

🕒 Создано: 24.04.2021 в 21:55

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 09:51

Агент

79179506470

**Самарская область, Самара, улица
Фрунзе, 123**

38 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 123

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первые 2 месяца со скидкой 38 тысмес. С 3го
месяца арендный платеж 48 тысмес.

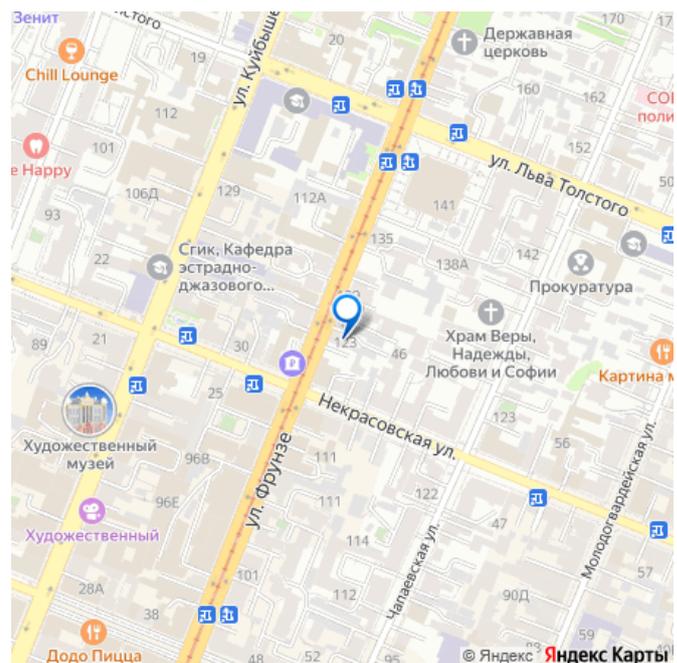
Собственник. Первая линия, цокольный этаж
жилого дома, с окнами, с легко
запоминающимся адресом Фрунзе 1-2-3.

Оптимальная площадь 97кв для Вашего
бизнеса в историческом центре города.

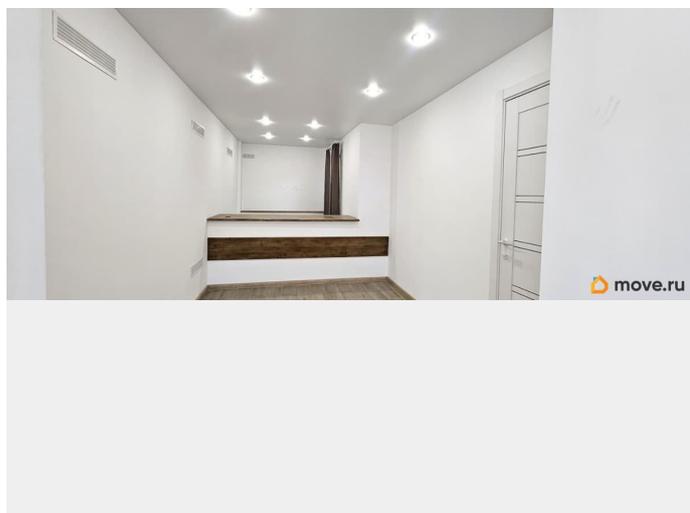
Напротив Третьяковка в Самаре, в соседних
зданиях Инвестбанк, Банк Открытие, Театр
Драмы, Администрация Самарского р-н.

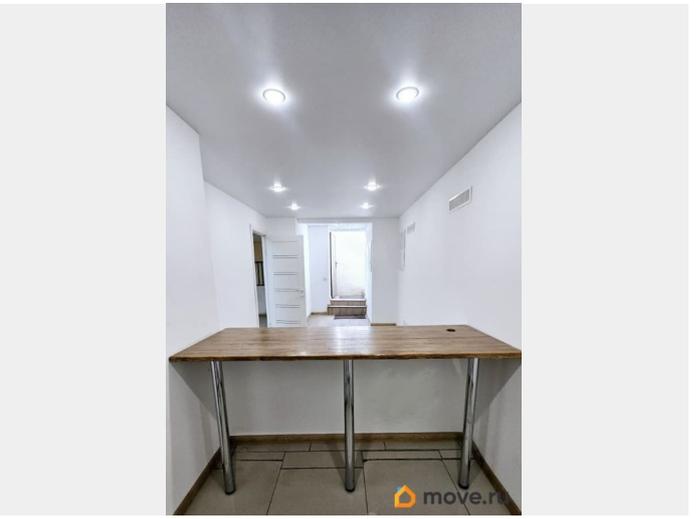
Далее по улице на протяжении 300 метров -
Филармония, бутики, музеи, исторические

