

🕒 Создано: 25.02.2026 в 19:04

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 09:52

**Самарская область, Самара, Белорусская  
улица, 99а**

**79 900 ₽**

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 99а

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

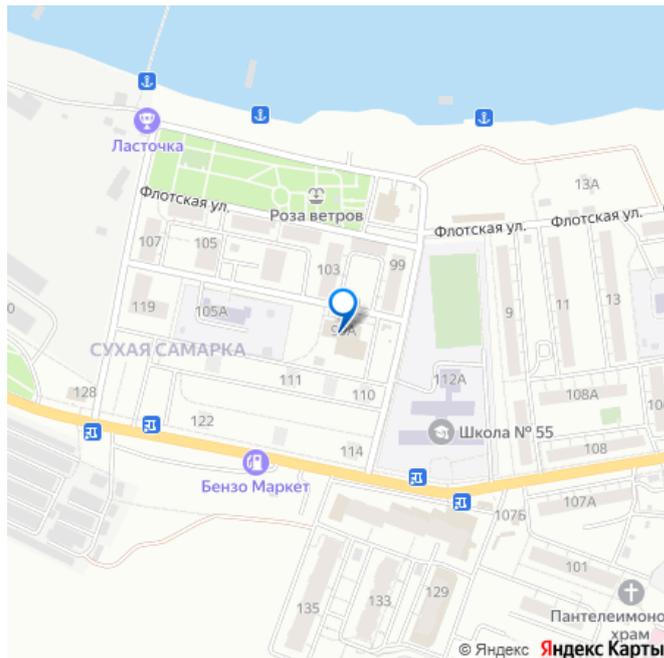
- Адрес: Белорусская, 99а Сухая Самарка, Куйбышевский район.
- Общая площадь: 94 м<sup>2</sup>.
- Этаж/этажность: 1/2.
- Вход через тамбур.
- Назначение здания, где располагается помещение нежилое.
- Месторасположение: Здание находится на первой линии.
- Окна выходят на улицу и во двор.
- Возможность разгрузки грузовых машин.
- Место под рекламу на фасаде помещения.
- Высота потолков: до 4,9м.
- Наличие пожарной сигнализации.
- Свободная планировка.
- Выделенная

<https://samara.move.ru/objects/9290540769>

**Леонид Владимирович Пилипенко,  
NewDay**

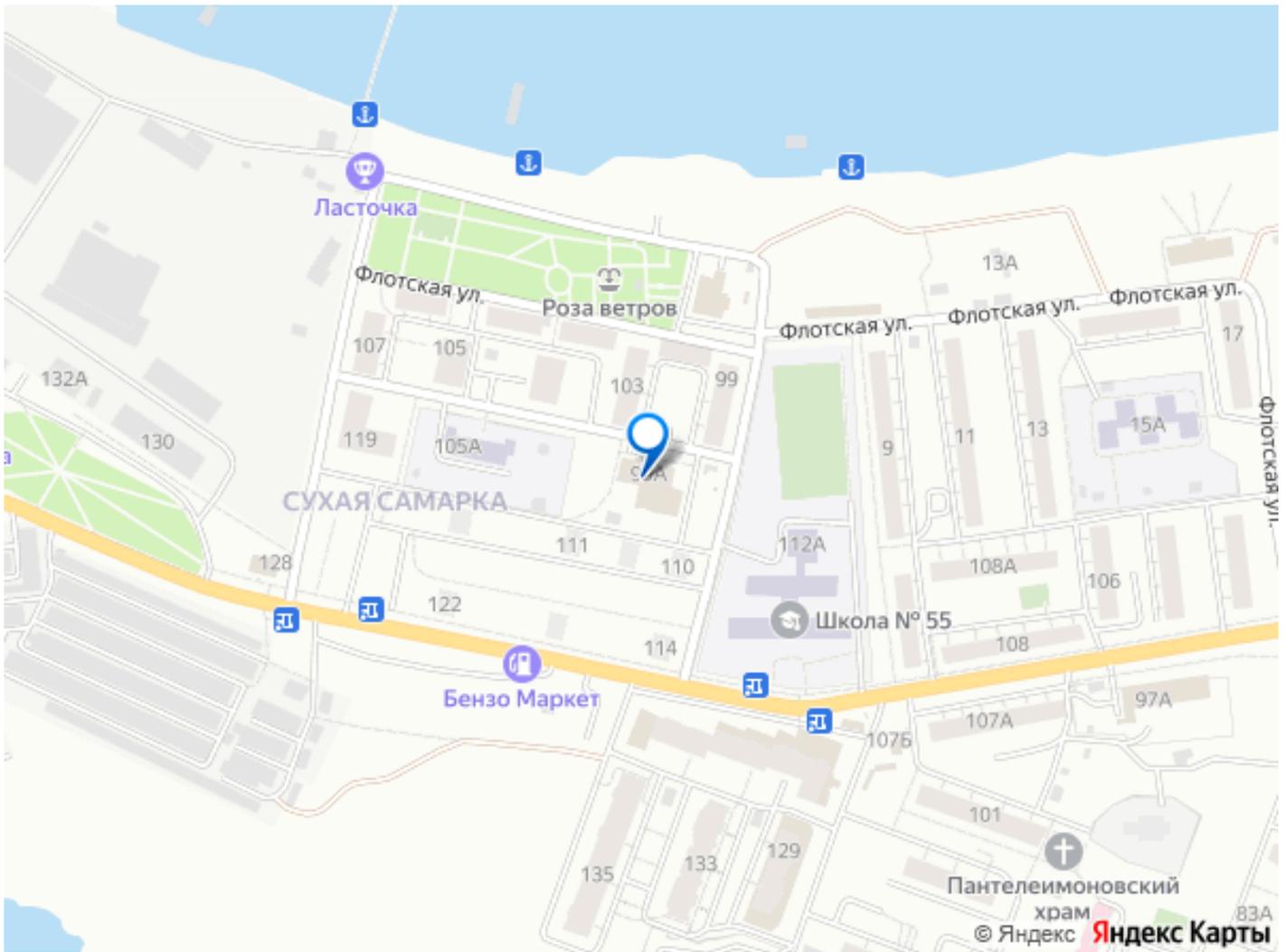
**79893055484**

для заметок



мощность: 35 кВт, центральные коммуникации. • В этом же здании располагается сетевой арендатор Чижик, Ozon, аптека Апрель, офис. • Перспективный активно застраиваемый район. • Асфальтированная парковка вокруг здания. • Возможное использование: магазин, офис, салон красоты, ресторан/кафе/общепит и т.д. • Есть видеообзор. • Индивидуальные условия. • Услуги для Арендатора бесплатны.





Move.ru - вся недвижимость России