

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 04:09

APP, APP

89251234567

**Самарская область, Самара, ул. Фрунзе,
96**

700 ₺

Самарская область, Самара, ул. Фрунзе, 96

Улица

[улица Фрунзе](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

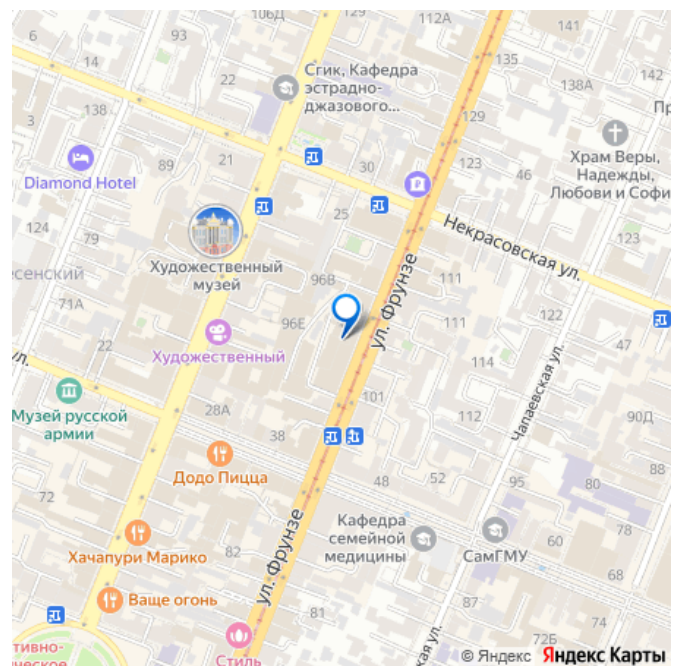
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Аренда торгового помещения на ул. Фрунзе
Предлагается в аренду помещение на цокольном этаже ТЦ «Европа» в историческом центре города, на пересечении улиц Ленинградская и Фрунзе. - Высокий транспортный и пешеходный трафик в течение всего дня. Очень развитая инфраструктура. - Основные характеристики и преимущества помещения: - Свободная планировка. - Помещение имеет два входа. В помещение можно пройти через центральный вход ТЦ и один вход со двора для погрузо-разгрузочных работ. - Электрическая мощность от 15 кВт. - На полу керамогранит,

