

**Самарская область, Тольятти, Южное ш,
10ас2**

600 ₺

Самарская область, Тольятти, Южное ш, 10ас2

Улица

[шоссе Южное](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

950 м²

Детали объекта

Тип сделки

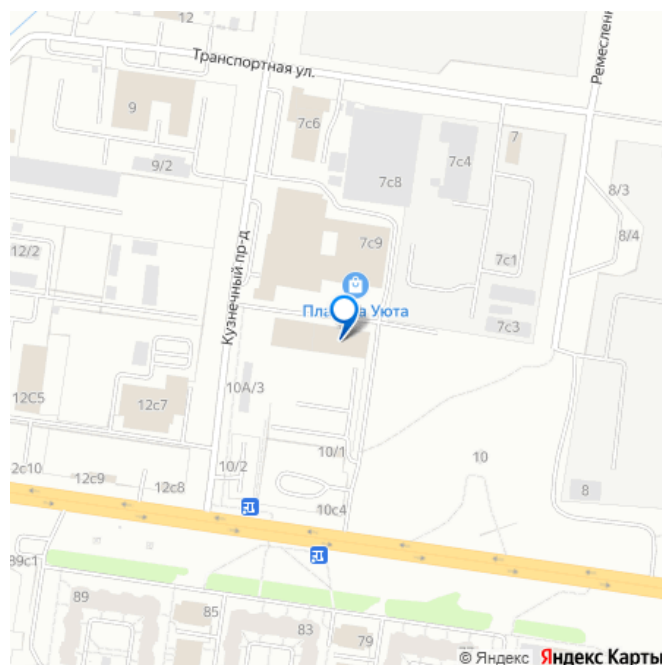
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект №559. От собственника, без комиссии! Сдам светлое торговое помещение на первой линии в новом ТЦ Арбат по адресу: Тольятти, Южное шоссе 10а; На одной из центральных артерий города, ближайшее пересечение с Обводным шоссе и ул. Офицерской, в непосредственной близости от «Планеты Мебели», ТЦ «Акварель» и «Лемана Про». Основные характеристики и преимущества объекта: - Новое современное одноэтажное здание с панорамным витринным остеклением на 2 стороны; - Огромная асфальтированная парковка перед зданием и удобный заезд с Южного шоссе; -



Большой светлый торговый зал с потолками 4 метра; - Несколько входов, есть своя зона разгрузки и склад; - Автономное отопление, своя газовая котельная; - Городская вода и канализация; - Выделенная мощность по ээ 100кВт (можно увеличить) Прямой договор с собственником здания без комиссии для арендатора! Цена аренды 600 руб. за кв.м., плюс КУ по счетчикам. Возможна аренда большей площади (1500 или 2500 м.кв.) и торг. Также рассматриваем сдачу под чистое производство Звоните!

