

🕒 Создано: 21.01.2026 в 12:48

Обновлено: 15.02.2026 в 11:40

**Самарская область, Самара,  
Галактионовская улица, 54**

**70 000 ₽**

Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 54

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Галактионовская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

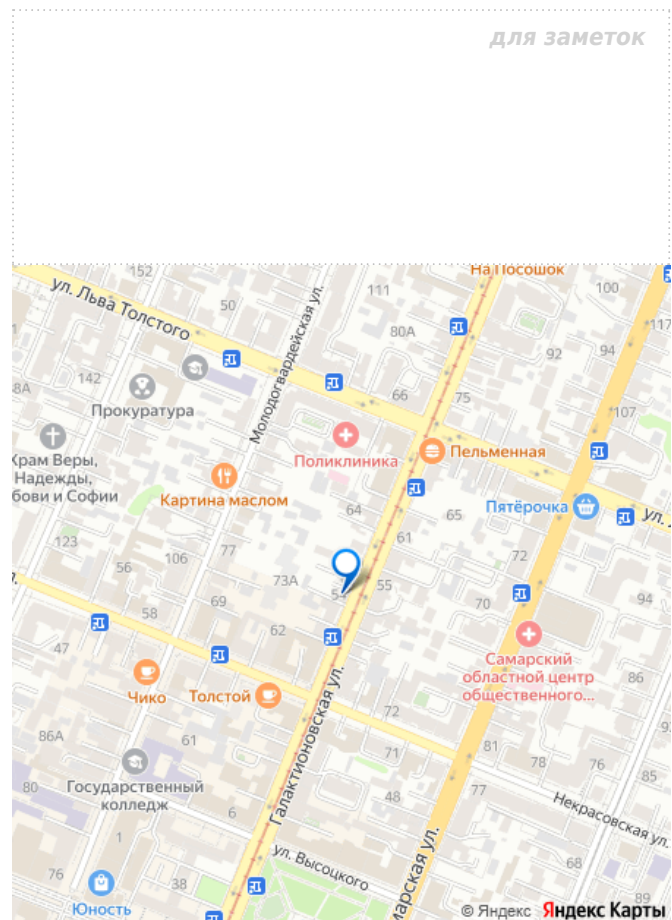
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Первая линия 86 м старый город В аренду идеальное помещение для бизнеса!  
Представляем вашему вниманию просторное коммерческое помещение, расположенное на первой линии улицы в самом сердце исторического центра города! Здесь сосредоточены высокая проходимость и внимание потенциальных клиентов — идеальные условия для успешного ведения стрит-ритейла и любого другого вида коммерческой деятельности. Помещение освобождается с 1.09.2025 г . Основные

<https://samara.move.ru/objects/9288204932>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

