

Создано: 12.01.2026 в 13:23

Обновлено: 13.01.2026 в 15:35

<https://samara.move.ru/objects/9287924912>

Invest Group, Invest Group

**79171285440**

**Самарская область, Самара, улица  
Мичурина, 8**

**159 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 8

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

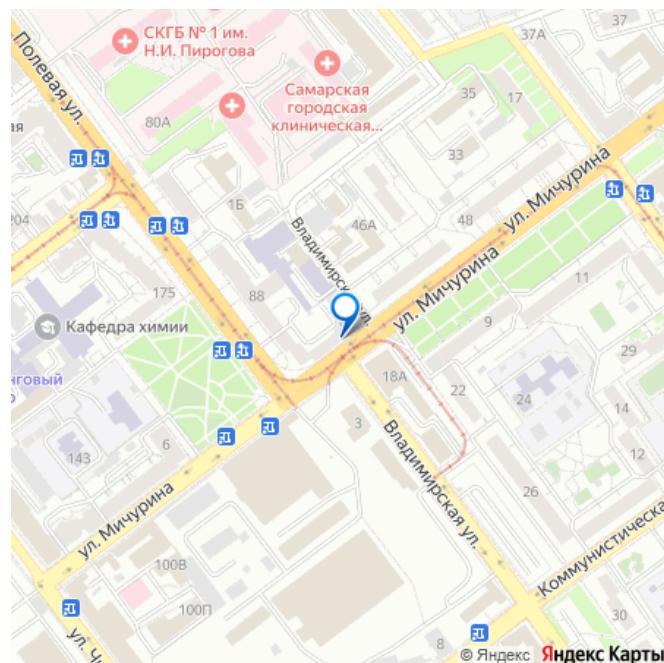
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаем помещение на пересечении Мичурина - Полевая  
Адрес: г. Самара, Октябрьский район,  
ул. Мичурина д. 8 • Общая площадь: 90 кв.м.

- Этаж/этажность 1/5 • Выделенная мощность: 15 кВт • Высота потолков: 3,5 м •
- Входная группа, большие витражные окна •
- ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг • парковка вдоль дороги
- Ключевые преимущества и характеристики: • в радиусе 300м проживает около 4 000 человек. • удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки ОТ • Реклама

на фасаде: Возможно согласовать место для вашей вывески, а также забрендировать окна

- Планировка: Помещение разделено на 2 зала
- Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время.
- Высокий пешеходный трафик, жители обязательно заметят ваш бизнес
- Все залы с окнами

Возможно использовать: магазин, шоурум, аптека, салон красоты, медицинское учреждение (рядом клиническая больница им. Пирогова), обучающий центр любого направления.

Стоимость аренды: 159 000 руб/мес

Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.

