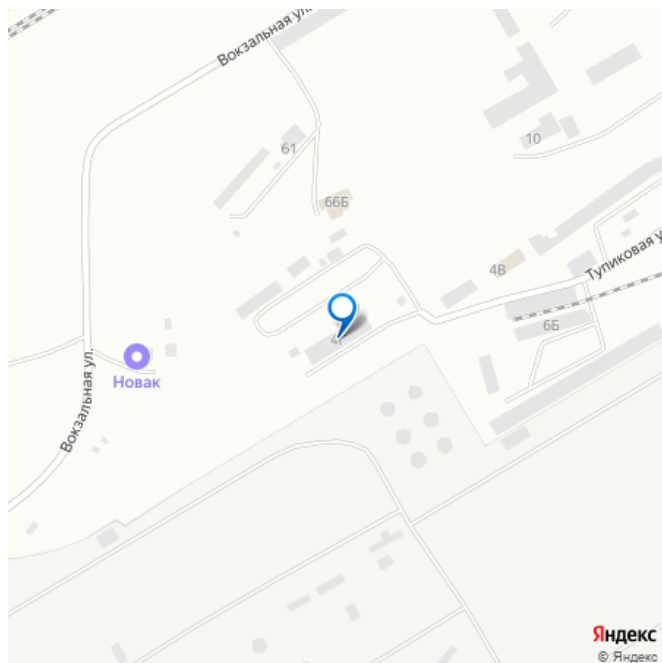
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

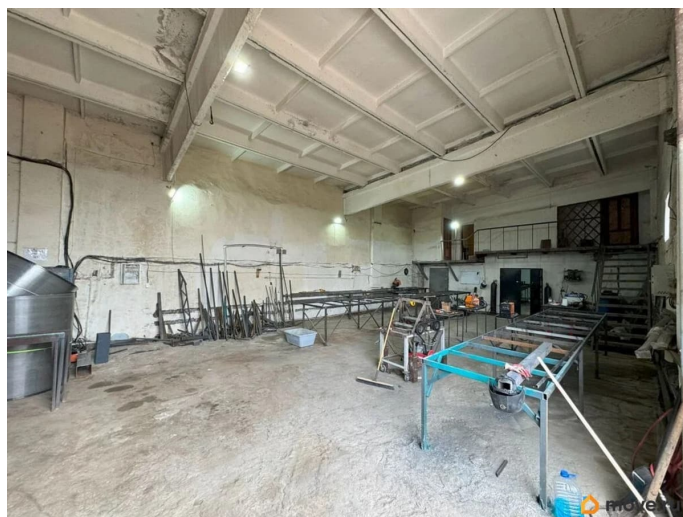
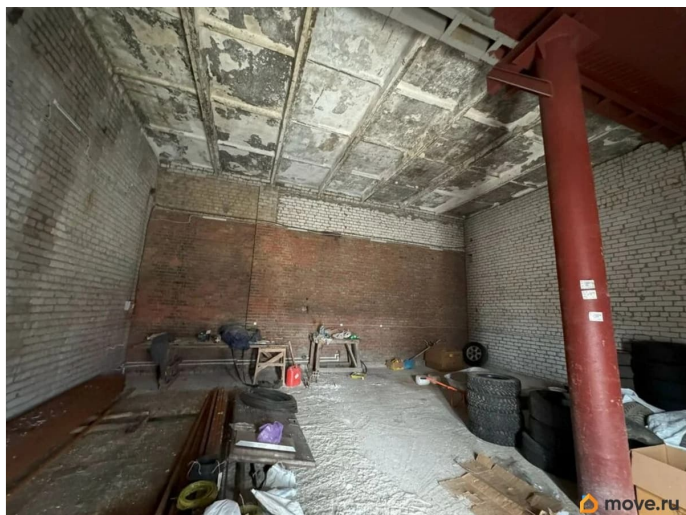
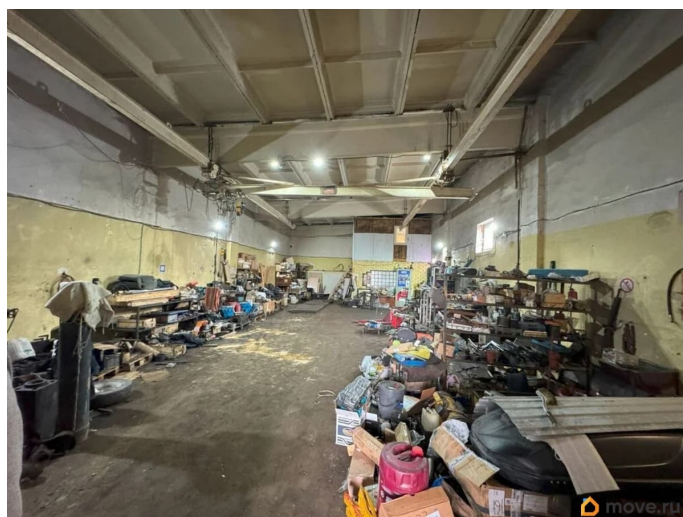
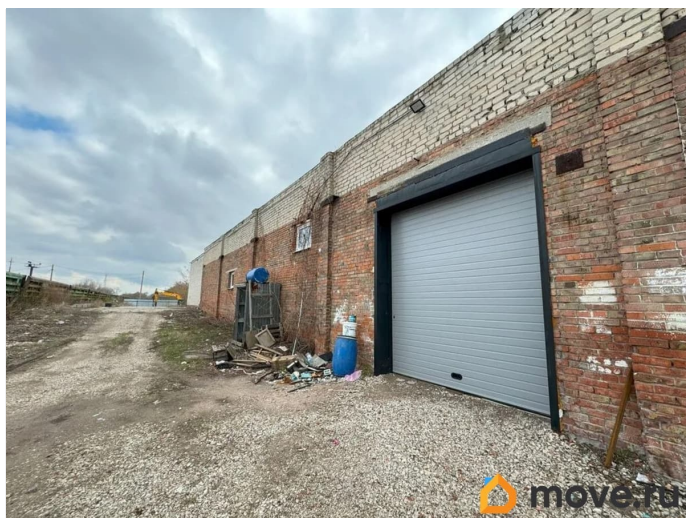
Описание

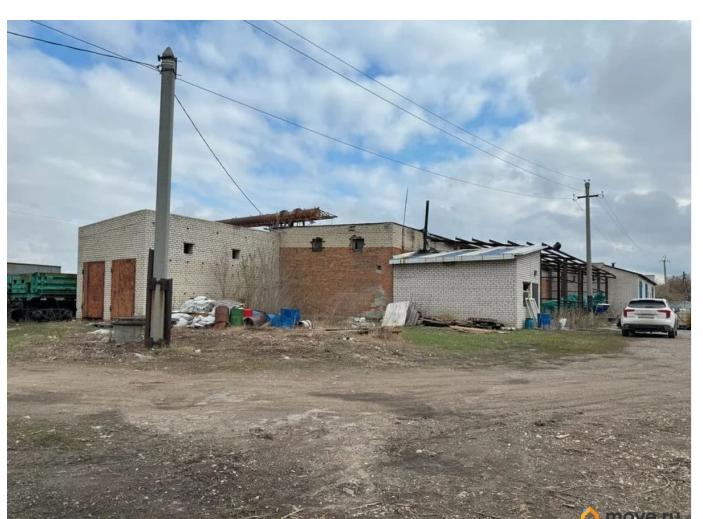