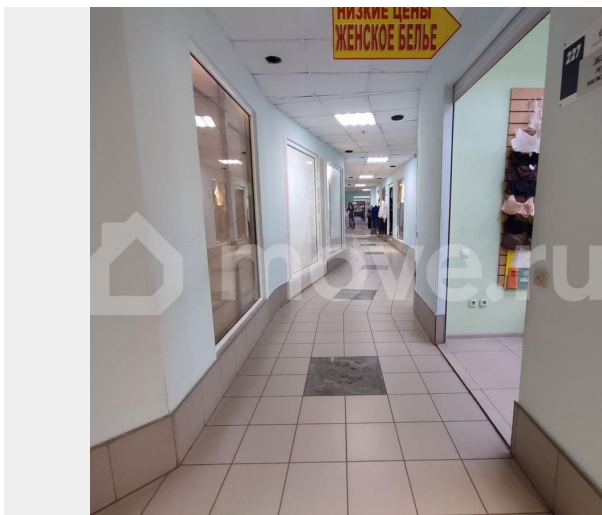


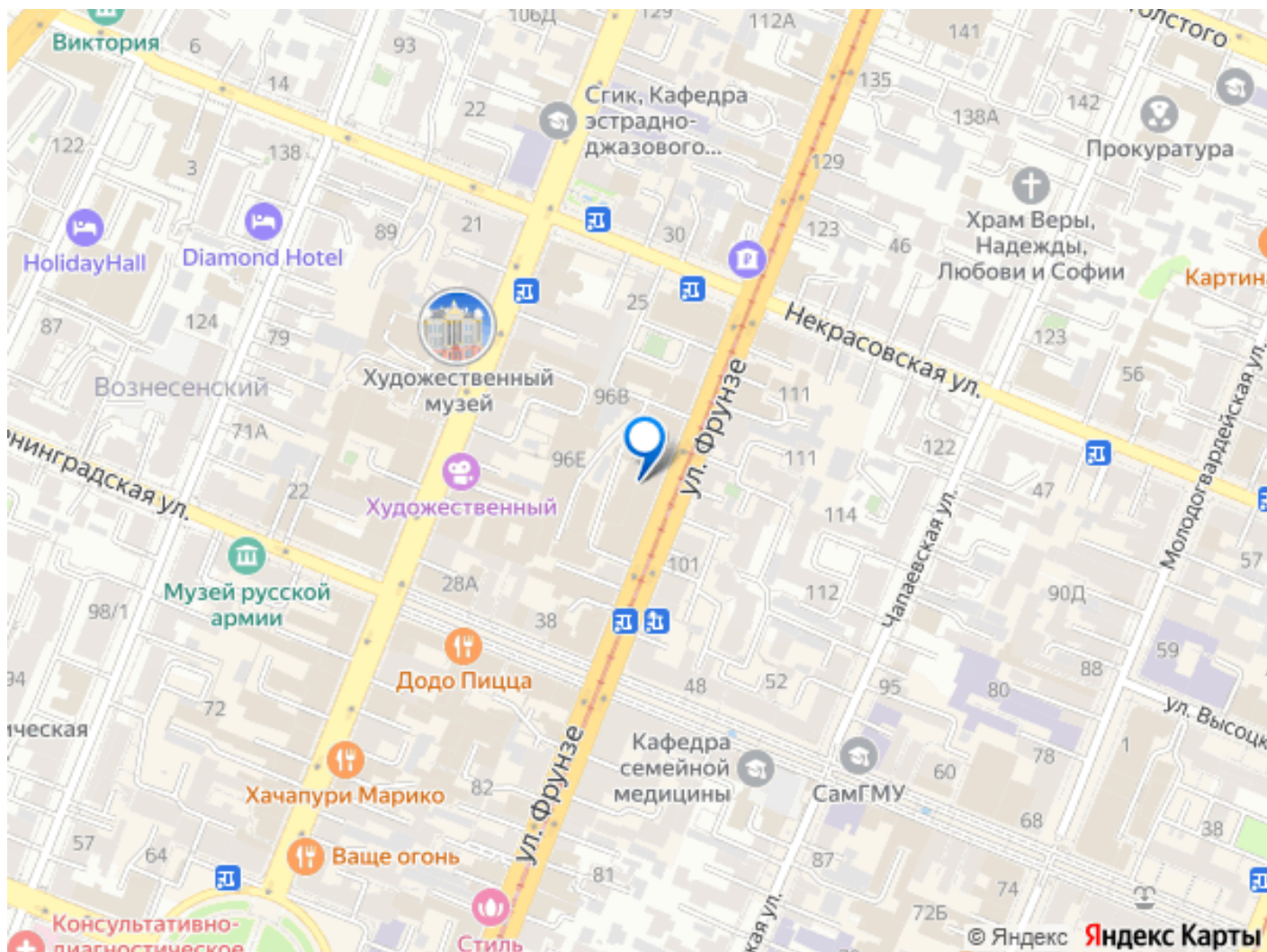
стены под покраску, светодиодное освещение. - Высота потолков 2,6 м. - Интернет провайдеры: Ростелеком, Дом.ру, Крафт. - В здании установлены системы противопожарной безопасности, система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. - На этаже санузел для сотрудников. - Круглосуточная охрана. - Рядом с ТЦ расположены остановки общественного транспорта, центральная пешеходная улица города - ул.

Ленинградская, множество магазинов формата стрит-ритейл, аптеки, пекарни, рестораны, салоны сотовой связи. - В ТЦ располагаются трафикообразующие сетевые арендаторы «Пятерочка», «БКК», «Фабрика качества», Fix-price, Магнит-косметик и др. Арендная плата 900 руб. за 1 кв.м. включая к/у, или 700 руб. за 1 кв.м. + к/у (при установке прибора учета эл.энергии).

Помещение отлично подойдет под любую торговую деятельность. Людмила Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России