

**Самарская область, Самара,  
Ставропольская ул, 98к1**

**75 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ставропольская ул, 98к1

Улица

[улица Ставропольская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

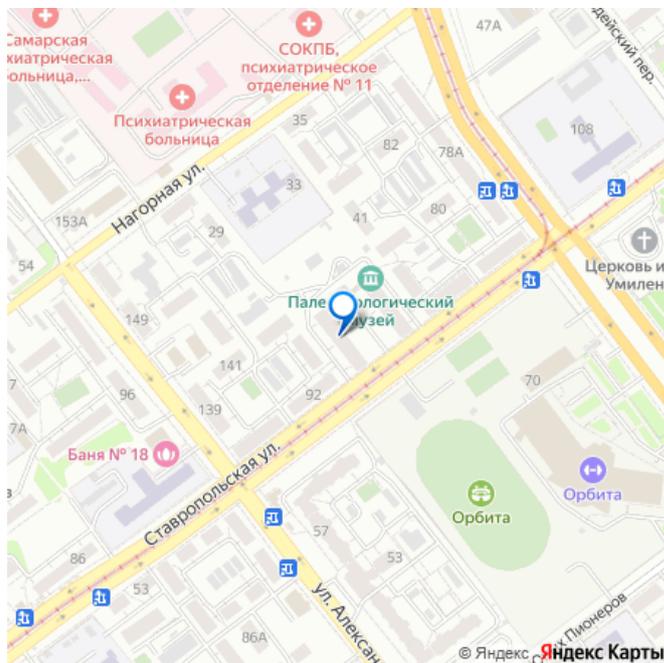
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое помещение в аренду на пешеходном трафике с парковкой и зоной разгрузки. По адресу: г. Самара, Промышленный р-н, Ставропольская, 98к1. Объект находится на первой линии ул. Ставропольской, между улиц Ново-Вокзальная и А. Матросова. Ориентир - супермаркет Пятерочка, напротив - СК Орбита, участковый пункт полиции, ГБУЗ. Общая площадь: 88 м<sup>2</sup> Эл. мощность: 12 кВт  
Ремонт в помещении: 1. Коммуникации - новые 2. Окна и двери - новые 3. Полы - плитка 60/120 4. Потолок - армстронг и ЛЭД освещение 5. Стены - покрашены 6. Свой

для заметок



санузел в каждом помещении, свой ввод эл/энергии и ХВС, отопление новое, хозяйственные договоры - прямые 7. Своя входная группа. 8. Фасад отремонтирован, покрашен, выделено место под рекламу. Для каждого помещения отдельно. Есть возможность вывода мокрой точки в любую часть помещения. Ограничений по торговле алкоголем нет. Под медицинскую лицензию подходит. Стоимость аренды: 75 000 руб. + К/У

