

Создано: 05.02.2026 в 15:51

Обновлено: 09.02.2026 в 17:11

<https://samara.move.ru/objects/9289063915>

Invest Group, Invest Group

79171285440

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 14

80 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м²

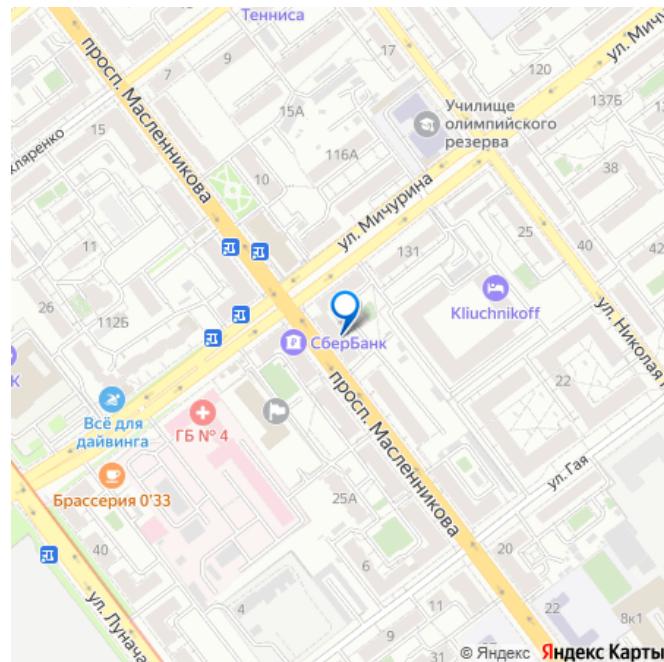
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

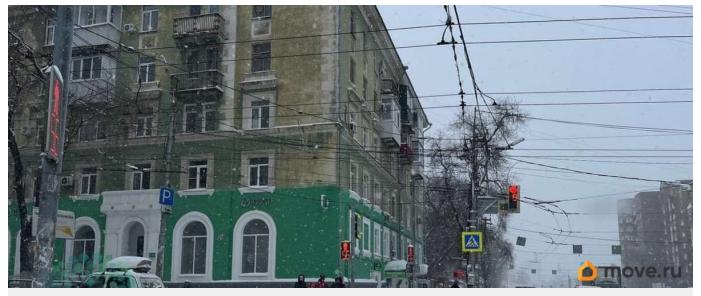
Сдаем помещение на интенсивном трафике рядом с ЖК Панова Парк: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, пр-т Масленникова д. 14

