

🕒 Создано: 15.01.2026 в 15:06

Обновлено: 06.02.2026 в 19:59

**Самарская область, Самара, Полевая
улица, 59**

69 000 ₽

Самарская область, Самара, Полевая улица, 59

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полевая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

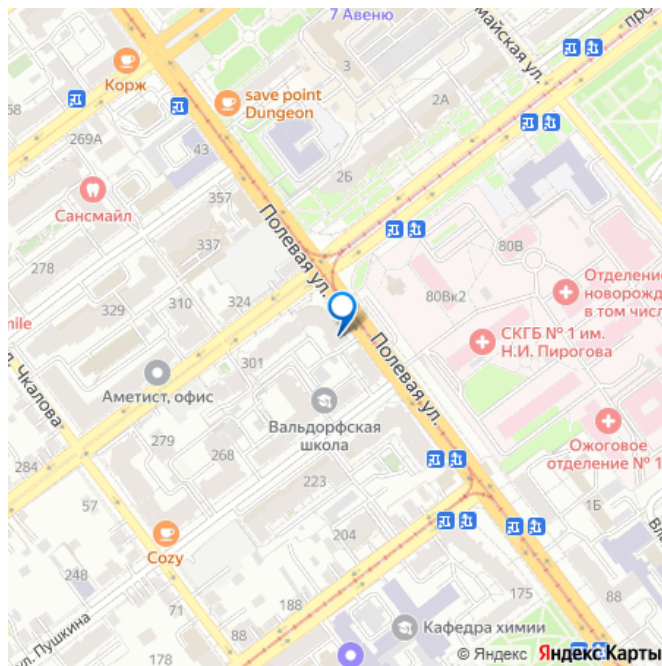
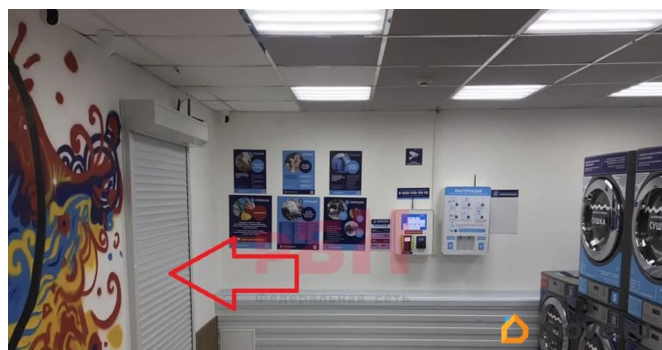
Описание

Сдается в аренду торговое помещение 91,6 кв.м в жилом 14-ти этажном доме на первом этаже по адресу: г Самара, Ленинский р-н, ул. Полевая, д 59 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - расположено в подвальном этаже ; - вход со стороны ул. Полевой с витражными стеклами, на пересечении ул. Полевой и ул. Ленинской; -высота потолков -2,5м; - сделан качественный евроремонт под магазин,

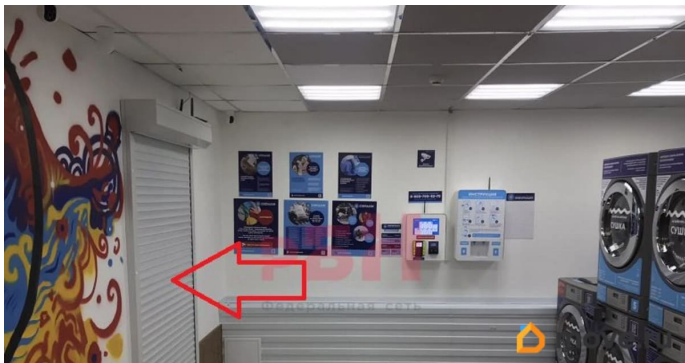
<https://samara.move.ru/objects/9288029595>

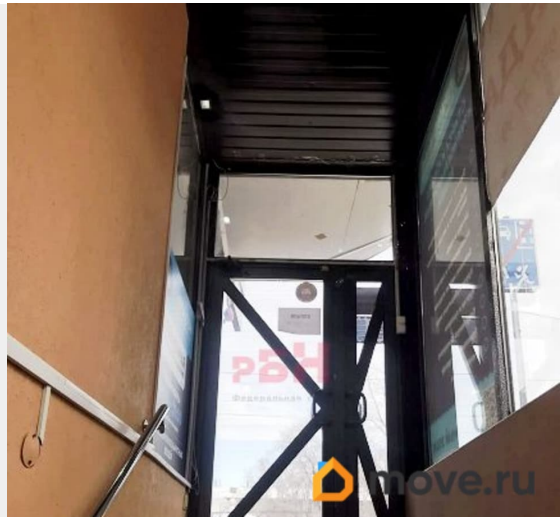
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

