

Создано: 08.08.2025 в 10:52

Обновлено: 01.10.2025 в 11:19

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 29**

145 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 29

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

99.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

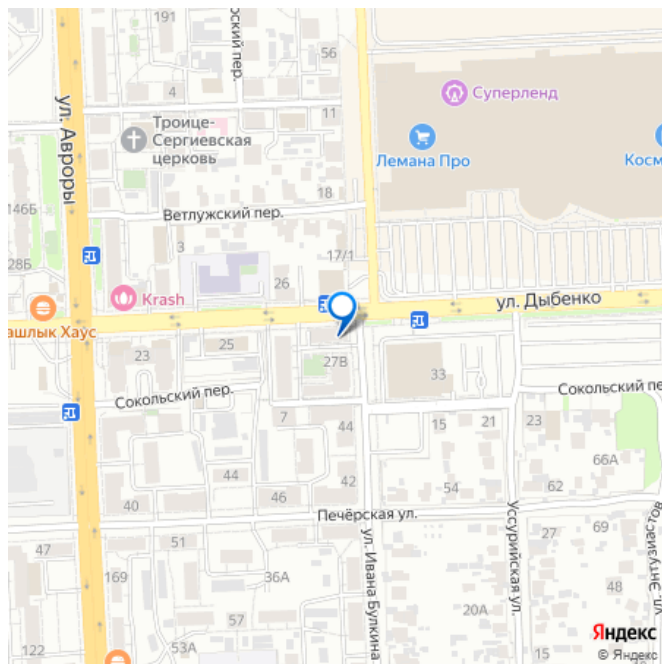
Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 99,1 кв.м на 1 этаже 4-х этажного жилого дома по адресу: г Самара, Советский р-н, улица Дыбенко/ улица Булкина , д. 29/46 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - на первой линии с огромным пешеходным и автомобильном трафиком; -отдельный вход со стороны ул. Дыбенко, запасной вход со стороны двора ; -пересечение ул. Дыбенко и

<https://samara.move.ru/objects/9285286864>

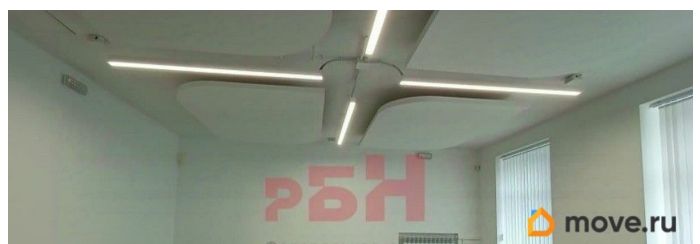
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

