

🕒 Создано: 20.11.2025 в 14:37

Обновлено: 06.02.2026 в 14:25

**Самарская область, Самара, улица  
Промышленности, 45**

**107 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Промышленности, 45

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Промышленности](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

97.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение на первой линии — идеальное решение для вашего бизнеса! г. Самара, Железнодорожный район, ул. Промышленности, 45 (пересечение с ул. Авроры) Предлагается в аренду функциональное помещение площадью 97,4 кв.м, расположенное на первом этаже отдельного одноэтажного здания. Отличный вариант для тех, кому важны узнаваемость, проходимость и удобная логистика. Ключевые преимущества для вашего бизнеса: • Первая линия, витринное

<https://samara.move.ru/objects/9286755916>

**Invest Group, Invest Group**

**79198167958**

для заметок



остекление на оживлённую улицу — ваш бренд будет заметен с любого направления.

- Два входа: главный для клиентов + отдельный служебный.
- Удобная разгрузка — подходит для газелей.
- Много место под рекламу. Всё это обеспечивает максимальную узнаваемость и поток клиентов.

Характеристики помещения:

- Площадь: 97,4 кв.м
- Высота потолков: 3 м
- Выделенная мощность: 15 кВт, есть 380 В
- Планировка: просторный торговый зал, служебная зона, санузел, кладовая
- Безопасность: охранная и пожарная сигнализации
- Ремонт: плитка на полу, окрашенные стены, потолок

Армстронг, LED-освещение. Инфраструктура и окружение: Помещение расположено в месте с интенсивным автомобильным трафиком. В окружении — популярные точки притока клиентов:

- Жигулёвское
- Горилка
- Продуктовые магазины
- Пятёрочка
- Эль Пинта

Остановка общественного транспорта — всего в 100 метрах. Это даёт стабильный поток людей в течение всего дня. Условия аренды:

- Стоимость аренды: 107 000 рублей в месяц (1100 руб/кв.м)
- Коммунальные услуги оплачиваются отдельно







