

Создано: 19.12.2025 в 11:35

Обновлено: 04.02.2026 в 13:13

<https://samara.move.ru/objects/9287541046>

**Invest Group, Invest Group**

**79171285440**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106Н**

**90 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106Н

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

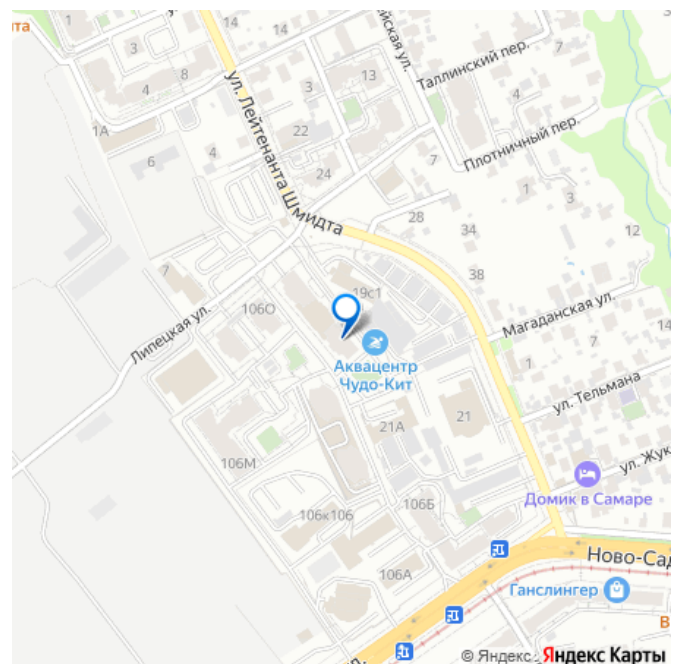
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаем помещение в центре города в ЖК «Бриг»: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая д. 106Н пересечение с ул. Лейтенанта Шмидта • Общая площадь: 85 кв.м. • Этаж/этажность 1/22 • Выделенная мощность: 15 кВт • Высота потолков: 3 м • 2 отдельных входа • помещение оборудовано пожарной сигнализацией и приточно-вытяжной вентиляцией • ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, частично выложены плиткой, потолок - окрашен • парковка на 50 машин перед зданием

для заметок



Ключевые преимущества и характеристики: •

1-я внутриквартальная линия: •

высокоэтажная застройка, в радиусе 500м

проживает около 3 000 человек. • Реклама на

фасаде: Возможно согласовать место для

вашей вывески. • Планировка: Помещение

свободной планировки разделено на 2 части

• Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники

могут приходить в любое удобное время.

Возможно использовать: салон оптики,

цветов, косметологии, бутик или шоурум,

салон красоты, студия массажа, СПА-

процедур, офис продаж и многое другое.

Стоимость аренды: 90 000 руб/мес (1 060

руб/м) Коммунальные платежи арендатор

оплачивает отдельно.