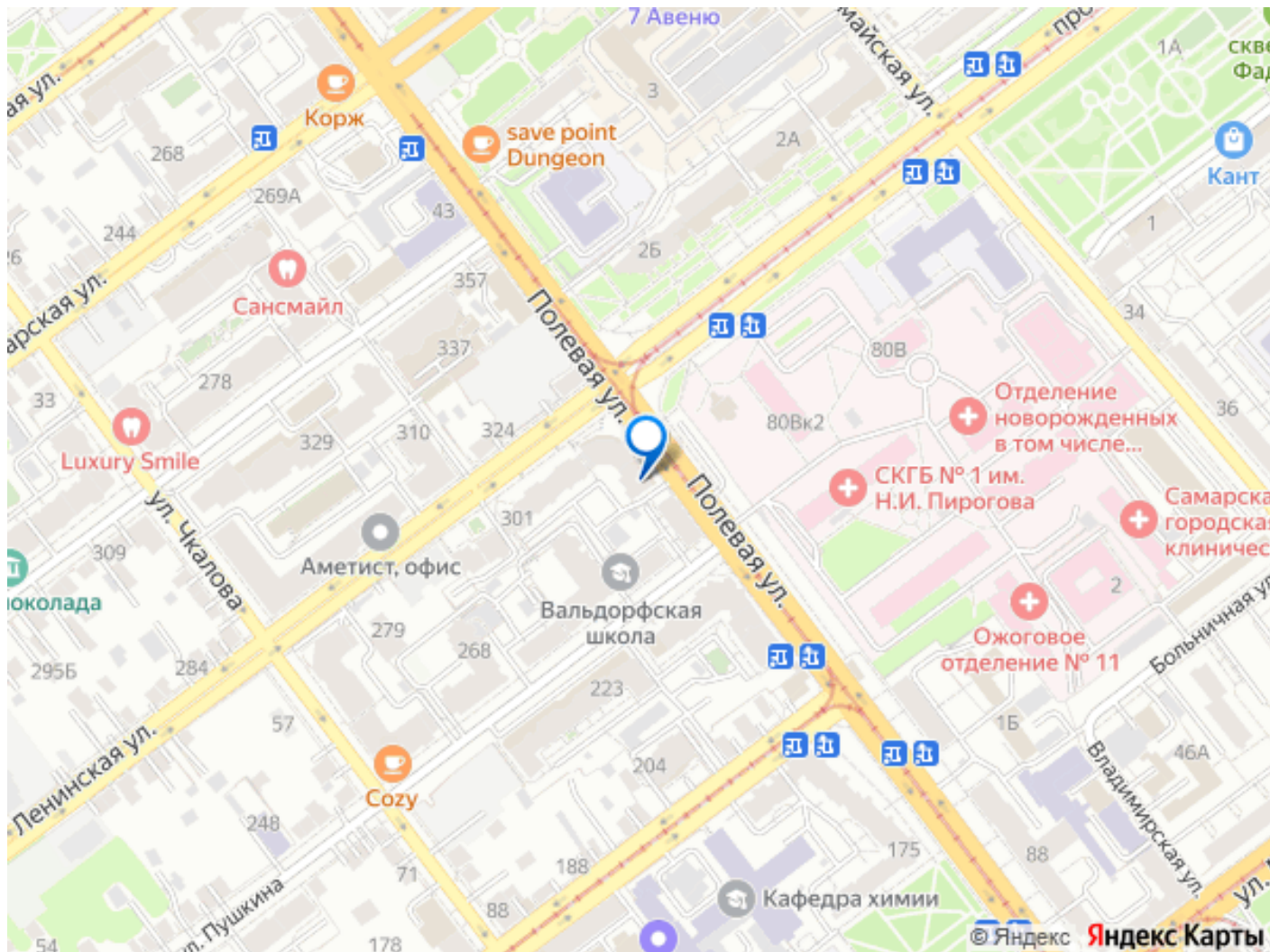
для заметок



оборудовано вытяжкой; -комфортабельный санузел; - все коммуникации:Эл. 220/380В, разрешенная мощность 10кВт, водоснабжение хол/гор., вентиляция, отопление; - возможно размещение рекламы на фасаде здания по согласованию; - расположено на перекрестке с огромным пешеходным и автомобильным трафиком; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка; - рядом остановки муниципального транспорта по пр-ту Ленина; - развитая инфраструктура района с огромным потенциалом развития;(в непосредственной близости: - имеется небольшая автомобильная парковка. Стоимость аренды помещения 69 000 рублей. НДС не облагается. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: продуктовый магазин , услуги населению, оптово- розничный магазин, интернет магазин. По всем вопросам обращаться к вашему персональному агенту Игорь Щеглов Арт. 128644540







Move.ru - вся недвижимость России