

Создано: 28.01.2026 в 10:00

Обновлено: 28.01.2026 в 11:05

<https://samara.move.ru/objects/9288453711>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 215**

90 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

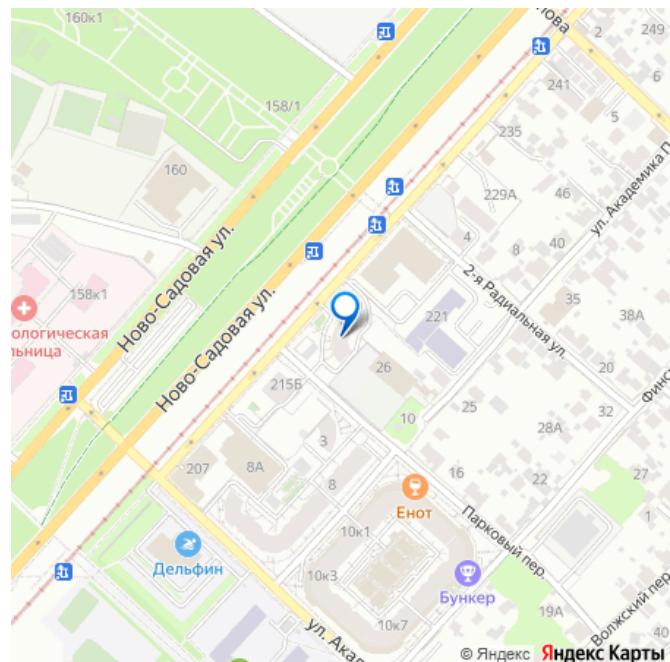
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду торговый павильон на 1ой линии рядом с магазином «Магнит» Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-садовая, 215 Б. • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: магазин «Магнит» «Сбербанк» и многое другое. Имеется парковка вдоль дороги. Рядом остановка общественного транспорта. Отличные подъездные пути к входу в

помещение для погрузки и разгрузки товара.

Пространство для созидания и комфорта: •

Площадь 85 кв.м — оптимальный формат для эффективного бизнеса. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. Полная готовность к запуску: •

Выделенная мощность 20 кВт. Три фазы. •

Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Есть все коммуникации. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность: • Любая торговая деятельность.

Кроме шашлычной и алкогольной продукции.

Арендная ставка: 90 000 руб./месяц.

Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.



