

Создано: 21.01.2026 в 12:48

Обновлено: 15.02.2026 в 11:40

**Самарская область, Самара,
Галактионовская улица, 54**

70 000 ₽

Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 54

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Галактионовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

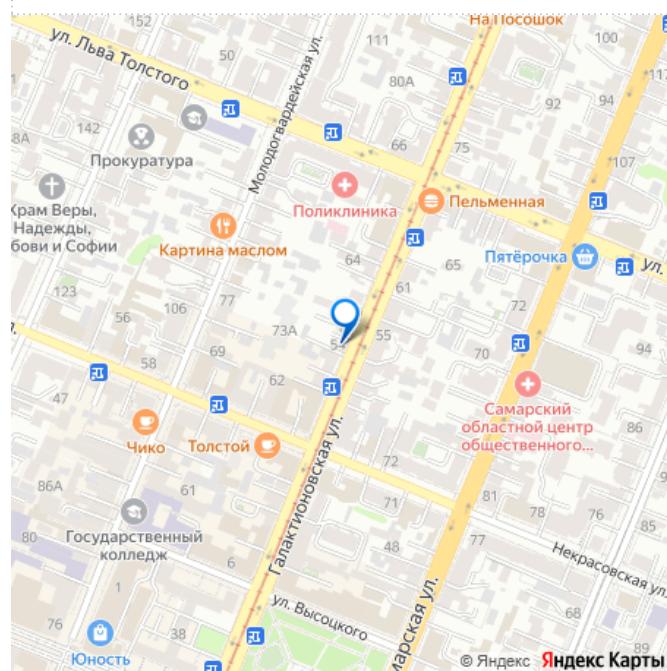
<https://samara.move.ru/objects/9288204932>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



Описание

Первая линия 86 м старый город В аренду

идеальное помещение для бизнеса!

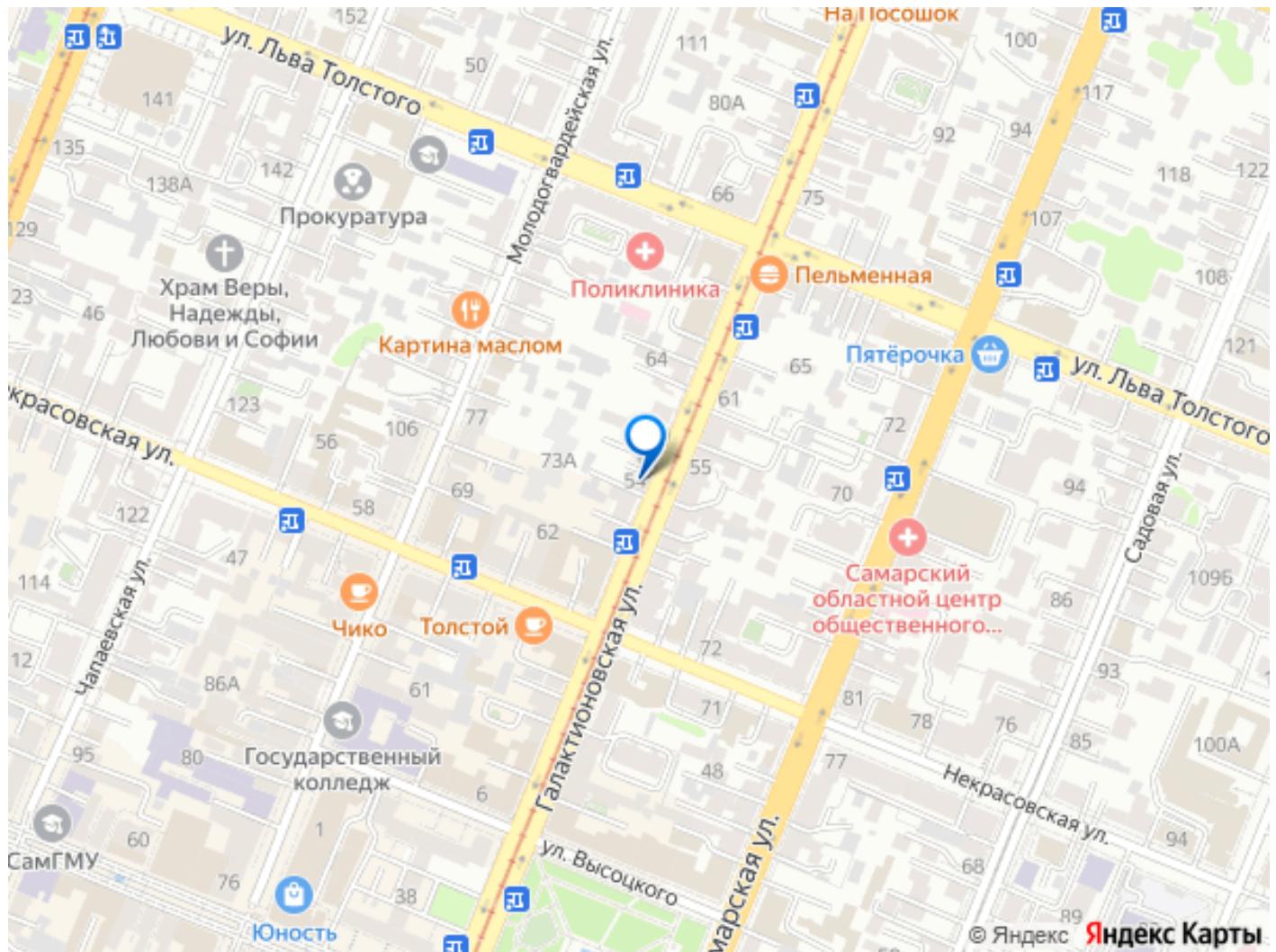
Представляем вашему вниманию просторное коммерческое помещение, расположенное на первой линии улицы в самом сердце исторического центра города! Здесь сосредоточены высокая проходимость и внимание потенциальных клиентов — идеальные условия для успешного ведения стрит-ритейла и любого другого вида коммерческой деятельности. Помещение освобождается с 1.09.2025 г. Основные

преимущества: - Отдельная входная группа обеспечивает комфортный доступ посетителям вашего заведения - Просторная общая парковка гарантирует удобство вашим клиентам - Возможность размещения яркой и заметной вывески привлечёт дополнительное внимание прохожих - Круглосуточный доступ позволит вам свободно планировать рабочий график своего предприятия Комфорт и функциональность пространства подчеркиваются наличием современного ремонта, индивидуального санузла, центрального отопления и качественной приточно-вытяжной вентиляции.

Предусмотрена максимальная электрическая мощность в 15 кВт, позволяющая оборудовать любое необходимое оборудование. Холодное водоснабжение обеспечивается централизованно, а горячая вода доступна благодаря установленному бойлеру. Помещение оснащено большими окнами, пропускающими естественный свет и создающими приятную атмосферу внутри.

Этот объект станет прекрасным выбором для ресторана, кафе, магазина или салона красоты, обеспечивая отличные перспективы развития бизнеса и высокий доход от успешной торговли или предоставления услуг. Будьте уверены в успехе своего дела вместе с нашим помещением! Подробности по телефону

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - С окнами
Диана М.



Move.ru - вся недвижимость России