

Создано: 20.11.2025 в 14:37

Обновлено: 06.02.2026 в 14:25

<https://samara.move.ru/objects/9286755916>

Invest Group, Invest Group

**79198167958**

**Самарская область, Самара, улица  
Промышленности, 45**

**107 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Промышленности, 45

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Промышленности](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

97.4 м<sup>2</sup>



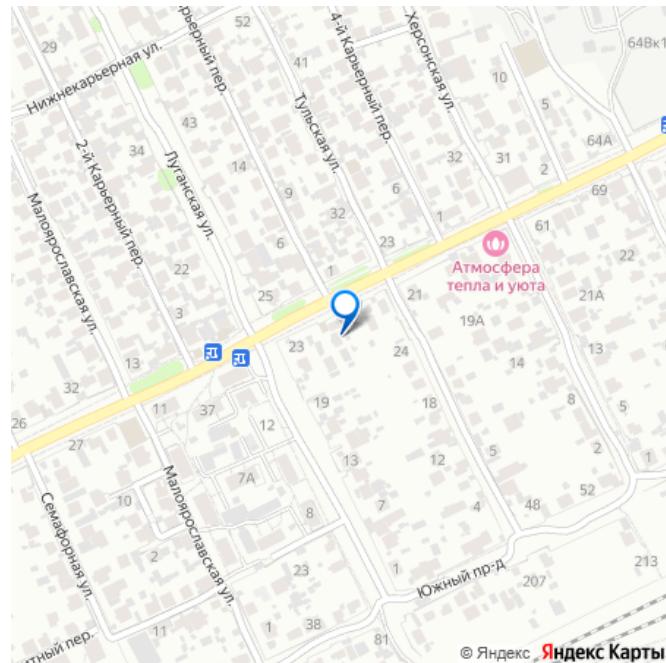
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



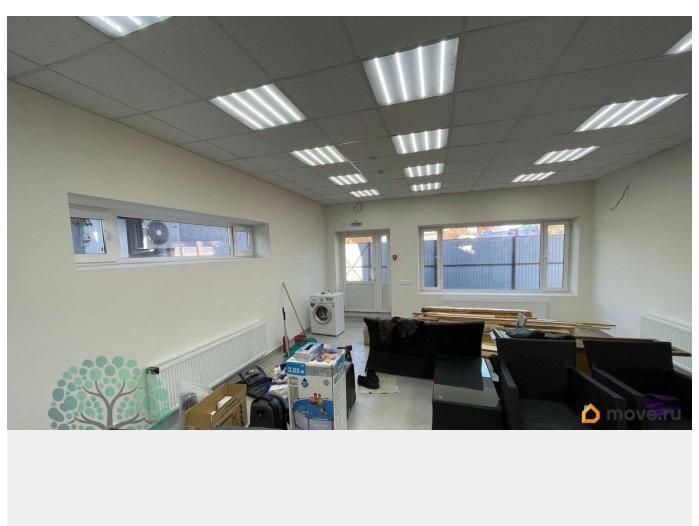
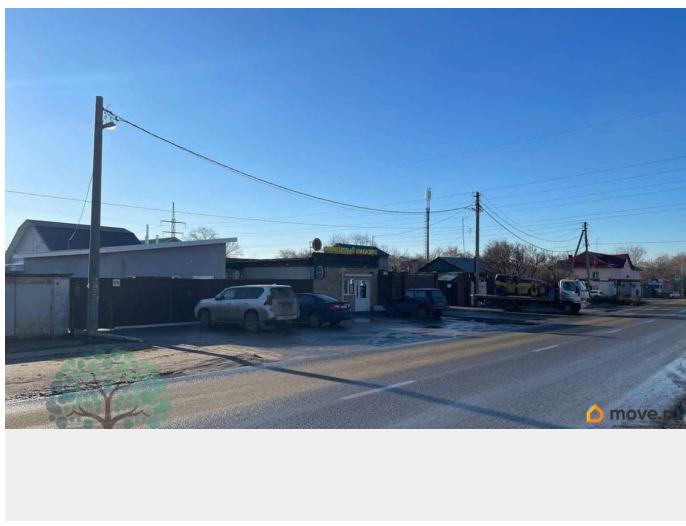
## Описание

Коммерческое помещение на первой линии — идеальное решение для вашего бизнеса! г. Самара, Железнодорожный район, ул. Промышленности, 45 (пересечение с ул. Авроры) Предлагается в аренду функциональное помещение площадью 97,4 кв.м, расположенное на первом этаже отдельного одноэтажного здания. Отличный вариант для тех, кому важны узнаваемость, проходимость и удобная логистика. Ключевые преимущества для вашего бизнеса:

