

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:45

**Лариса, Лариса**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, ул. Гагарина,  
122**

**69 000 ₽**

Самарская область, Самара, ул. Гагарина, 122

Улица

[улица Гагарина](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам в аренду, в т.ч.долгосрочную, нежилое помещение площадью 86,7 кв.м., расположенное на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома. Помещение находится рядом со станцией метро «Советская» и остановками общественного транспорта, на оживленном перекрестке и расположено на первой линии улицы города с максимальной концентрацией расположения нежилых помещений класса „Street retail” . Высокий уровень автомобильного и пешеходного трафиков. Помещение с отдельным входом, состоит из двух торговых залов. Оборудовано санузлом, кондиционерами, охранной и пожарной



сигнализациями. Выделенная мощность — 15 кВт. Возможность парковки и разгрузки. Заключены прямые договоры с энергоснабжающими и обслуживающими организациями: СГЭС, ПАО Т+, СКС и УК. Помещение находится в собственности юридического лица. Идеально под ПВЗ. Под ярмарки на короткий срок НЕ СДАЕМ.





