

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 9**

**158 400 ₺**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 9

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

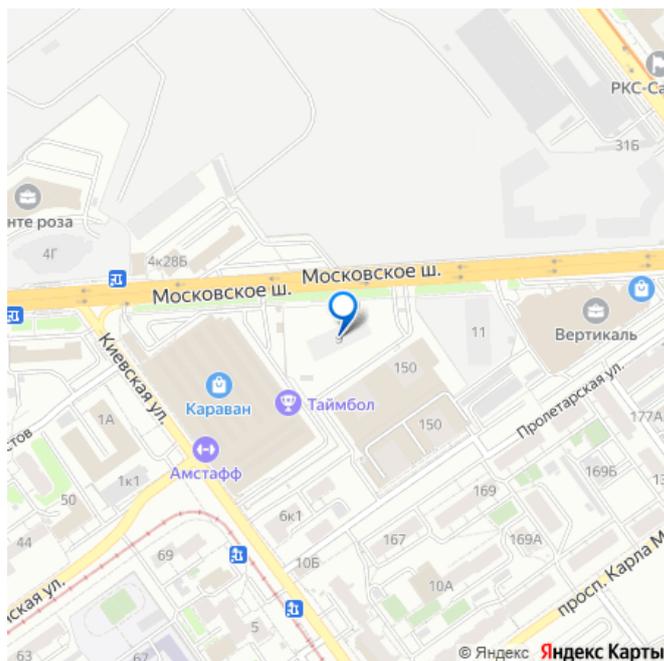
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

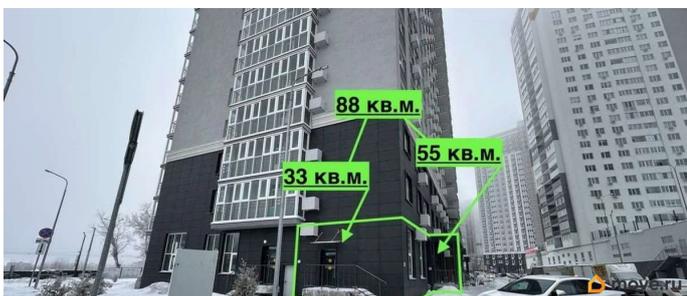
Сдается торговое помещение 88 кв.м (возможно деление на 33+55 кв.м) г. Самара, ул. Московское шоссе, 9 Ищете идеальное место для бизнеса? Предлагаем светлое, просторное помещение с высоким трафиком и гибкими условиями аренды! Ключевые особенности:

- Гибкая планировка: Общая площадь 88 кв.м. Есть техническая возможность разделить помещение на два независимых блока: 33 кв.м и 55 кв.м.
- Идеально для сдачи разным арендаторам или под смежные бизнес-задачи.
- Ремонт под вас: Готовы выполнить качественный ремонт в минимальные сроки специально под ваши

