

О Создано: 20.11.2025 в 14:37

Обновлено: 20.11.2025 в 15:31

Самарская область, Самара, улица Промышленности, 45

107 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Промышленности, 45

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Промышленности

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 97.4 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Коммерческое помещение на первой линии идеальное решение для вашего бизнеса! г. Самара, Железнодорожный район, ул. Промышленности, 45 (пересечение с ул. Авроры) Предлагается в аренду функциональное помещение площадью 97,4 кв.м, расположенное на первом этаже отдельного одноэтажного здания. Отличный вариант для тех, кому важны узнаваемость, проходимость и удобная логистика. Ключевые преимущества для вашего бизнеса: • Первая линия, витринное

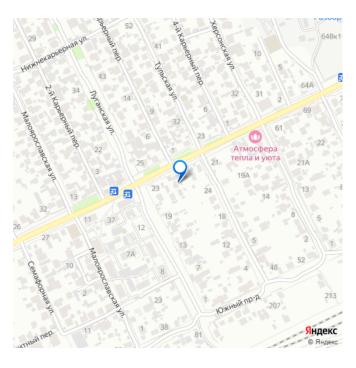
https://samara.move.ru/objects/9286755916

Invest Group, Invest Group

79198167958







остекление на оживлённую улицу— ваш бренд будет заметен с любого направления.

• Два входа: главный для клиентов + отдельный служебный. • Удобная разгрузка — подходит для газелей. • Много место под рекламу. Всё это обеспечивает максимальную узнаваемость и поток клиентов.

Характеристики помещения: • Площадь: 97,4 кв.м • Высота потолков: 3 м • Выделенная мощность: 15 кВт, есть 380 В • Планировка: просторный торговый зал, служебная зона, санузел, кладовая • Безопасность: охранная и пожарная сигнализации • Ремонт: плитка на полу, окрашенные стены, потолок Армстронг, LED-освещение. Инфраструктура и окружение: Помещение расположено в месте с интенсивным автомобильным трафиком. В окружении — популярные точки притока клиентов: • Жигулёвское • Горилка • Продуктовые магазины • Пятёрочка • Эль Пинта Остановка общественного транспорта — всего в 100 метрах. Это даёт стабильный поток людей в течение всего дня. Условия аренды: • Стоимость аренды: 107 000 рублей в месяц (1100 руб/кв.м) • Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Специалист объекта: Вадим Котаев



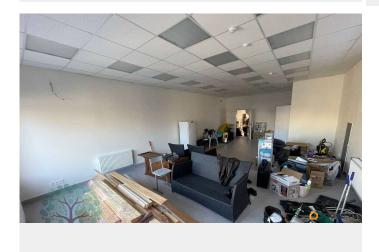


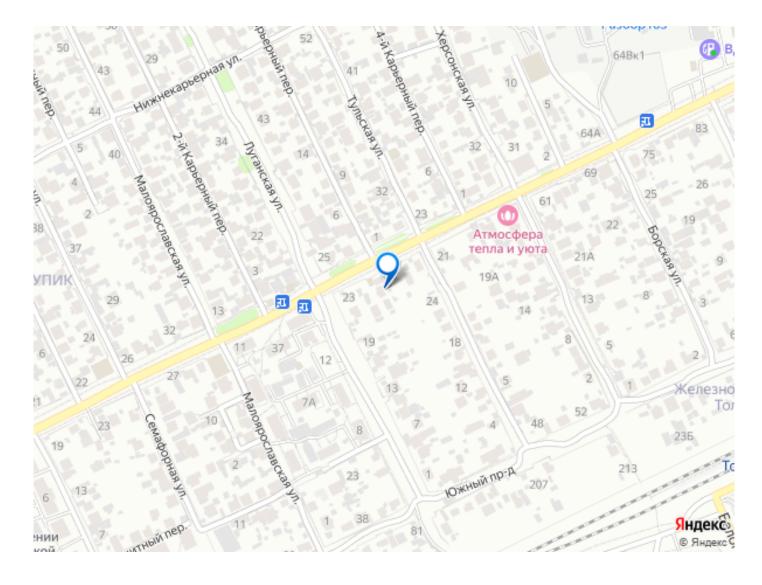












Move.ru - вся недвижимость России