

**Самарская область, Самара, Московское ш, 9**

**158 400 ₺**

Самарская область, Самара, Московское ш, 9

Улица

[шоссе Московское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

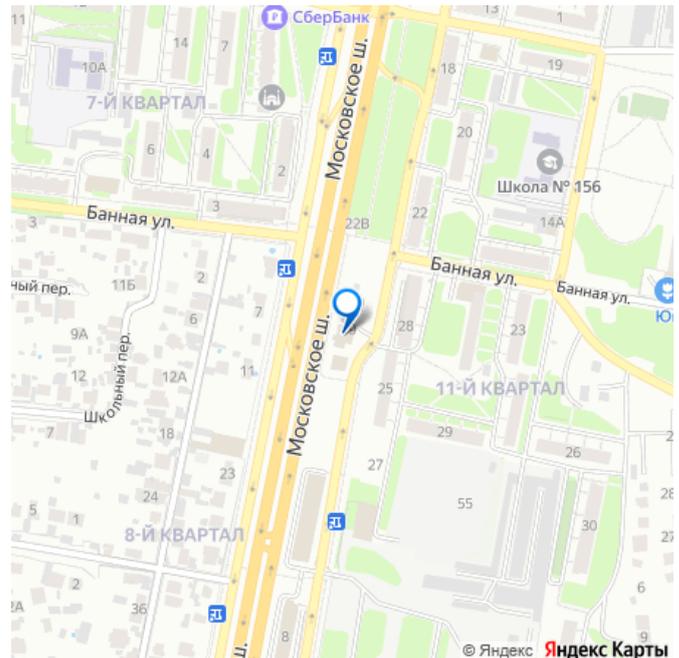
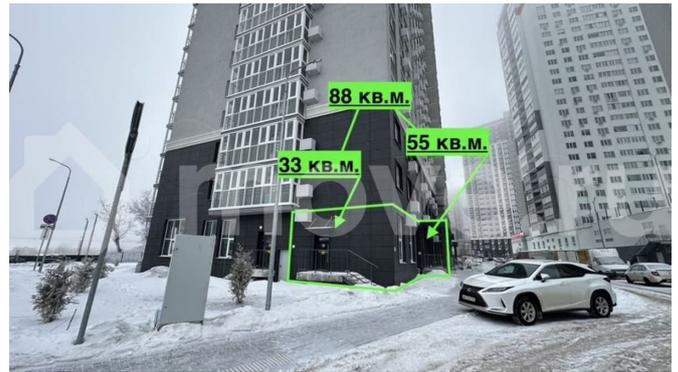
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

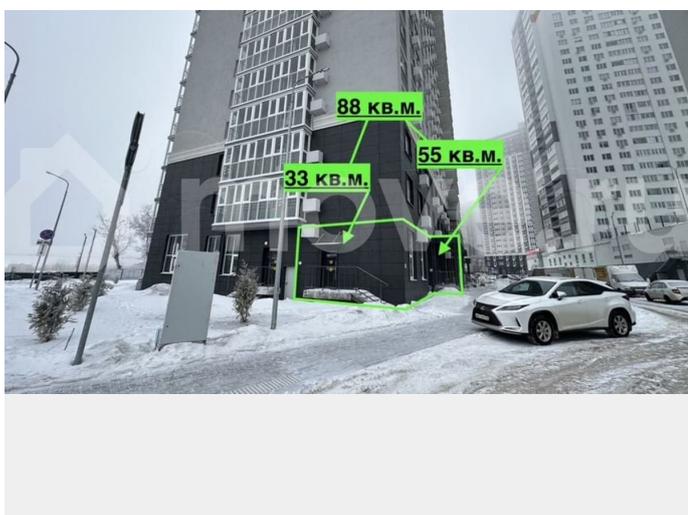
**Описание**

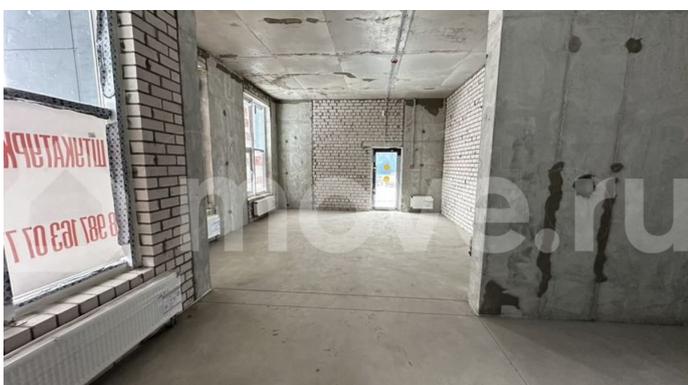
Сдается торговое помещение 88 м<sup>2</sup> (возможно деление на 33+55 м<sup>2</sup>) г. Самара, ул. Московское шоссе, 9 Ищете идеальное место для бизнеса? Предлагаем светлое, просторное помещение с высоким трафиком и гибкими условиями аренды! Ключевые особенности: • Гибкая планировка: Общая площадь 88 м<sup>2</sup>. Есть техническая возможность разделить помещение на два независимых блока: 33 м<sup>2</sup> и 55 м<sup>2</sup>. Идеально для сдачи разным арендаторам или под смежные бизнес-задачи. • Ремонт под вас: Готовы выполнить качественный ремонт в минимальные сроки специально под ваши