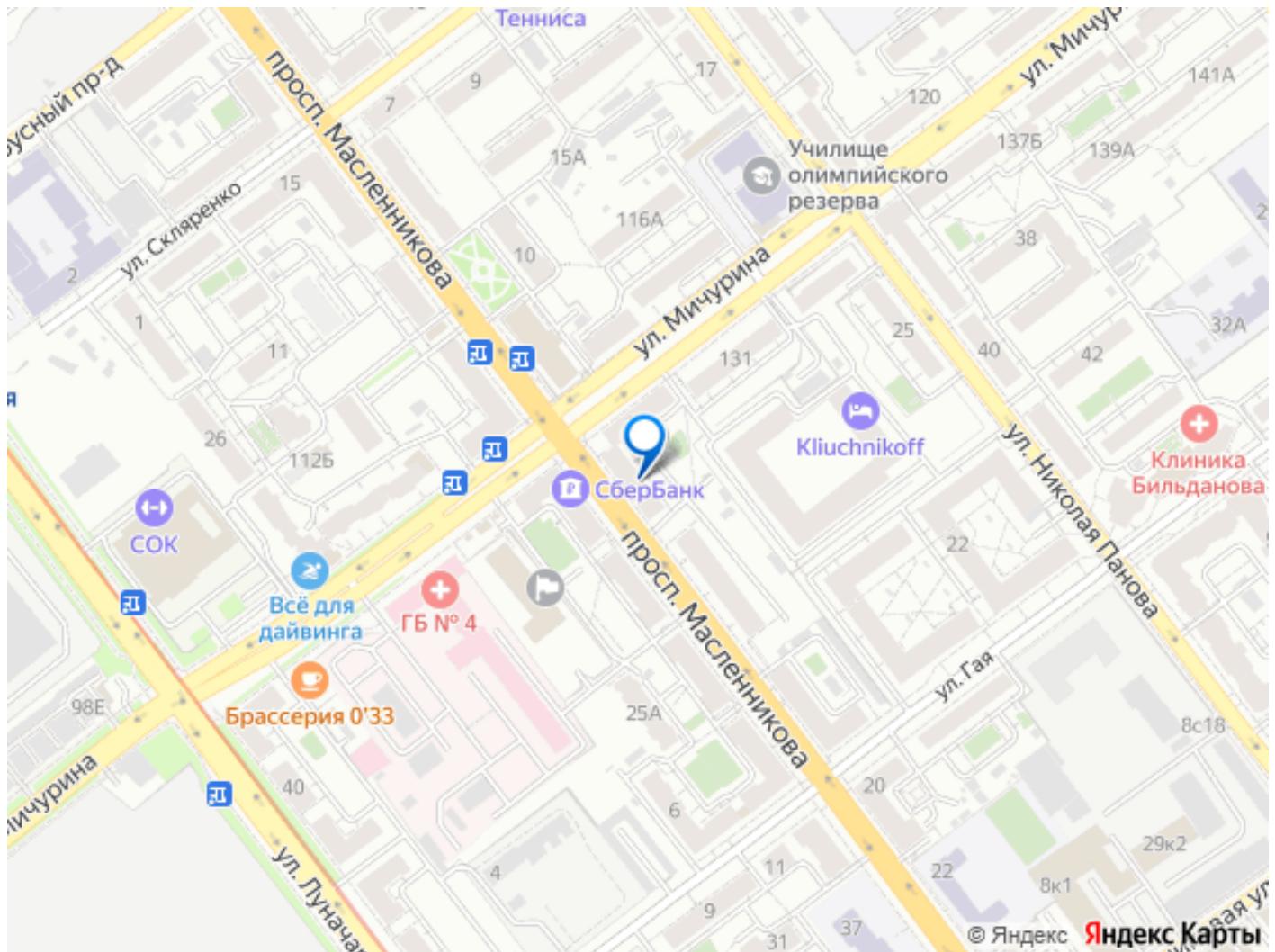
- Общая площадь: 86 кв.м.
- Этаж/этажность 1/5
- Выделенная мощность: 15 кВт
- Высота потолков: 2,7 м
- Планировка: 2 зала и санузел
- Ремонт: пол - плитка, стены - покраску, потолок - Армстронг
- Помещение оборудовано кондиционером и пожарной сигнализацией.
- Ключевые преимущества и характеристики:

 - 1-я линия: Отличная визуализация и доступность с улицы.
 - ЖК

Панова парк (население в радиусе 300м 10 000 человек) обеспечивает поток клиентов в шаговой доступности • Транспортная доступность: остановки ОТ в шаговой доступности • Реклама на фасаде: Согласованное место для вашей вывески. • Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. • Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик • Парковка сразу напротив помещения. • Возможно использование вытяжки (установлена, требуется ремонт) Стоимость аренды: 80 000 руб/мес. Коммунальные платежи - арендатор оплачивает отдельно. Возможно вы искали: помещение в аренду, помещение под, свободного назначения, коммерческая недвижимость, помещение под аренду, помещение свободного назначения, помещение под офис, аренда помещения под магазин, снять помещение свободного назначения, помещение под салон, помещение под салон красоты, помещение под производство, готовый арендный бизнес, помещение под студию, аренда помещения свободного назначения, помещение под магазин, помещение под мастерскую, помещение под общепит, помещение под кофейню, помещение под сервис, помещение под пищевое производство







Move.ru - вся недвижимость России