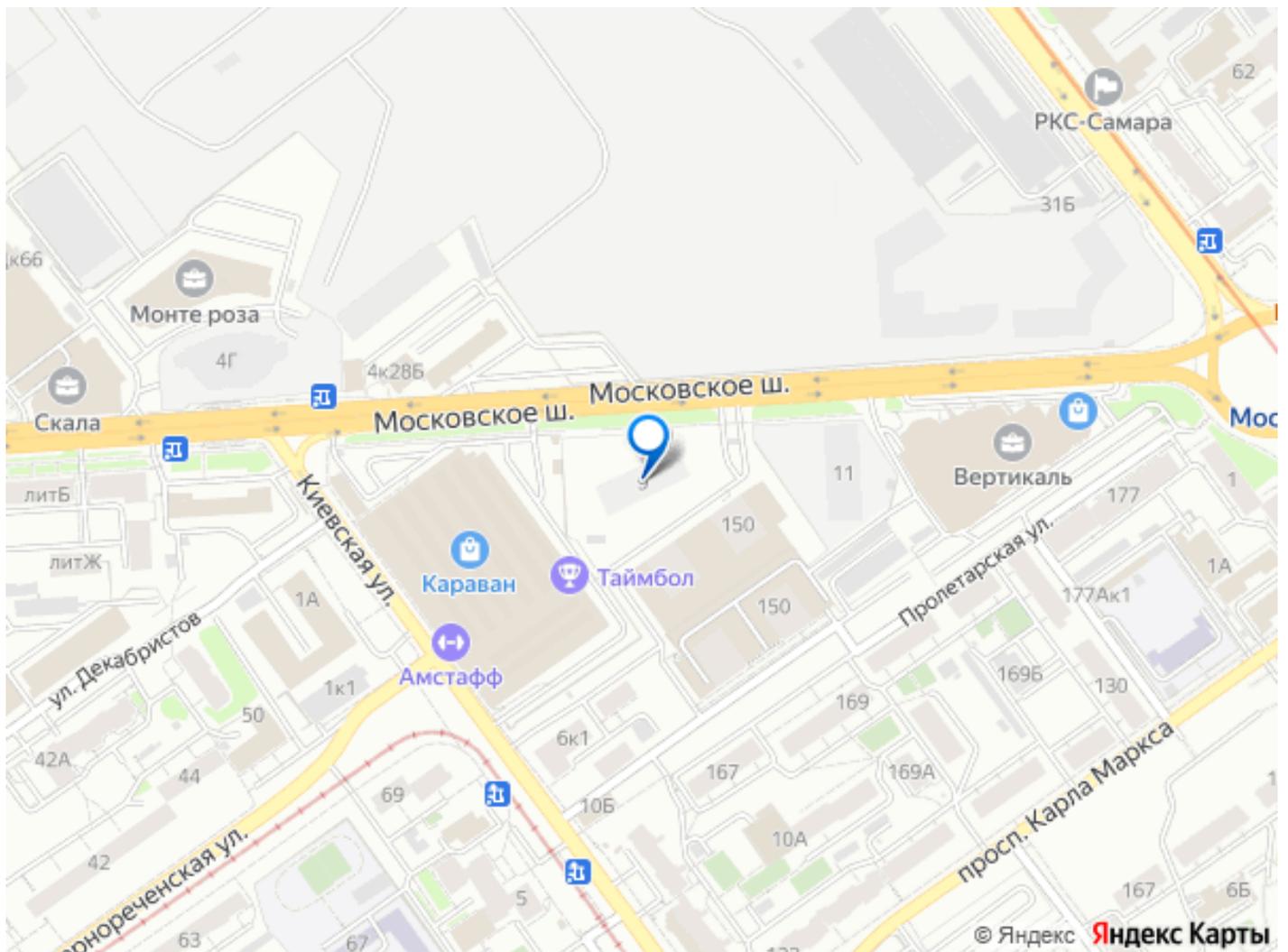
для заметок



задачи и брендбук. Заезжайте и работайте сразу после открытия! • Презентабельный вид: Высокие потолки (3,6 м) и большие витражные окна обеспечивают отличную освещенность и витринный эффект. • Автономность: 2 независимых входа. В каждой зоне (или части при разделении) есть свой санузел. • Реклама: Предусмотрено отличное место для яркой наружной вывески, которую увидят все проезжающие по шоссе. Идеально подойдет для: - Розничной торговли (одежда, товары для дома, электротехника) - Пунктов выдачи заказов (ПВЗ Ozon, WB, Яндекс и др.) - Салона красоты, барбершопа или студии маникюра - Отдела продаж недвижимости или автосалона - Детского центра, подготовительной школы или языковой студии - Кофейни или формата «кофе с собой» Локация: Ул. Московское шоссе, 9 — оживленная транспортная артерия Самары с высоким автомобильным и пешеходным потоком. Удобный подъезд и парковка. Условия: • Арендная ставка обсуждается индивидуально (зависит от срока аренды и объема ремонта). • Долгосрочный договор. • Показ помещения в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России