

Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.

79861244283

**Самарская область, Самара, улица
Победы, 1**

5 950 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 1

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

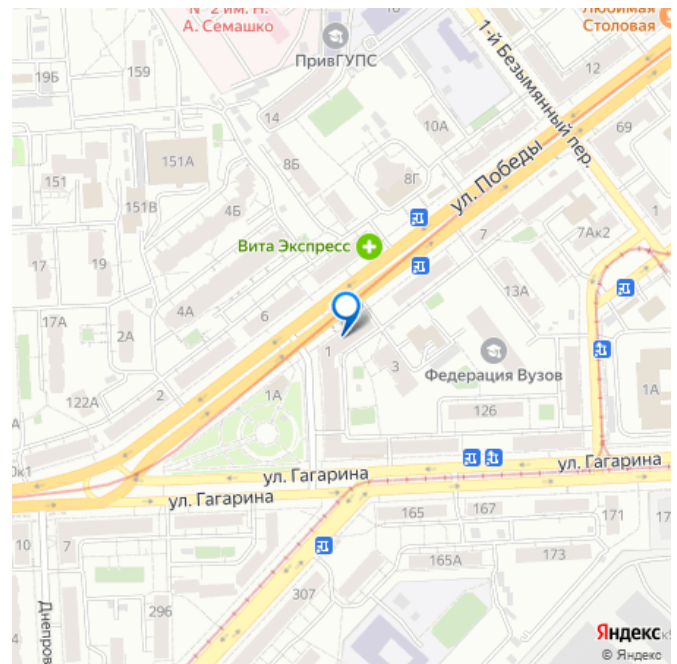
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

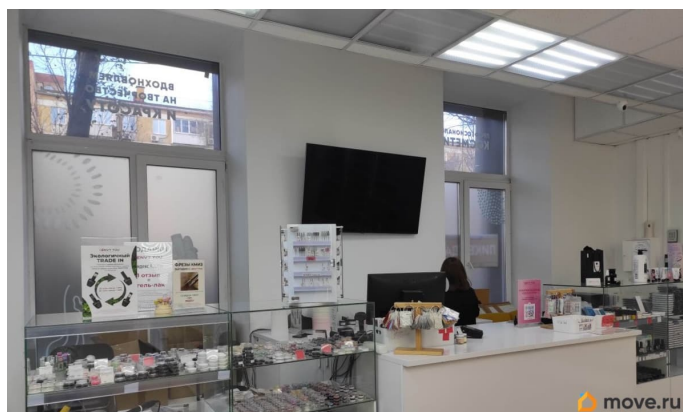
Описание

Аренда торговой площади 85 кв.м. в центре трафика: ул. Победы/ул. Гагарина Адрес: ул.Победы, д.1/ ул. Гагарина, Советский р-н, г.Самара Площадь 85кв.м. Цена аренды 70 тыс. руб/ месяц. или 823 руб/кв.м. +КУ выгодное предложение для такого местоположения! Преимущества: • Отличная локация: Помещение расположено на пересечении двух главных транспортных артерий города, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. • Доступность: Близость к остановкам