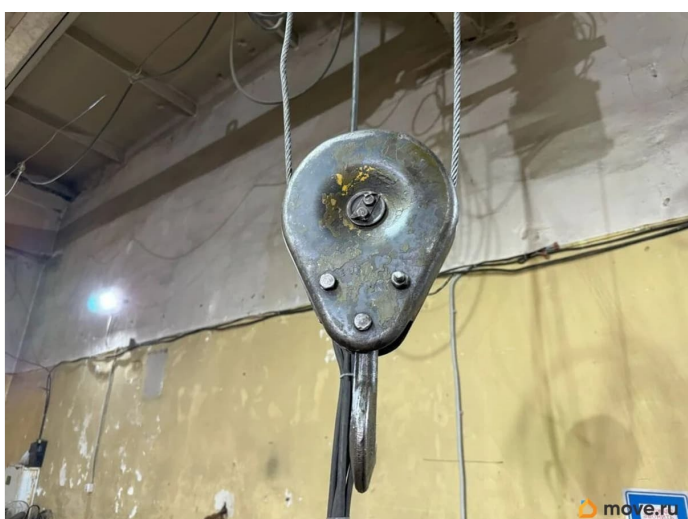
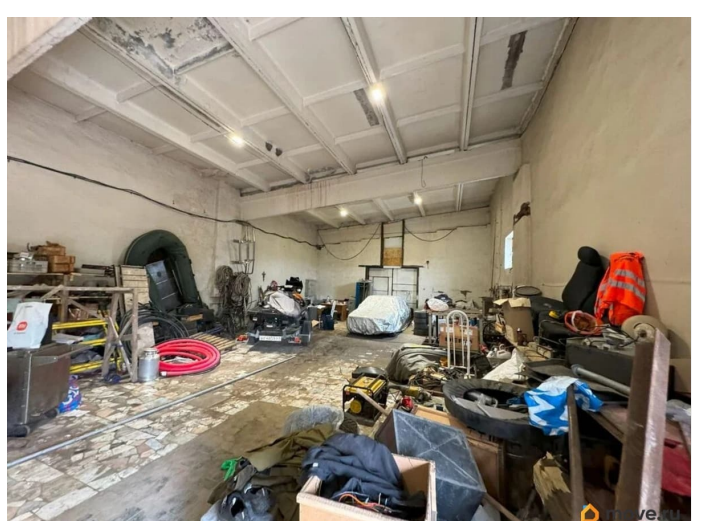
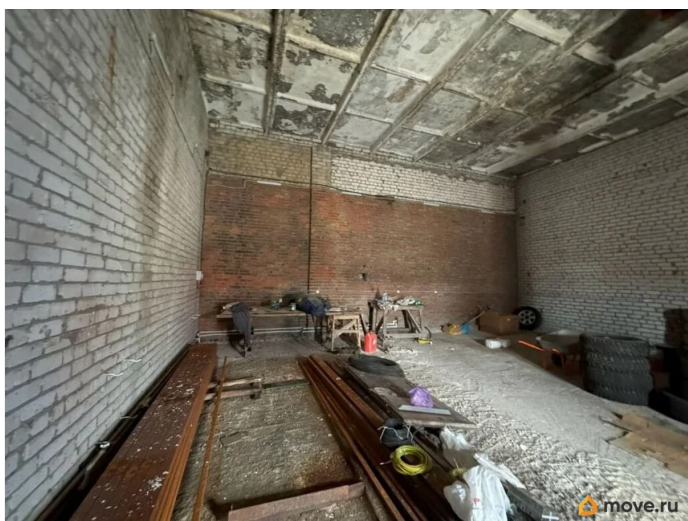
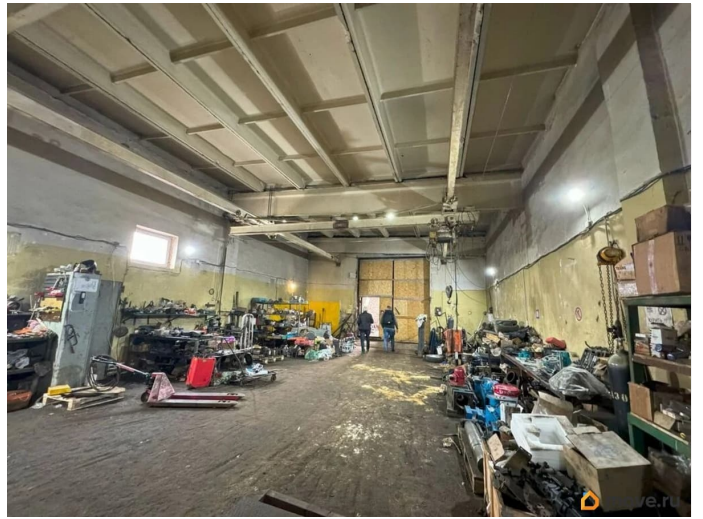
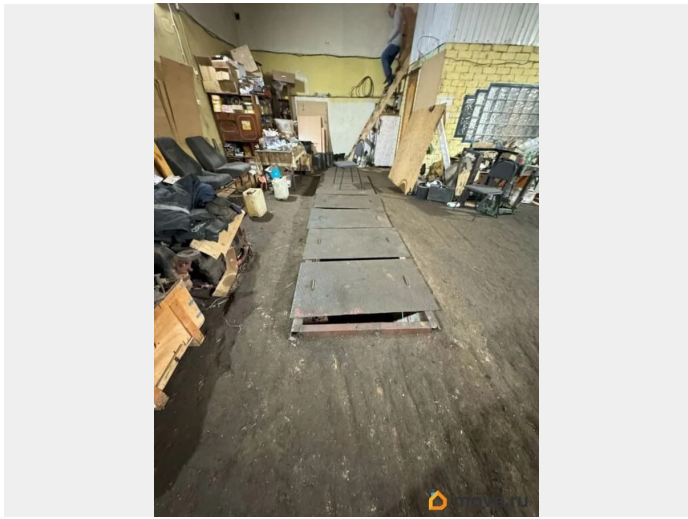
Продается база с площадью здания 1170 кв. м, располагая на земельном