

Создано: 24.04.2021 в 21:55

Обновлено: 01.02.2026 в 13:56

<https://samara.move.ru/objects/9288651426>

Агент

79179506470

**Самарская область, Самара, улица
Фрунзе, 123**

48 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 123

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

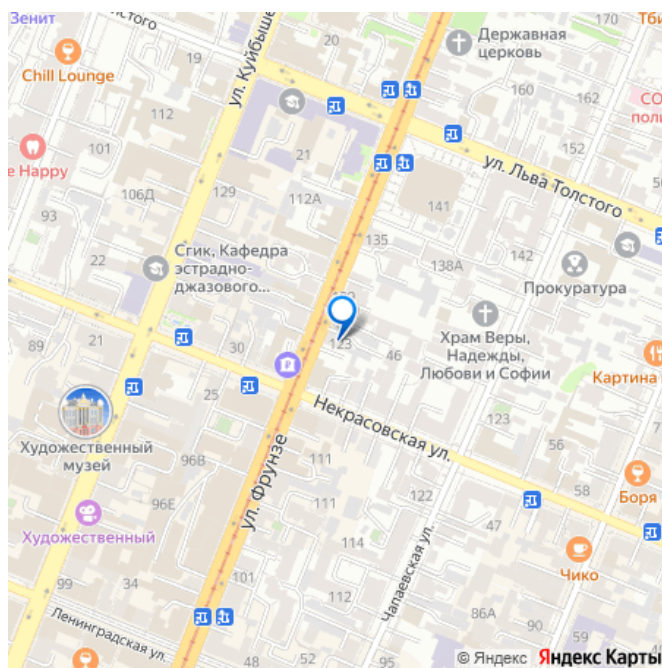
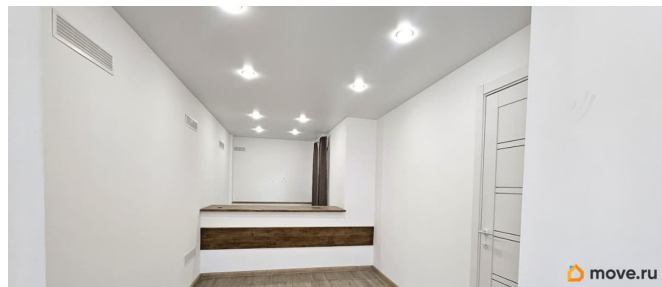
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

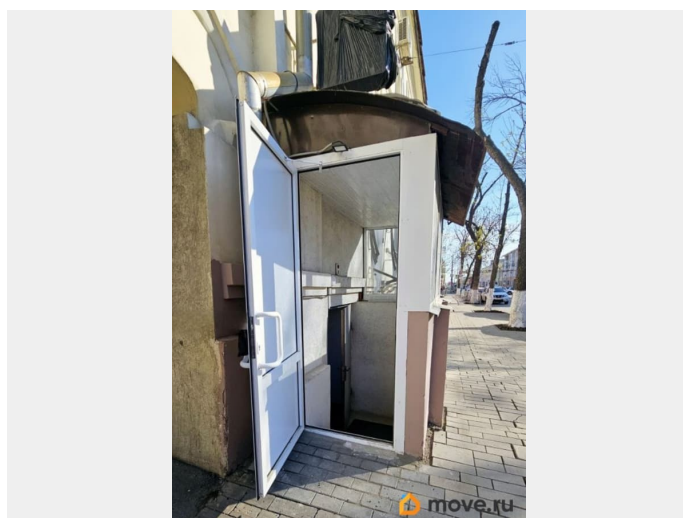
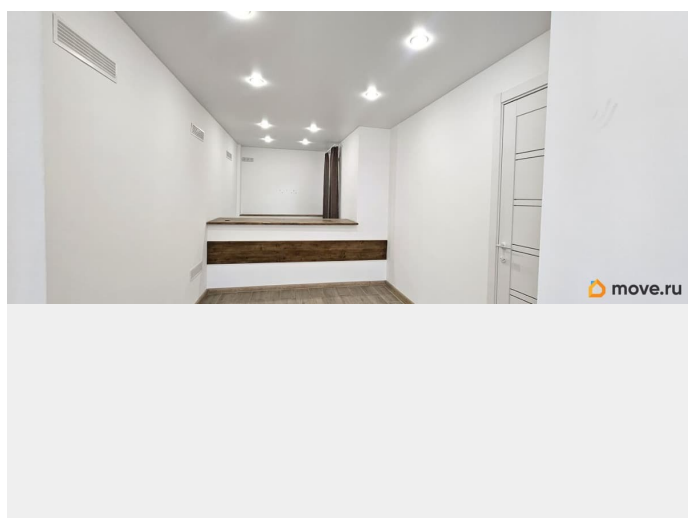
Описание

