

🕒 Создано: 18.03.2026 в 14:07

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 07:03

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 21**

102 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 21

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

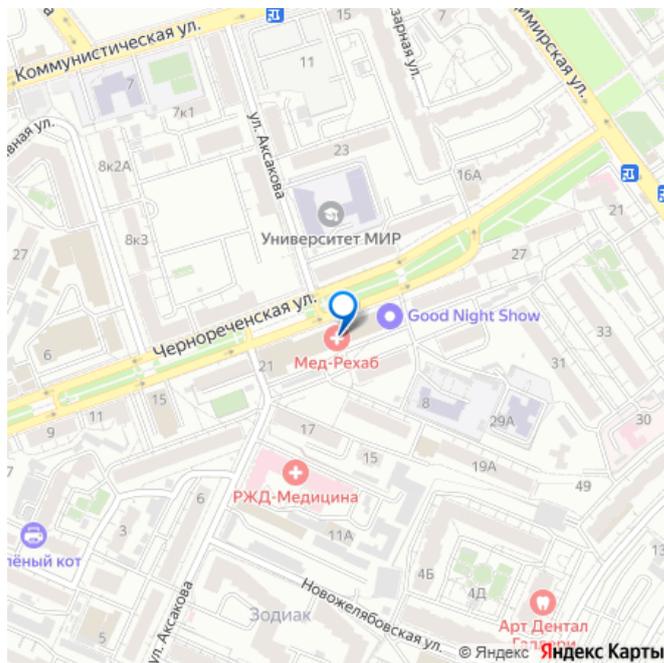
85 м² на первой линии Чернореченская, 21 — прямо с тротуара, огромные витрины на весь фасад. Идеальное помещение под спортивный магазин, streetwear, обувь, пуховики, аксессуары, пункт выдачи маркетплейса + шоу-рум, косметологию или салон красоты. • Первая линия + максимальная видимость — прямой вход с оживлённой тротуарной улицы, панорамные витрины на всю ширину фасада (видно за 5070 метров). Люди замечают и заходят моментально. • Высокая пешеходная

<https://samara.move.ru/objects/9292059475>

Александр Полященко, Пять звезд

79878177662

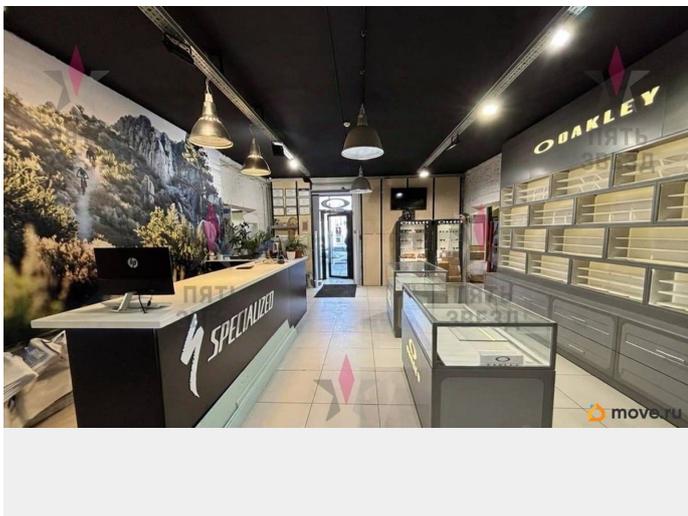
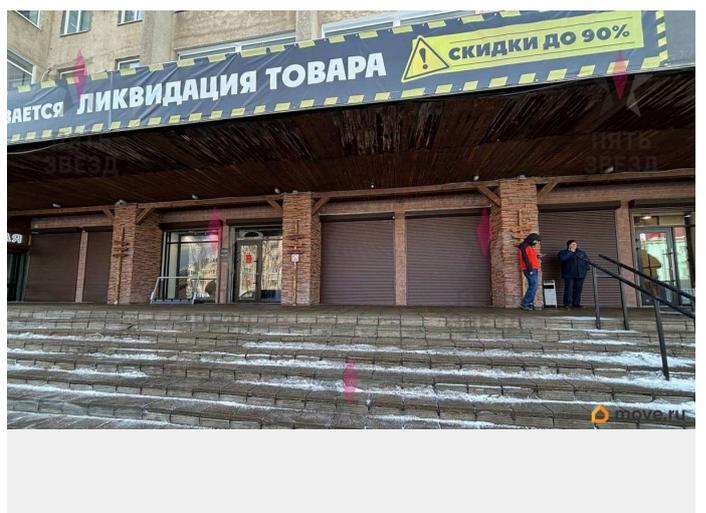
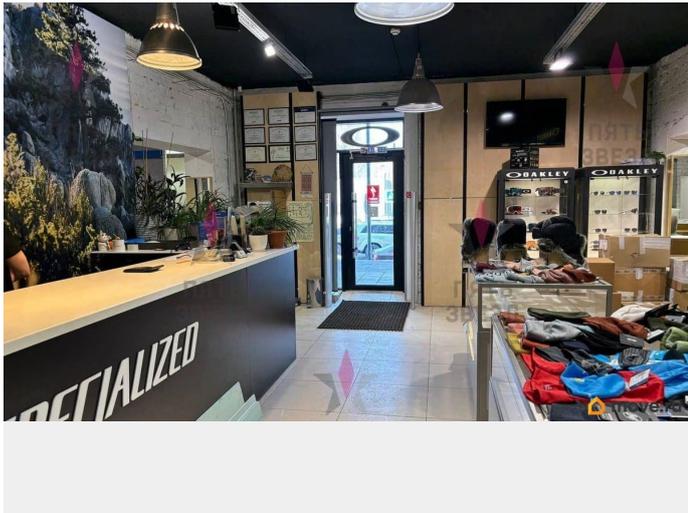
для заметок

