

Создано: 23.10.2025 в 11:27

Обновлено: 07.02.2026 в 10:19

<https://samara.move.ru/objects/9286001686>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

**Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 38**

**55 000 ₽**

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 38

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Алма-Атинская](#)

### **ТП - Торговое помещение**

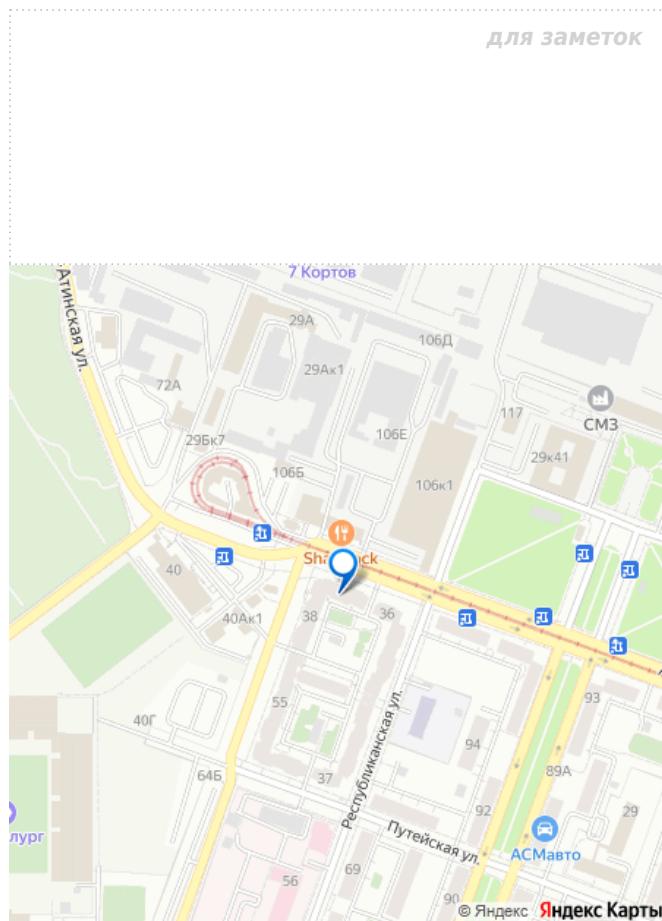
Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - Высота потолков 2.6 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии, идеально подходящее для реализации любых коммерческих идей. Основные преимущества:

- Отличная просматриваемость с улицы - Возможность установки крупной привлекательной вывески
- Просторное и светлое помещение с большими окнами - Идеальное решение для офиса, магазина или другого вида бизнеса

По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Игорь М.

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

A detailed map from Yandex.Karty showing the area around the Shaback restaurant. The map includes several streets: Атинская ул. (Atninskaya ul.), Алма-Атинская ул. (Alma-Atinskaya ul.), Республикаанская ул. (Republikanskaya ul.), Путейская ул. (Puteyskaya ul.), and 7 Кортов (7 Kortov). Key landmarks include the СМЗ (SMZ) factory, the Спасо-Богород храм (Spaso-Bogorod church), and the Металлург (Metallurg) industrial complex. The Shaback restaurant is marked with a red icon featuring a fork and knife, and a blue location pin. A red dashed circle highlights the immediate vicinity of the restaurant. House numbers are visible along the streets, such as 29А, 29Ак1, 106Б, 106Е, 106К1, 117, 29к41, 29к3, 29к40, 40, 40Ак1, 38, 36, 55, 64Б, 37, 94, 92, 89А, 29, 26А, 19, 234, 56, 69, 90, and 106Д.

Move.ru - вся недвижимость России