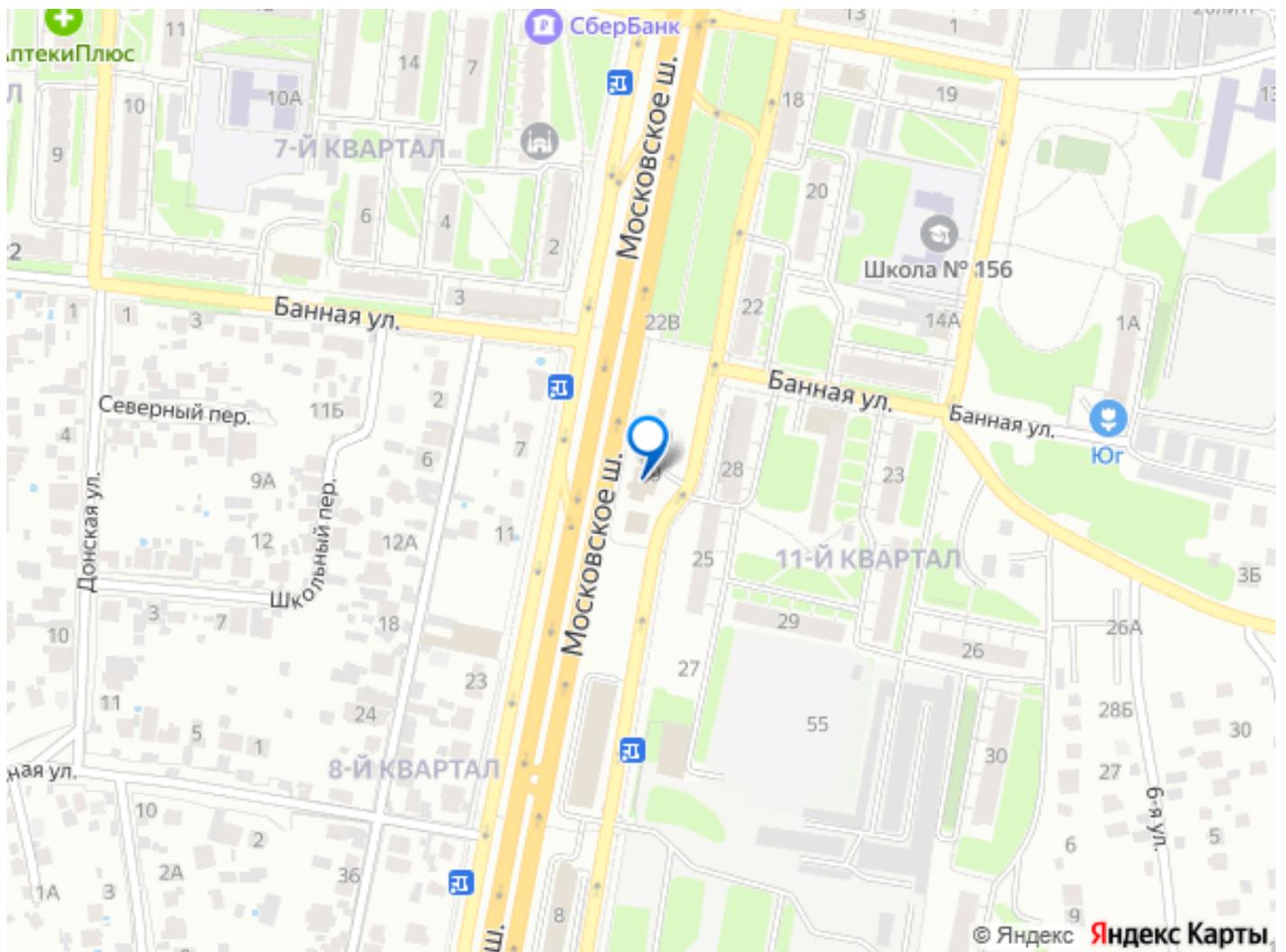
для заметок



задачи и брендбук. Заезжайте и работайте сразу после открытия! • Презентабельный вид: Высокие потолки (3,6 м) и большие витражные окна обеспечивают отличную освещенность и витринный эффект. • Автономность: 2 независимых входа. В каждой зоне (или части при разделении) есть свой санузел. • Реклама: Предусмотрено отличное место для яркой наружной вывески, которую увидят все проезжающие по шоссе. Идеально подойдет для: Розничной торговли (одежда, товары для дома, электротехника) Пунктов выдачи заказов (ПВЗ Ozon, WB, Яндекс и др.) Салона красоты, барбершопа или студии маникюра Отдела продаж недвижимости или автосалона Детского центра, подготовительной школы или языковой студии Кофейни или формата «кофе с собой» Локация: Ул. Московское шоссе, 9 — оживленная транспортная артерия Самары с высоким автомобильным и пешеходным потоком. Удобный подъезд и парковка. Условия: • Арендная ставка обсуждается индивидуально (зависит от срока аренды и объема ремонта). • Долгосрочный договор. • Показ помещения в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России