

Создано: 18.04.2025 в 13:34

Обновлено: 02.02.2026 в 09:58

<https://samara.move.ru/objects/9277479411>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Самара, улица
Фрунзе, 96**

63 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 96

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

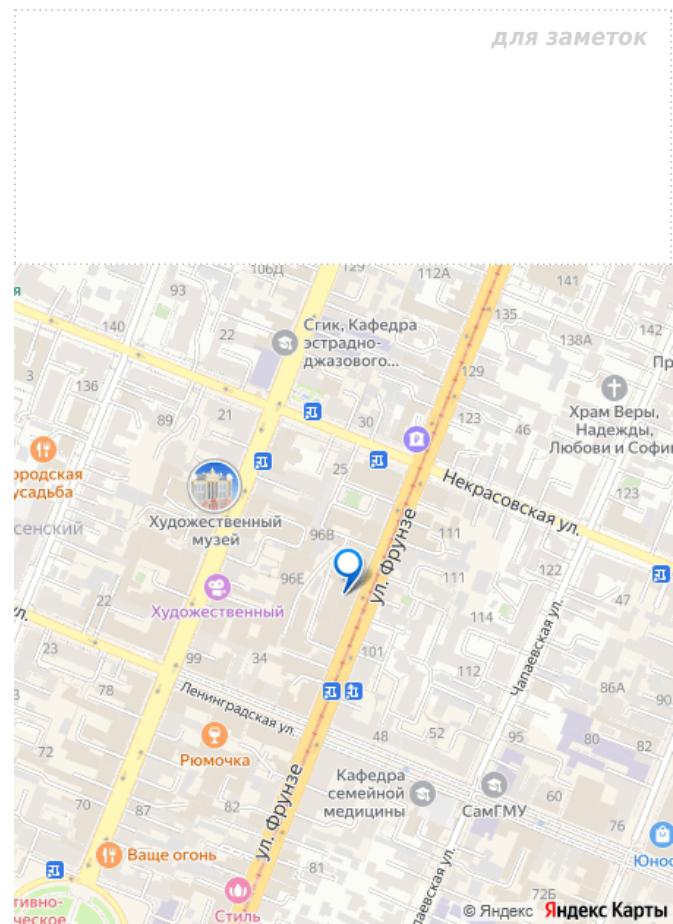
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

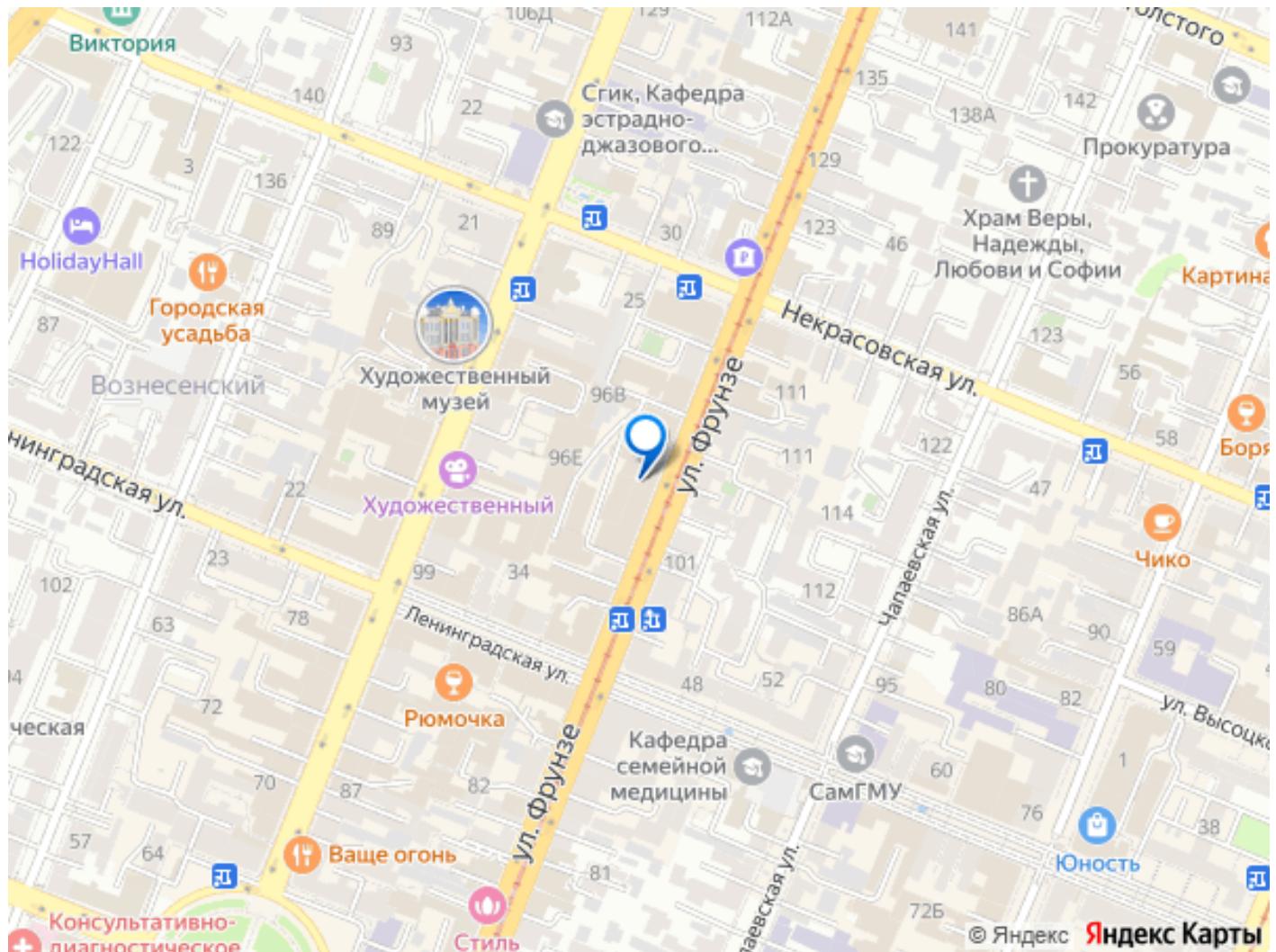
Описание

Аренда торгового помещения на ул. Фрунзе

Предлагается в аренду помещение на цокольном этаже ТЦ «Европа» в историческом центре города, на пересечении улиц Ленинградская и Фрунзе. - Высокий транспортный и пешеходный трафик в течение всего дня. Очень развитая инфраструктура. - Основные характеристики и преимущества помещения: - Свободная планировка. - Помещение имеет два входа. В помещение можно пройти через центральный вход ТЦ и один вход со двора для погрузо-



разгрузочных работ. - Электрическая мощность от 15 кВт. - На полу керамогранит, стены под покраску, светодиодное освещение. - Высота потолков 2,6 м. - Интернет провайдеры: Ростелеком, Дом.ру, Крафт. - В здании установлены системы противопожарной безопасности, система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. - На этаже санузел для сотрудников. - Круглосуточная охрана. - Рядом с ТЦ расположены остановки общественного транспорта, центральная пешеходная улица города - ул. Ленинградская, множество магазинов формата стрит-ритейл, аптеки, пекарни, рестораны, салоны сотовой связи. - В ТЦ располагаются трафикообразующие сетевые арендаторы «Пятерочка», «БКК», «Фабрика качества», Fix-price, Магнит-косметик и др. Арендная плата 900 руб. за 1 кв.м. включая к/у, или 700 руб. за 1 кв.м. + к/у (при установке прибора учета эл.энергии). Помещение отлично подойдет под любую торговую деятельность. Людмила Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России