участке 1 га. Ворота 4x4, 2 м, возможна разгрузка фуры. Отопление от пеллетного котла, на соседнем участке подведен и подключен газ, возможно подключение. База граничит с жд веткой от РЖД, возможна разгрузка с жд ветки. Полы бетонные на нулевом уровне. Имеется перепад уровня грунта в районе жд ветки, который можно применить как рампу для разгрузки на нулевой уровень. Территория огорожена. Имеется кран балка грузоподъемностью 2 тонны. Электроснабжение 40 кВт с возможностью

для заметок



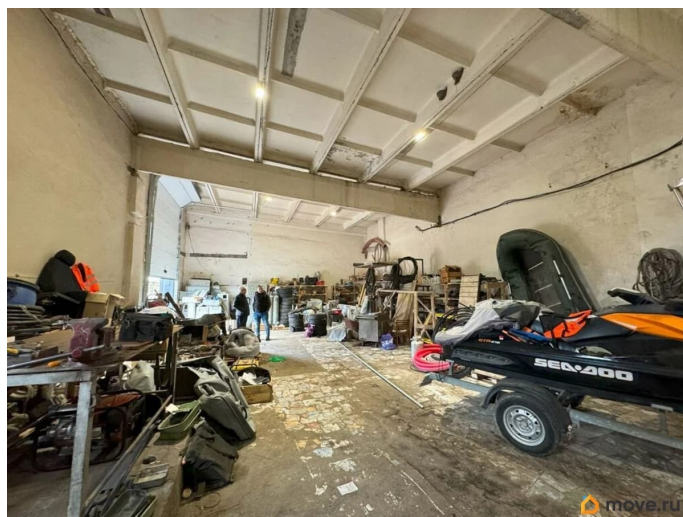
увеличения мощности. Земельный участок оформлен в аренду.