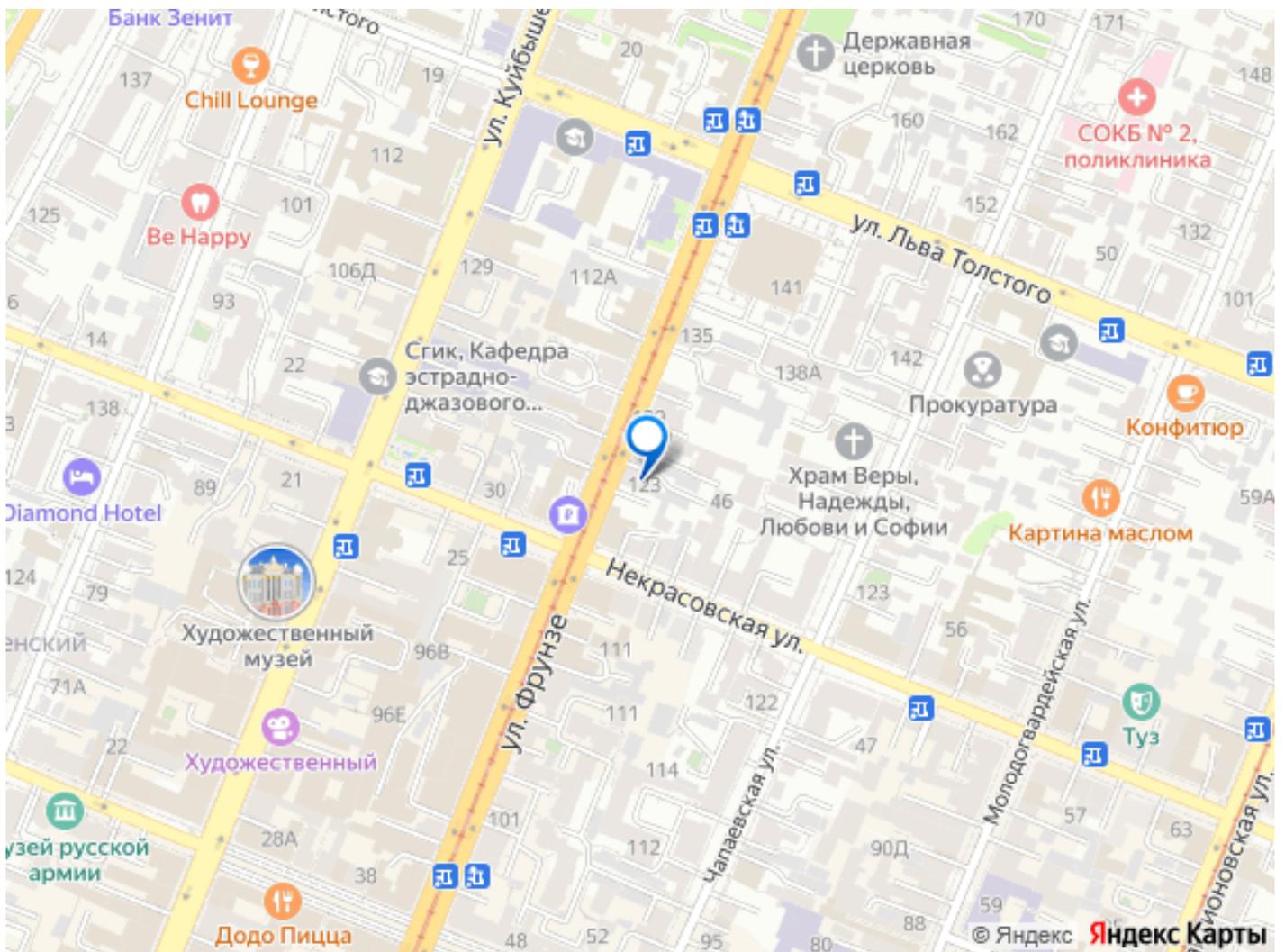
для заметок



памятники, усадьбы, самбук, учебные заведения. В другую сторону - Ленинградка, торговый центр Европа, рестораны, бары и кафе. Благодаря расположению - очень высокий пешеходный трафик, автомобильный трафик и линия трамвайного сообщения. Круглогодично проходят выставки, экскурсии - один из самых туристических и пешеходных участков ул. Фрунзе (от Некрасовской до Красноармейской). Дополнительные преимущества этого объекта: - ул. Фрунзе стала второй центральной для въезда в город (трафик из южного города, амград и другие жк) - высокий дневной и вечерний трафик - парковка по обоим сторонам дороги без ограничений по дням времени - дополнительная собственная закрытая парковка со шлагбаумом - возможность сделать доп зону погрузки со двора (есть небольшое окно) - дом откапитален к ЧП по футболу (новые коммуникации и фасад) - длинная фасадная часть позволяющая разместить объемную рекламу - низкие коммунальные платежи, охранно-пожарная сигнализация Пишитезвоните, отвечаю быстро. Возможны арендные каникулы под ваш косметический ремонт.







Move.ru - вся недвижимость России