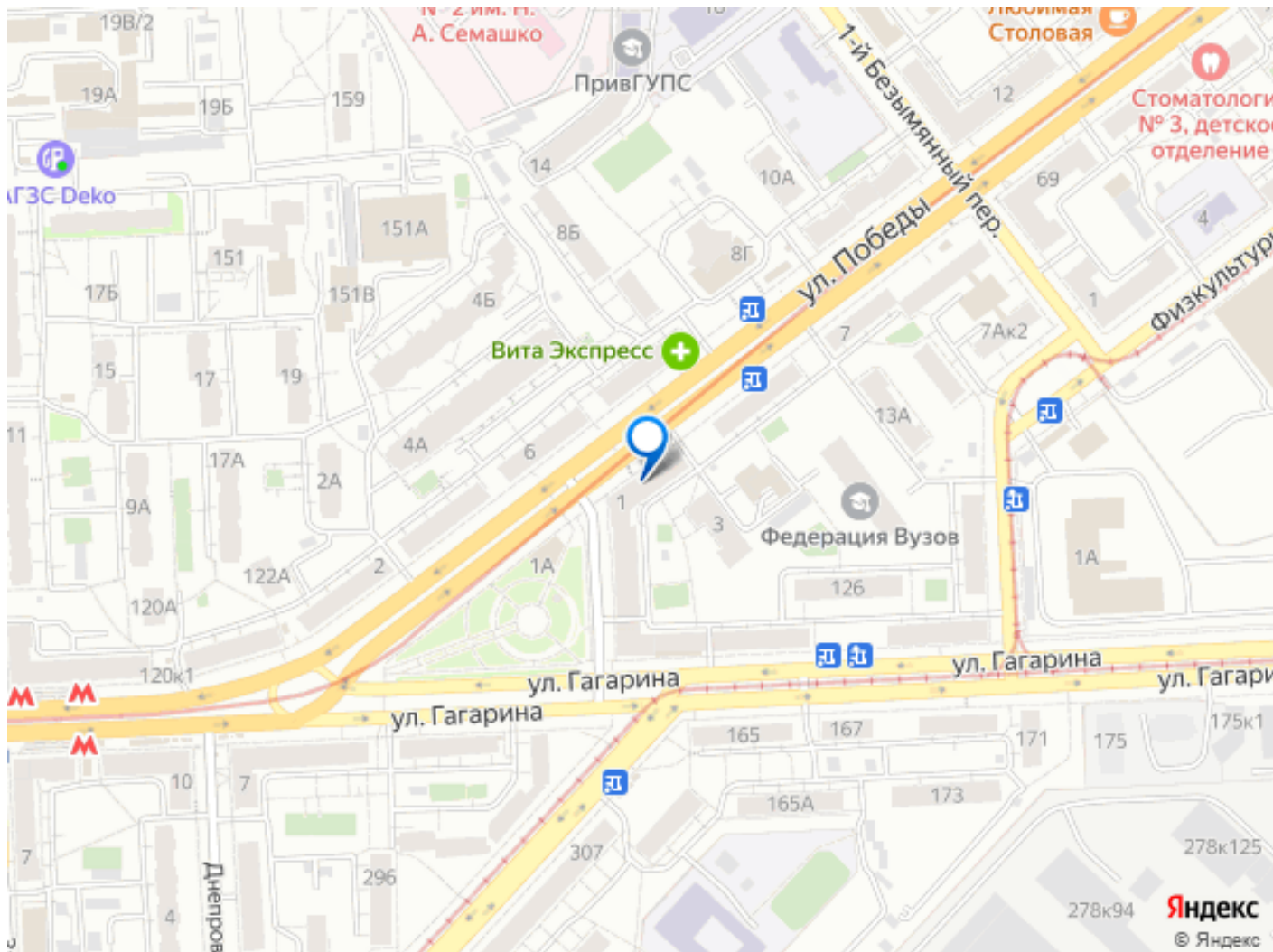
для заметок



общественного транспорта и наличие двух пешеходных переходов гарантируют постоянный поток клиентов. • Парковка: Транспортные карманы для парковки обеспечивают удобство для ваших покупателей. • Витринные окна: Просторные витрины обеспечивают отличную видимость вашего бизнеса и возможность размещения рекламы на фасаде. • Гибкая планировка: Свободная планировка на колоннах позволяет адаптировать пространство под любые нужды бизнеса. • Современные условия: Высокий потолок (4,5 м), до армстронга -3,8 м, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционер электрическая мощность 30 кВт, свой санузел создают комфортные условия для работы. • Два входа: Удобный доступ с разных сторон помещения, общий тамбур. Соседи: В непосредственной близости находятся компьютерный клуб, продуктовый супермаркет, магазин автозапчастей и магазин «Школьник», что создаёт дополнительный поток клиентов. Цена: 70 тыс. руб./месяц (823 руб./кв.м.) — выгодное предложение для такого местоположения! Идеально подходит для: ПВЗ WB, розничной торговли, услуг, офисов и многих других видов деятельности. Не упустите шанс развить свой бизнес в этом привлекательном месте! Звоните для организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России