

**Самарская область, Самара, ул. Фрунзе, 96**

**127 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Фрунзе, 96

Улица

[улица Фрунзе](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

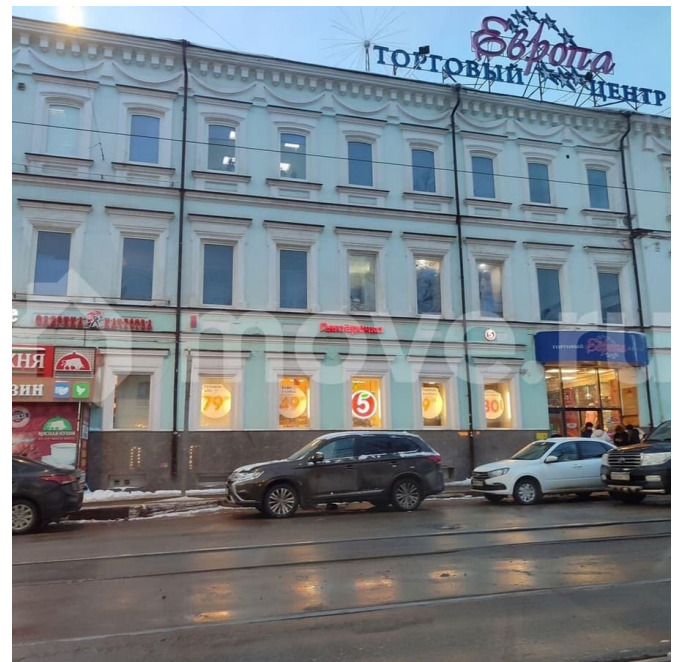
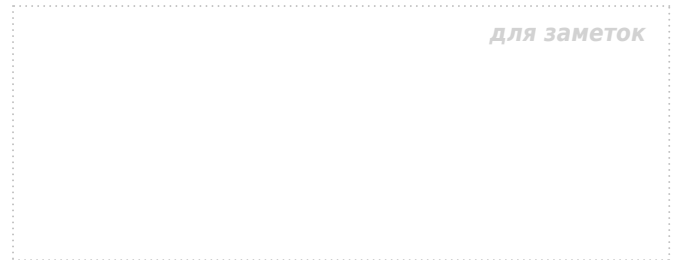
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

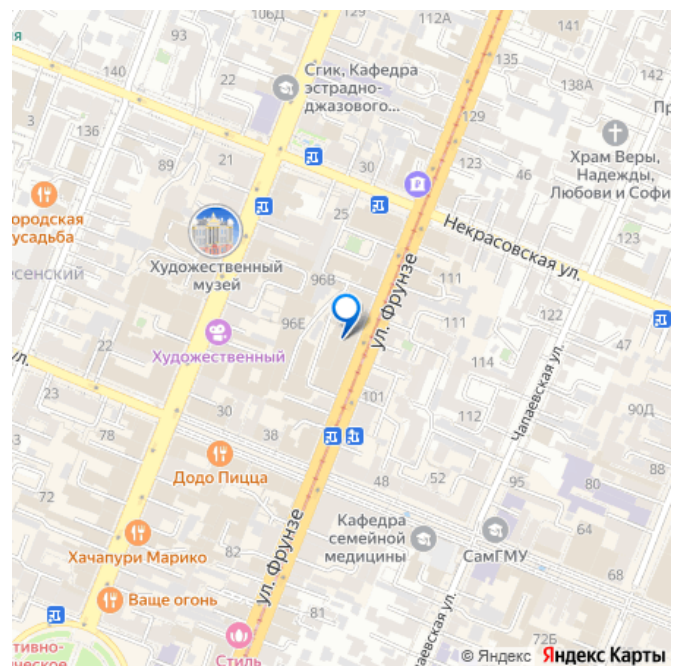
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От собственника! Без комиссии!  
Предлагается в аренду помещение на втором этаже ТЦ «Европа» в историческом центре города, на пересечении улиц Ленинградская и Фрунзе. - Высокий транспортный и пешеходный трафик в течение всего дня. Очень развитая инфраструктура. - Основные характеристики и преимущества помещения:  
- Электрическая мощность 10 кВт. - На полу керамогранит, стены под покраску, светодиодное освещение. - Высота потолков 3,2 м. - Интернет провайдеры: Ростелеком, Дом.ру, Крафт. - В здании установлены системы противопожарной безопасности,



система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. - На этаже санузел для сотрудников. - Круглосуточная охрана. - Рядом с ТЦ расположены остановки общественного транспорта, центральная пешеходная улица города - ул.

Ленинградская, множество магазинов формата стрит-ритейл, аптеки, пекарни, рестораны, салоны сотовой связи. - В ТЦ располагаются трафикообразующие сетевые арендаторы «Пятерочка», «ККФ», «Фабрика качества», Fix Price, «Магнит», «Магнит Косметик» и др. Помещение отлично подойдет под любую торговую деятельность.

По просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени и обеспечить доступ к помещению. Людмила К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

