

Создано: 19.12.2025 в 11:35

Обновлено: 04.02.2026 в 13:13

<https://samara.move.ru/objects/9287541046>

Invest Group, Invest Group

79171285440

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 106Н**

90 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106Н

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

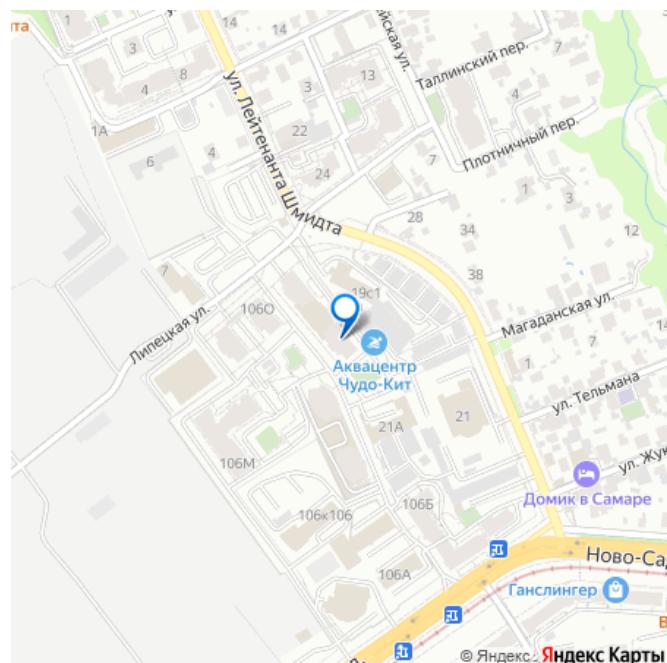
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаем помещение в центре города в ЖК «Бриг»: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая д. 106Н пересечение с ул Лейтенанта Шмидта • Общая площадь: 85 кв.м. • Этаж/этажность 1/22 • Выделенная мощность: 15 кВт • Высота потолков: 3 м • 2 отдельных входа • помещение оборудовано пожарной сигнализацией и приточно-вытяжной вентиляцией • ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, частично выложены плиткой, потолок - окрашен • парковка на 50 машин перед зданием

Ключевые преимущества и характеристики:

1-я внутриквартальная линия:

высокоэтажная застройка, в радиусе 500м проживает около 3 000 человек.

• Реклама на фасаде: Возможно согласовать место для вашей вывески.

• Планировка: Помещение свободной планировки разделено на 2 части

• Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время.

Возможно использовать: салон оптики, цветов, косметологии, бутик или шоурум, салон красоты, студия массажа, СПА-процедур, офис продаж и многое другое.

Стоимость аренды: 90 000 руб/мес (1 060 руб/м) Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.