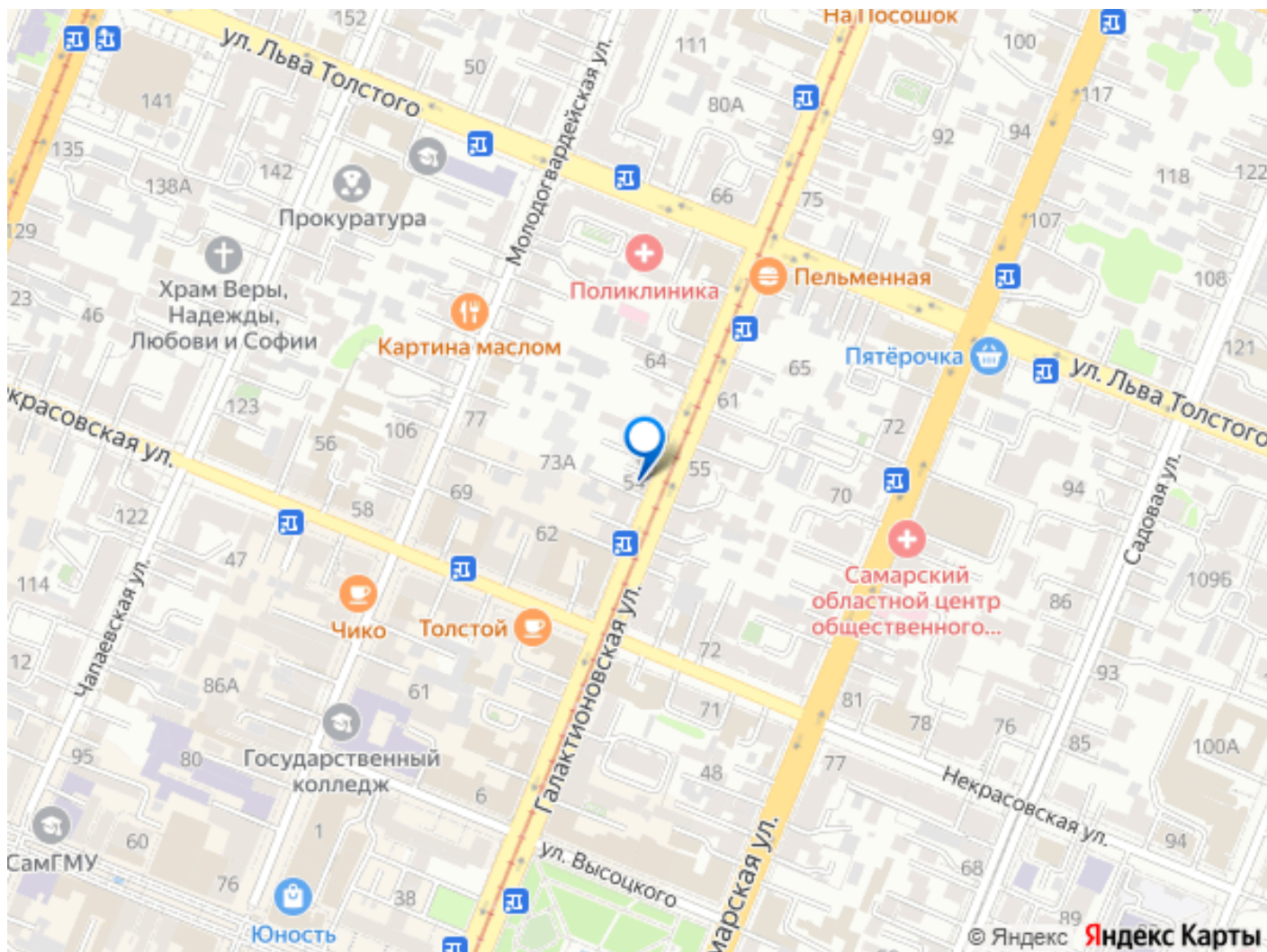


преимущества: - Отдельная входная группа обеспечивает комфортный доступ посетителям вашего заведения - Просторная общая парковка гарантирует удобство вашим клиентам - Возможность размещения яркой и заметной вывески привлечёт дополнительное внимание прохожих - Круглосуточный доступ позволит вам свободно планировать рабочий график своего предприятия Комфорт и функциональность пространства подчеркиваются наличием современного ремонта, индивидуального санузла, центрального отопления и качественной приточно-вытяжной вентиляции.

Предусмотрена максимальная электрическая мощность в 15 кВт, позволяющая оборудовать любое необходимое оборудование. Холодное водоснабжение обеспечивается централизованно, а горячая вода доступна благодаря установленному бойлеру. Помещение оснащено большими окнами, пропускающими естественный свет и создающими приятную атмосферу внутри.

Этот объект станет прекрасным выбором для ресторана, кафе, магазина или салона красоты, обеспечивая отличные перспективы развития бизнеса и высокий доход от успешной торговли или предоставления услуг. Будьте уверены в успехе своего дела вместе с нашим помещением! Подробности по телефону

Характеристики: - 1 линия -  
Отдельная входная группа - Общая парковка  
- Есть возможность разместить вывеску -  
Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел -  
Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт  
- Хороший ремонт - Стрит ритейл - С окнами  
Диана М.



Move.ru - вся недвижимость России