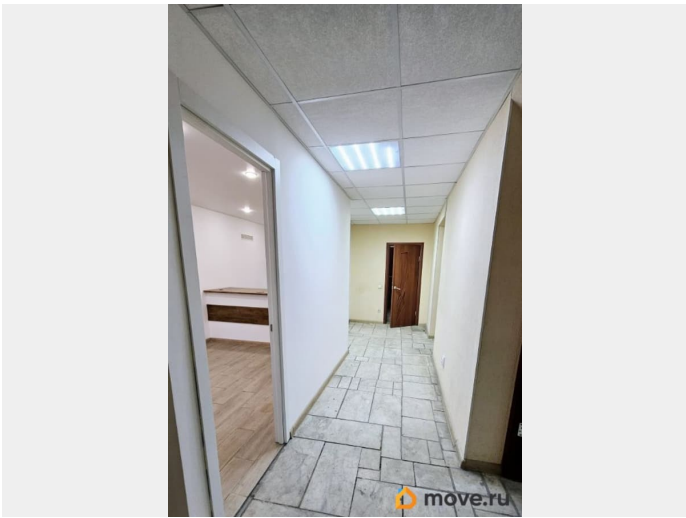
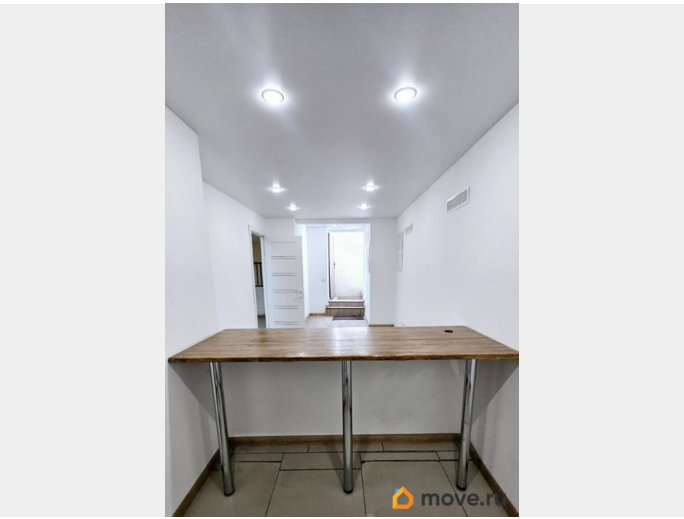
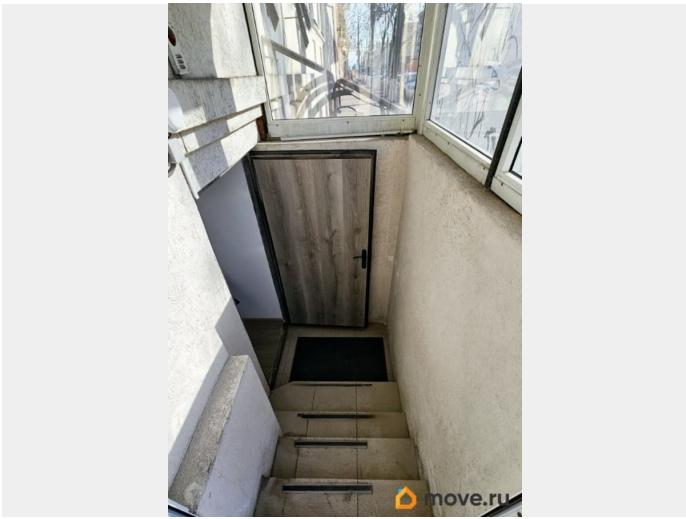
Заезд возможен с 31 марта! Собственник.
Первая линия, цокольный этаж жилого дома,
с окнами, с легко запоминающимся адресом
Фрунзе 1-2-3. Оптимальная площадь 97кв для
Вашего бизнеса в историческом центре
города. Напротив Третьяковка в Самаре, в
соседних зданиях Инвестбанк, Банк
Открытие, Театр Драмы, Администрация
Самарского р-н. Далее по улице
на протяжении 300 метров - Филармония,
бутики, музеи, исторические памятники,
усадыбы, самбук, учебные заведения. В