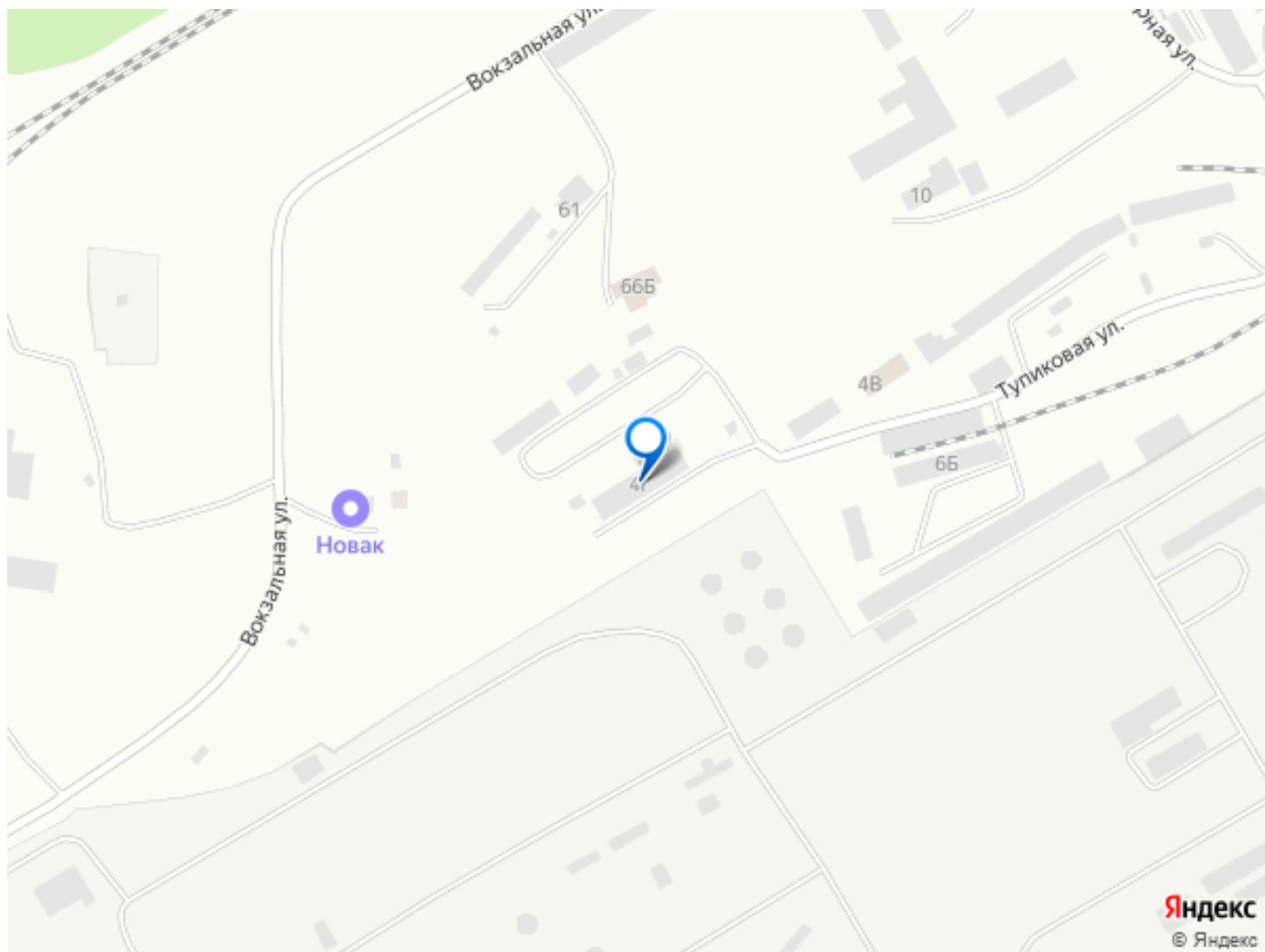




Земельный участок: 63:04:0301024:50

Информация	Сервисы	Объекты	Части 3D	Ссылки
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Земельное пользование			
Дата присвоения участка	04.06.2013			
Кадастровый номер	63:04:0301024:50			
Кадастровый квартал	63:04:0301024			
Адрес	Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Товарная, уч. 4-Д			
Площадь участка	3 548 кв. м			
Площадь застроенная	-			
Площадь незастроенная	-			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	Для использования в целях эксплуатации здания материального склада			
Вид собственности	-			
Кадастровая стоимость	3 495 398,58 руб.			
Условный кадастровый номер участка	985,73 руб./кв. м			





Move.ru - вся недвижимость России