

**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 131**

**80 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 131

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

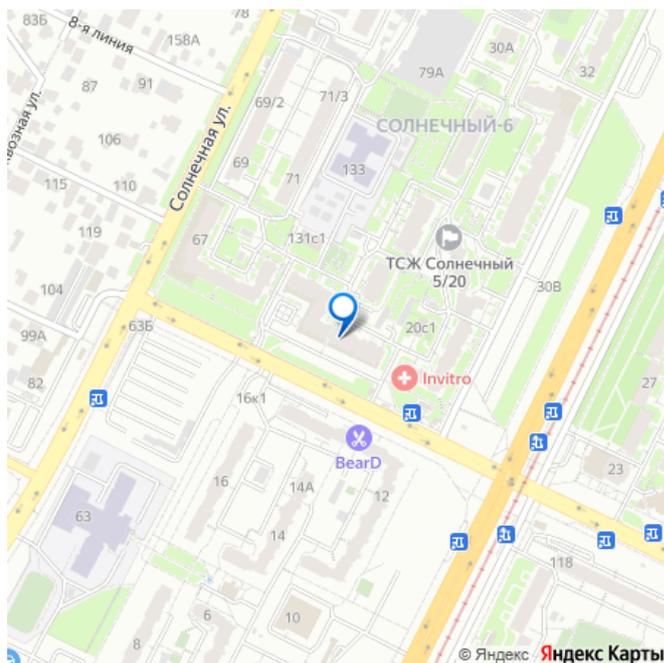
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда универсального помещения — ул. Г. Димитрова (первая линия) Сдаётся универсальное помещение свободного назначения площадью 90 кв.м на первой линии по ул. Георгия Димитрова. Объект расположен в месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, прямо напротив остановки общественного транспорта, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Над помещением находится магазин «Магнит», что дополнительно усиливает трафик и делает локацию привлекательной

для заметок



для бизнеса. Основные характеристики •  
Площадь: 90 кв.м • Этаж: цокольный •  
Высота потолков: 4 м (редкое преимущество  
для цоколя) • Отдельный вход с улицы •  
собственный санузел • чистовая отделка •  
электрическая мощность: 15 кВт •  
центральное отопление Коммуникации и  
безопасность • приточная и общедомовая  
вытяжка • видеонаблюдение • охранная  
сигнализация Преимущества • первая линия  
— отличная видимость • остановка прямо  
напротив • высокая плотность трафика •  
большая бесплатная парковка • удобный  
доступ для клиентов • подходит под  
широкий спектр бизнеса Подойдёт для  
пункта выдачи заказов, аптеки, магазина,  
офиса, салона услуг, шоурума, сервисного  
центра и других видов деятельности. Условия  
аренды • Тип аренды: прямая • Минимальный  
срок: 12 месяцев • Коммунальные и  
эксплуатационные расходы оплачиваются  
отдельно