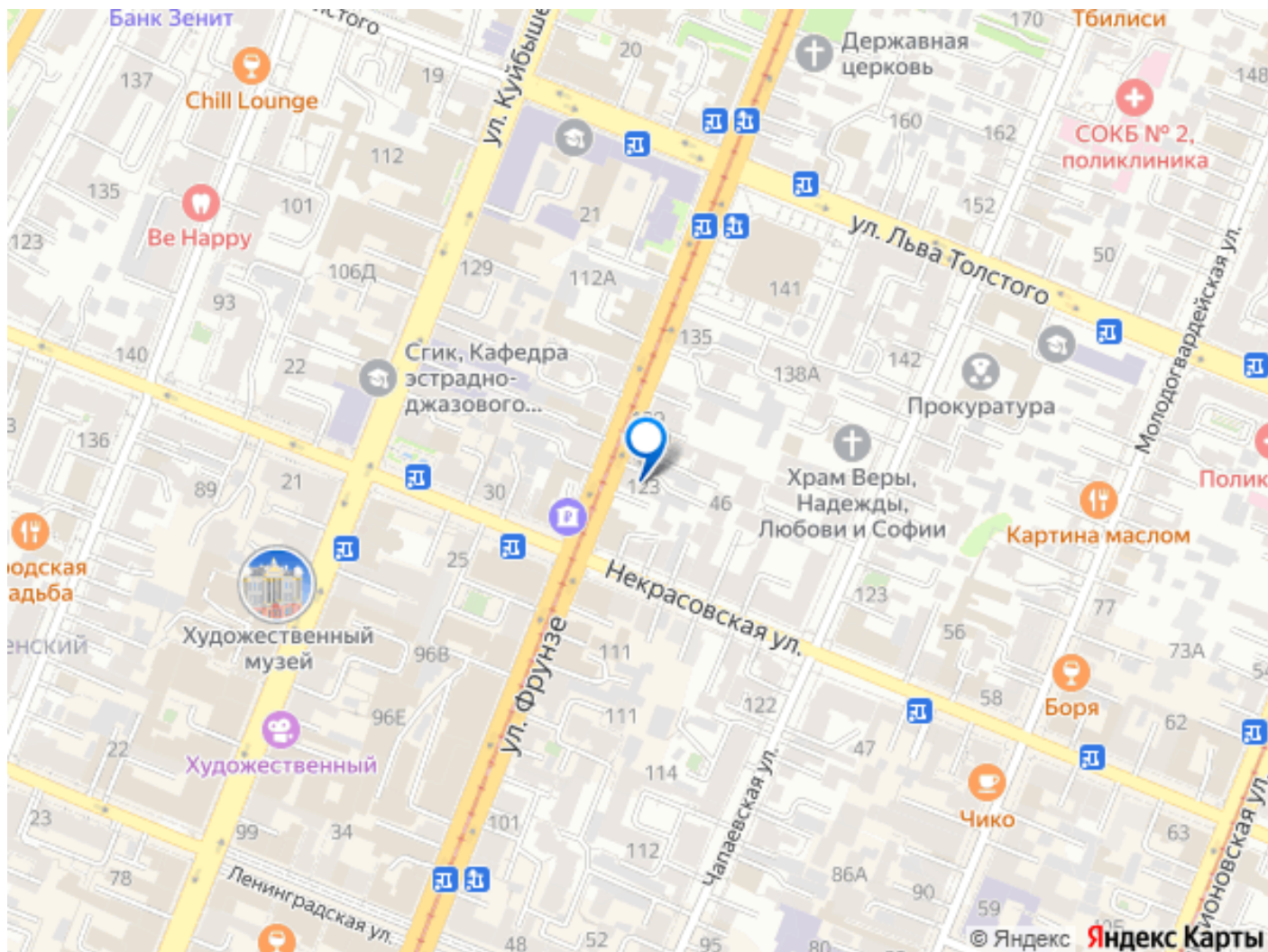
для заметок



другую сторону - Ленинградка, торговый центр Европа, рестораны, бары и кафе. Благодаря расположению - очень высокий пешеходный трафик, автомобильный трафик и линия трамвайного сообщения. Круглогодично проходят выставки, экскурсии - один из самых туристических и пешеходных участков ул. Фрунзе (от Некрасовской до Красноармейской). Дополнительные преимущества этого объекта: - ул. Фрунзе стала второй центральной для въезда в город (трафик из южного города, амград и другие жк) - высокий дневной и вечерний трафик - парковка по обоим сторонам дороги без ограничений по дням времени - дополнительная собственная закрытая парковка со шлагбаумом - возможность сделать доп зону погрузки со двора (есть небольшое окно) - дом откапитален к ЧП по футболу (новые коммуникации и фасад) - длинная фасадная часть позволяющая разместить объемную рекламу - низкие коммунальные платежи, охранно-пожарная сигнализация Пишите звоните, отвечаю быстро. Возможны арендные каникулы под ваш косметический ремонт.







Move.ru - вся недвижимость России