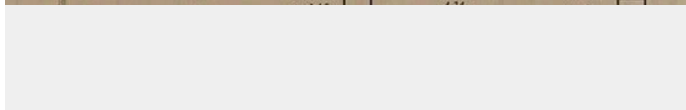
79337832771

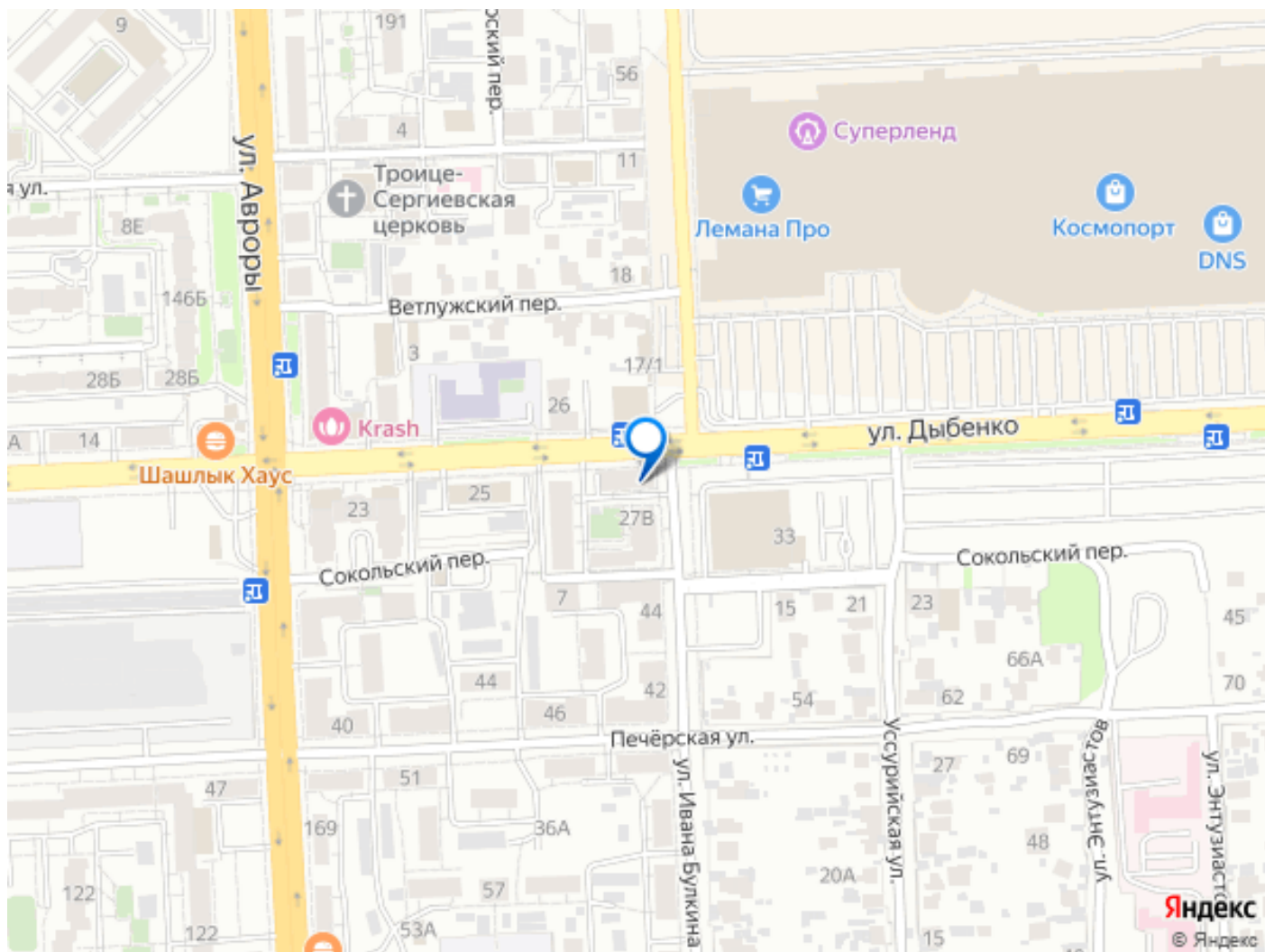
для заметок



ул. Булкина ; -напротив помещения располагается ТЦ Космопорт; -высота потолков 2,7 м.; - полы керамическая плитка, потолок плитка , стены покраска: - установлена охранно-пожарная сигнализация; -санузел с раковиной; - разрешенная мощность- 15 кВт; - все коммуникации:, водоснабжение хол/гор., вентиляция, отопление; -помещение оборудовано кондиционером; - размещение рекламы на фасаде здания ; - рядом ТЦ Космопорт, Леруа Мерлен , ТЦ Дом Мебели, мед. центр Инвитро, ; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - доступ 24/7. Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: Банк, ломбард, ювелирный магазин, медицинский услуги, косметологические услуги, парикмахерская , салон красоты, пивной магазин, интернет магазин, услуги населению, продуктовый магазин, магазин оптики, офис. Стоимость аренды помещения - 145 000 руб. в месяц. + К/у . По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту: Игорь Щеглов - эксперт по коммерческой недвижимости. От собственника. Без комиссии. Арт. 109250935







Move.ru - вся недвижимость России