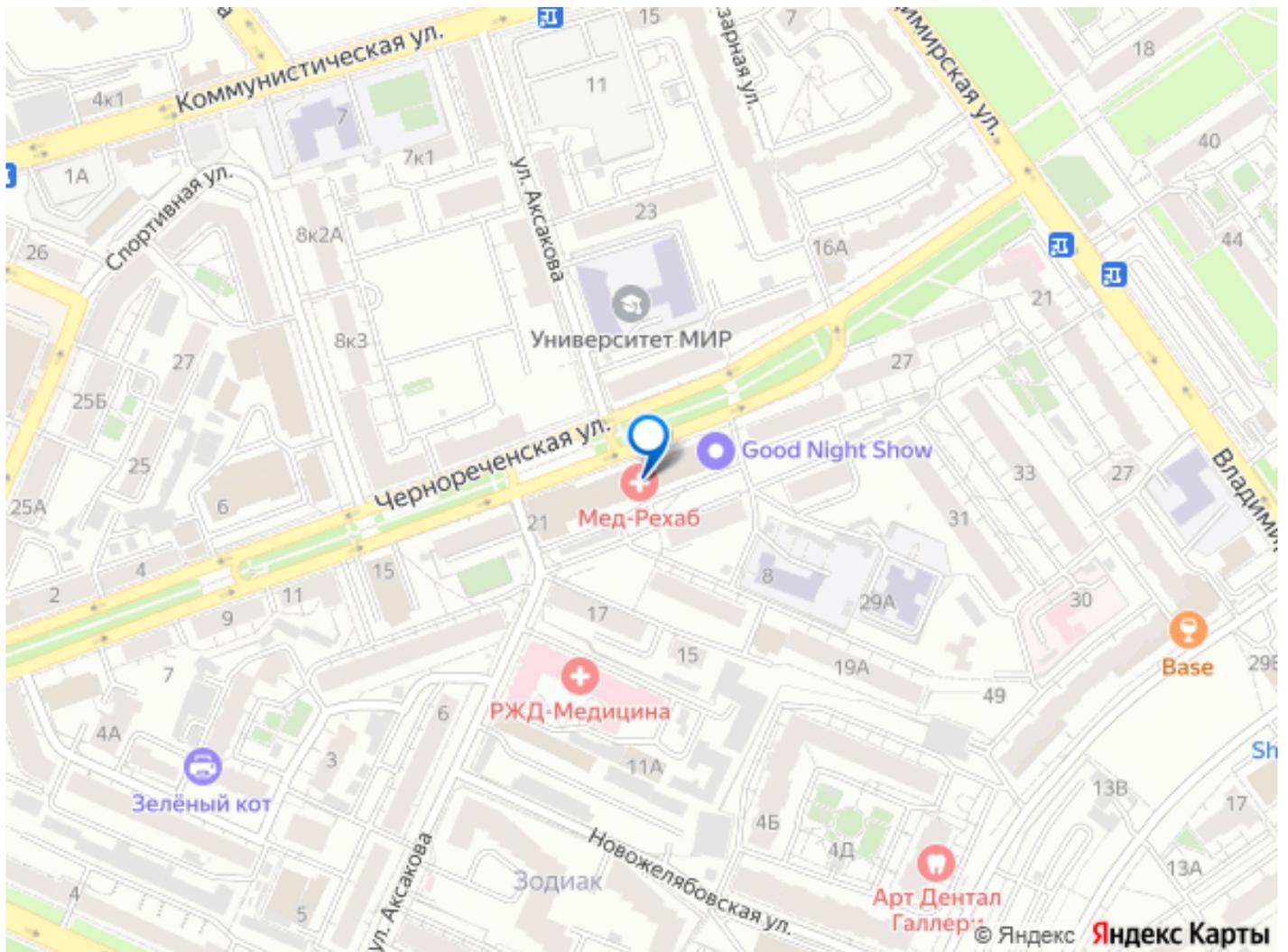


проходимость круглый год — плотная жилая застройка, рядом остановки, курьеры, доставщики, студенты, семьи. Улица живая в любое время суток и при любой погоде (тротуары чистят отлично). • Готовый дизайнерский ремонт под ключ — заезжай и продавай уже завтра! Трековый свет, мощное акцентное освещение, стильные стены, сверхизносостойкий пол, полноценная система вентиляции + кондиционирование, санузел, подсобные помещения. • Глубина и wow-эффект — огромное открытое пространство позволяет сделать шикарную выкладку, атмосферные зоны, фотогеничный интерьер, который сам по себе станет рекламой в соцсетях. • Отдельный вход + удобные ступени . • Рядом активный жилой массив — тысячи потенциальных покупателей в 510 минутах пешком. • простор, который можно зонировать под любую концепцию • чистый, стильный ремонт без необходимости трат на отделку

Помещение уже подготовлено под прибыльный розничный бизнес. Не нужно месяцами ждать ремонта — заезжайте, расставляйте товар и начинайте зарабатывать.







Move.ru - вся недвижимость России