

🕒 Создано: 20.03.2026 в 00:39

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 00:39

Самара, Аэродромная улица, 45А

515 000 ₺

Самара, Аэродромная улица, 45А

Улица

[улица Аэродромная](#)

Офис

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду офисное помещение в здании офисного центра по адресу Ул. Аэродромная 45А. - 4-й этаж 9-ти этажного офисного центра; - 700 кв.м (половина этажа), в .т.ч коридор и др. МОПы. Возможна аренда в метражах 1400 и 200 м2; - электрические мощности - 20 кВт; - телефонные операторы на выбор (Ростелеком, МТС, Вымпелком, R-телеком, Авантел и др.); - в здании 2 лифта; - кафе, точки питания для сотрудников. Основные характеристики: планировка — опенспейс; год ремонта — 2026; напольное покрытие — гомогенное; стены и потолки — окрашенные (потолки в тёмном цвете); освещение —

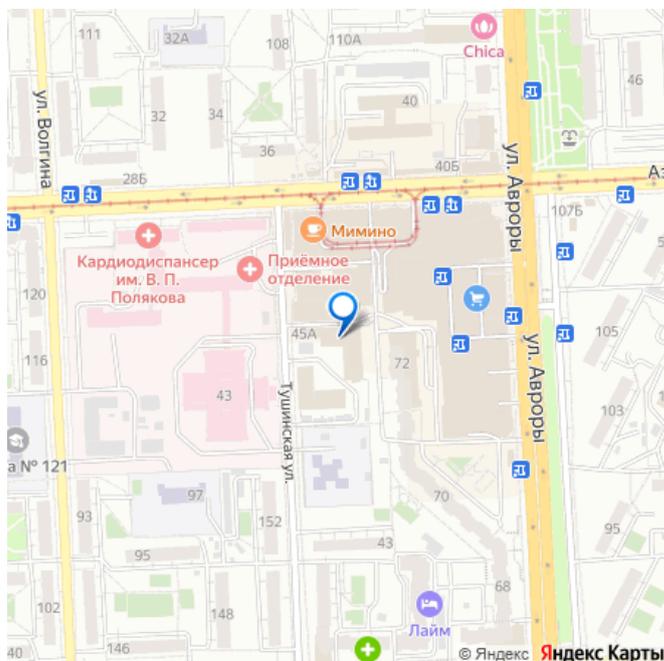
<https://samara.move.ru/objects/9292045882>

Черкасов Александр Степанович,

Бизнес-Недвижимость

7(960)825-00-01

для заметок



светодиодное; окна — пластиковые.

Инфраструктура и коммуникации: лифт в здании; бытовые помещения и санузлы на этаже; центральные коммуникации; система пожарной безопасности; вытяжная вентиляция; заложена система контроля и учёта доступа; заложена система видеонаблюдения (может быть реализована арендатором). Дополнительные преимущества: охраняемая платная парковка рядом со входом в здание; возможность аренды дополнительных площадей на других этажах. Условия аренды: стоимость —/м в месяц, в т.ч. НДС — 5 % -; коммунальные услуги —Аэродромная, д.45 литер А Арендная плата/мес. (в т.ч. НДС 5%) Депозит предусмотрен договором в размере месяца аренды: возвращается после расторжения договора в полном объеме (не зачитывается за последний месяц аренды) Дополнительно оплачиваются: электричество, вода по установленным приборам учета. Вывоз ТКО включен в арендную плату, другие эксплуатационные услуги включены в арендную плату. Клининг организуется арендатором самостоятельно.

Интернет/телефония арендатор заключает прямой договор с провайдером. Ремонт: 1. СКУД 2. Видеонаблюдение 3. Вытяжная вентиляция 4. Противопожарные клапаны (дымоудаление) 5. Система СОУЭ 6.

Кондиционирование: сплитсистемы над каждым окном . 7. Провайдер интернета: на каждый дверной проём 8. В помещениях коммерческий линолеум, коридор плитка 600x600 9. Потолок в коридоре грильято 10. В помещениях потолок открытый с крашенными коммуникациями Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

