

**Самарская область, Самара, Полевая ул,
59**

69 000 ₺

Самарская область, Самара, Полевая ул, 59

Улица

[улица Полевая](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

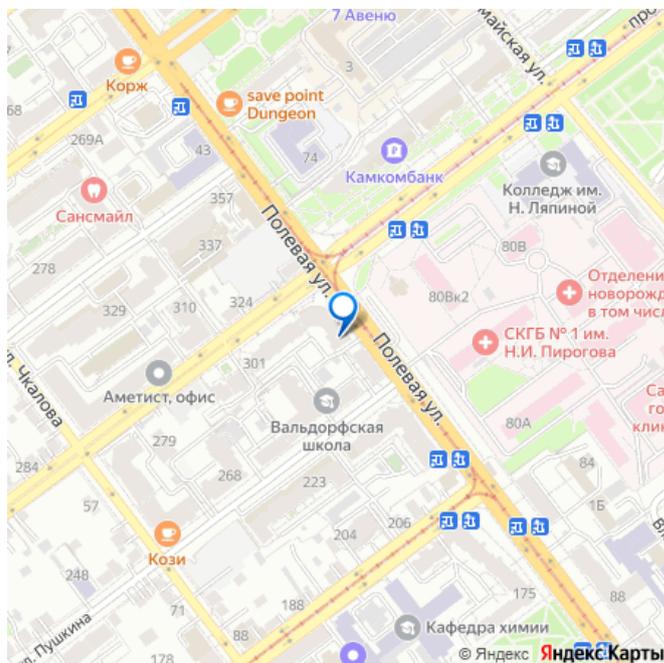
Сдаю

Раздел

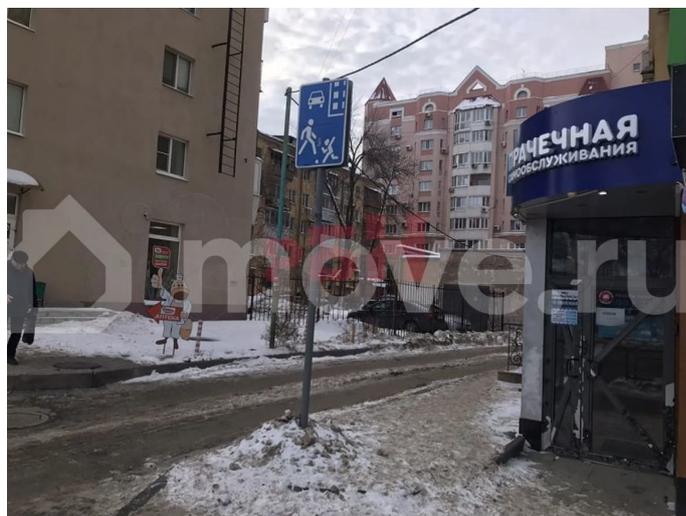
[Коммерческая недвижимость](#)

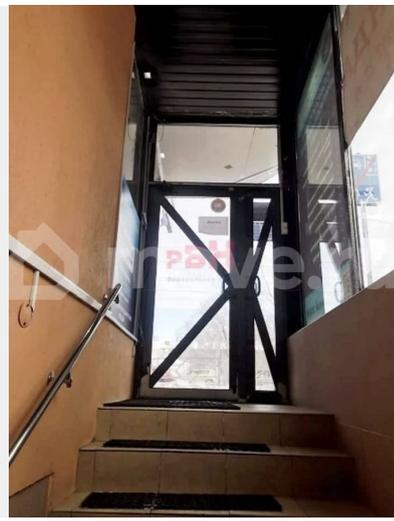
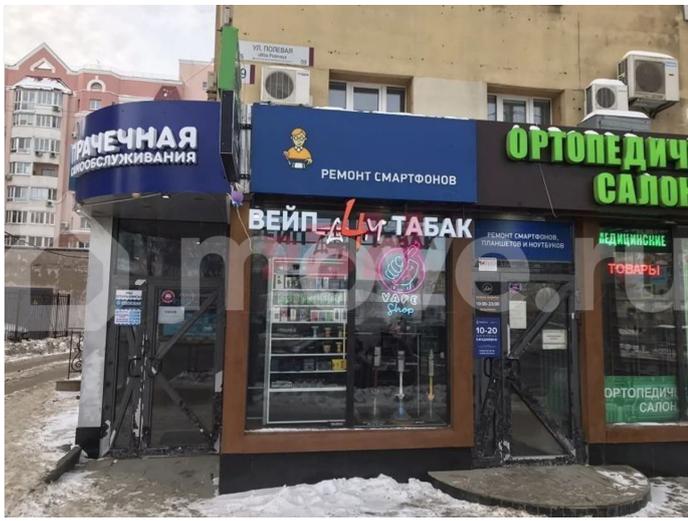
Описание

