

Создано: 09.12.2025 в 10:23

Обновлено: 04.02.2026 в 17:25

**Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 95**

**85 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 95

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

98.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торгового помещения 98,5 м<sup>2</sup> Адрес г. Самара ул. Льва Толстого 95 От Собственника без комиссии Аренда помещения на первом этаже здания, первая линия ул. Льва Толстого, панорамные окна, вход с тротуара, высокий пешеходный и автомобильный трафик, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, в ближайшем окружении объекты торговли и общественного питания, ДКЖ им Пушкина, ресторан «Филимонов», мед. клиника «4 Управления», стадион

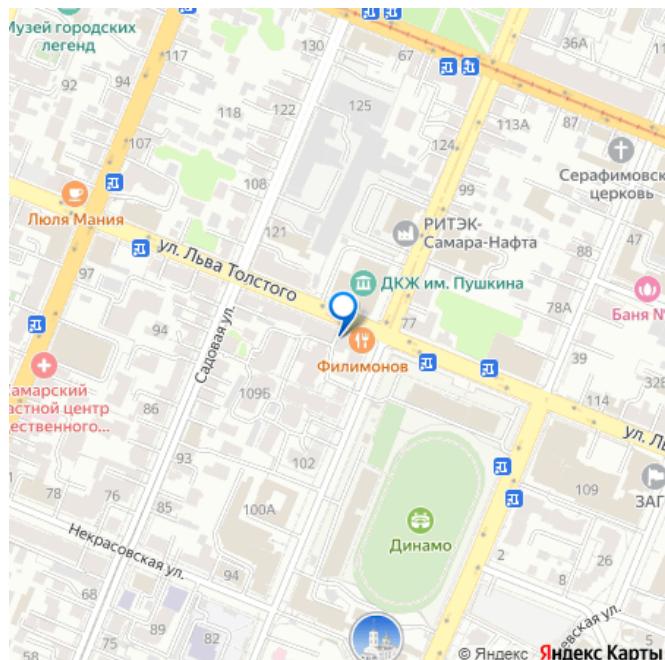
<https://samara.move.ru/objects/9287960039>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



Динамо. Характеристики: - общая площадь 98,52 м<sup>2</sup> в том числе торговый зал 65,4 м<sup>2</sup>, подсобные и офисные помещения; - запасной выход; - высота потолка 3,65 м; - санузел + отдельная комната с мокрой точкой; - естественное освещение, витринные окна на ул. Л. Толстого; - эл. мощность 15 кВт; - место для размещения наружной рекламной конструкции на фасаде. Стоимость аренды 85 000 руб. в месяц + коммунальные услуги Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 127594992