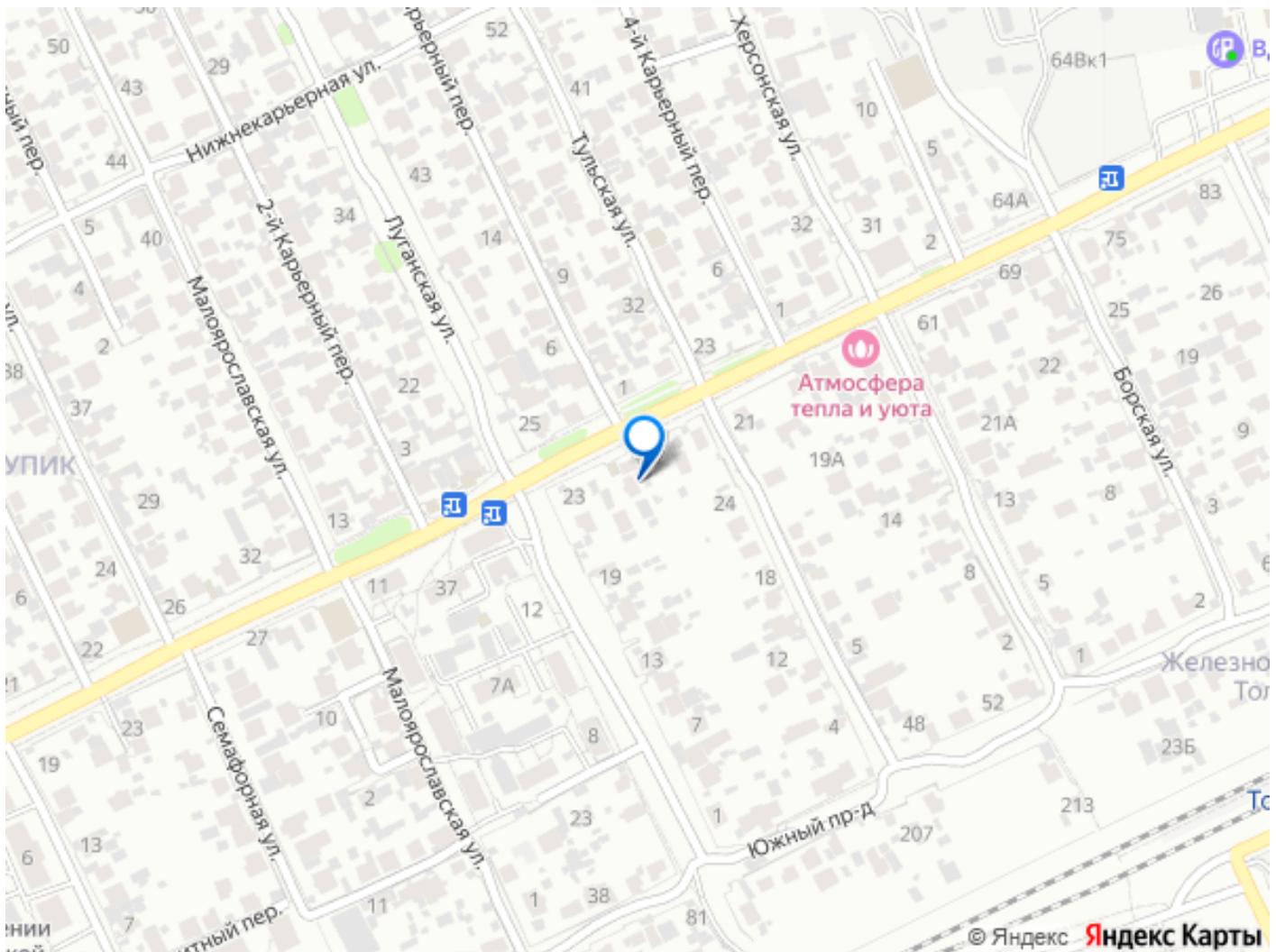
- Первая линия, витринное

остекление на оживлённую улицу — ваш бренд будет заметен с любого направления. • Два входа: главный для клиентов + отдельный служебный. • Удобная разгрузка — подходит для газелей. • Много места под рекламу. Всё это обеспечивает максимальную узнаваемость и поток клиентов.

Характеристики помещения: • Площадь: 97,4 кв.м • Высота потолков: 3 м • Выделенная мощность: 15 кВт, есть 380 В • Планировка: просторный торговый зал, служебная зона, санузел, кладовая • Безопасность: охранная и пожарная сигнализации • Ремонт: плитка на полу, окрашенные стены, потолок Армстронг, LED-освещение. Инфраструктура и окружение: Помещение расположено в месте с интенсивным автомобильным трафиком. В окружении — популярные точки притока клиентов: • Жигулёвское • Горилка • Продуктовые магазины • Пятёрочка • Эль Пинта Остановка общественного транспорта — всего в 100 метрах. Это даёт стабильный поток людей в течение всего дня. Условия аренды: • Стоимость аренды: 107 000 рублей в месяц (1100 руб/кв.м) • Коммунальные услуги оплачиваются отдельно







© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России