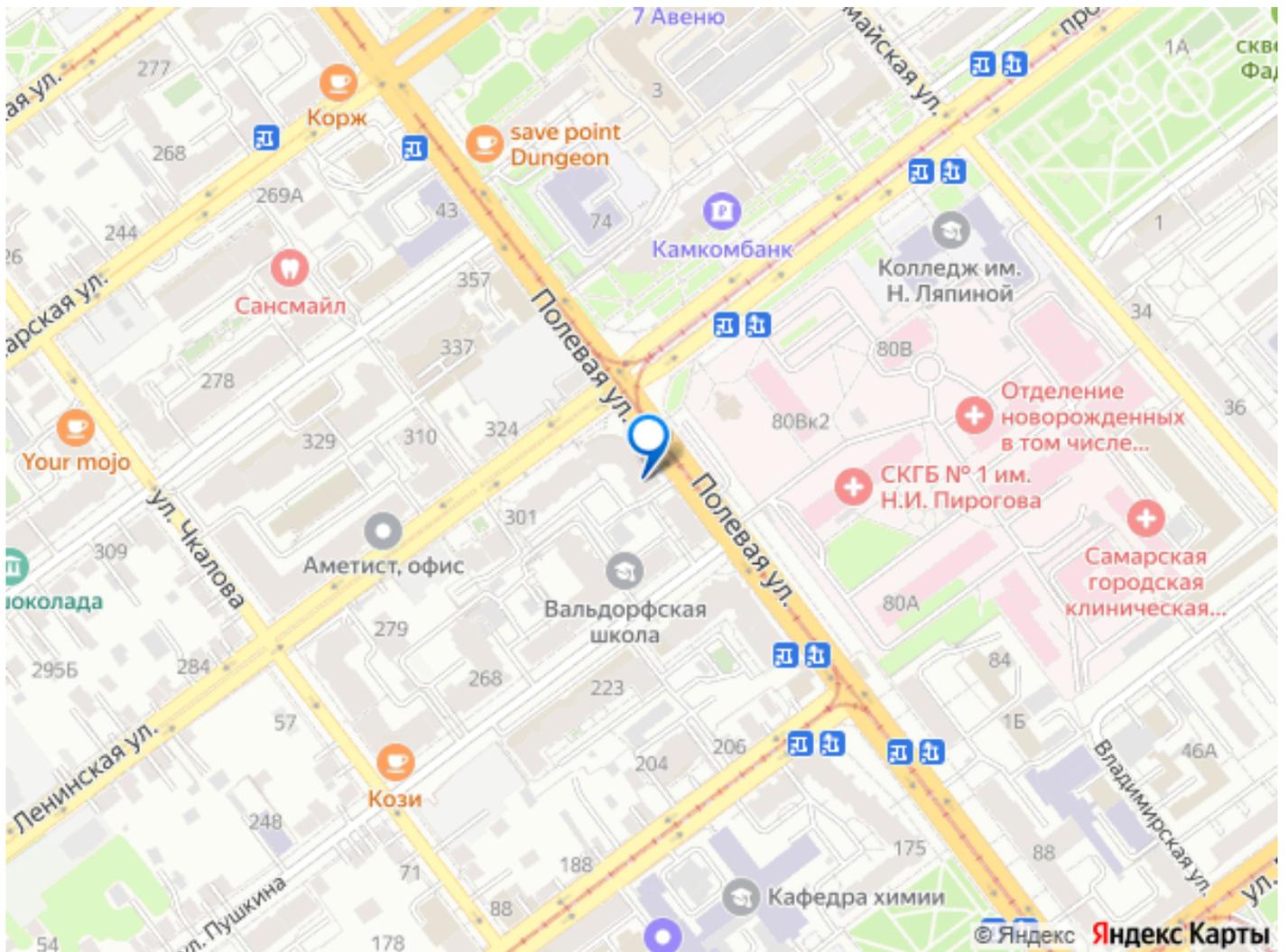
Сдается в аренду торговое помещение 91,6 кв.м в жилом 14-ти этажном доме на первом этаже по адресу: г Самара, Ленинский р-н, ул. Полевая, д 59 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - расположено в подвальном этаже ; - вход со стороны ул. Полевой с витражными стеклами, на пересечении ул. Полевой и ул. Ленинской; -высота потолков -2,5м; - сделан качественный евроремонт под магазин, оборудовано вытяжкой; -комфортабельный санузел; - все коммуникации:Эл. 220/380В,



разрешенная мощность 10кВт,
водоснабжение хол/гор., вентиляция,
отопление; - возможно размещение рекламы
на фасаде здания по согласованию; -
расположено на перекрестке с огромным
пешеходным и автомобильным трафиком; -
удобные подъездные пути, хорошая
транспортная развязка; - рядом остановки
муниципального транспорта по пр-ту Ленина;
- развитая инфраструктура района с
огромным потенциалом развития;(в
непосредственной близости: - имеется
небольшая автомобильная парковка.
Стоимость аренды помещения - 69 000
рублей. НДС не облагается. Коммунальные
платежи оплачиваются отдельно. Отлично
подойдет для развития таких видов бизнеса
как: продуктовый магазин , услуги
населению, оптово- розничный магазин,
интернет магазин. По всем вопросам
обращаться к вашему персональному агенту
Игорь Щеглов Арт. 128644540







Move.ru - вся недвижимость России