

Создано: 18.04.2025 в 13:38

Обновлено: 02.02.2026 в 11:04

**Самарская область, Самара, улица
Фрунзе, 96**

127 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 96

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Предлагается в аренду помещение на втором этаже ТЦ «Европа» в историческом центре города, на пересечении улиц Ленинградская и Фрунзе. - Высокий транспортный и пешеходный трафик в течение всего дня.

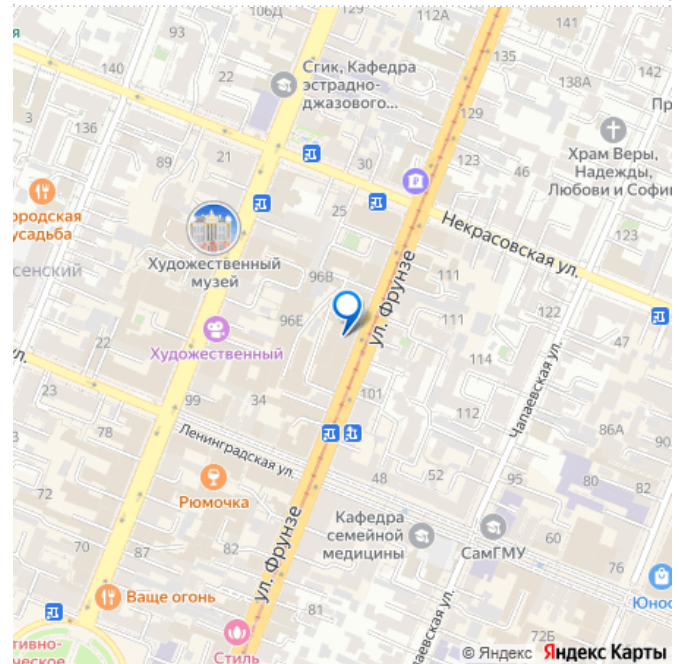
Очень развитая инфраструктура. - Основные характеристики и преимущества помещения:

- Электрическая мощность 10 кВт.
- На полу керамогранит, стены под покраску, светодиодное освещение.
- Высота потолков 3,2 м.
- Интернет провайдеры: Ростелеком,

<https://samara.move.ru/objects/9277479413>

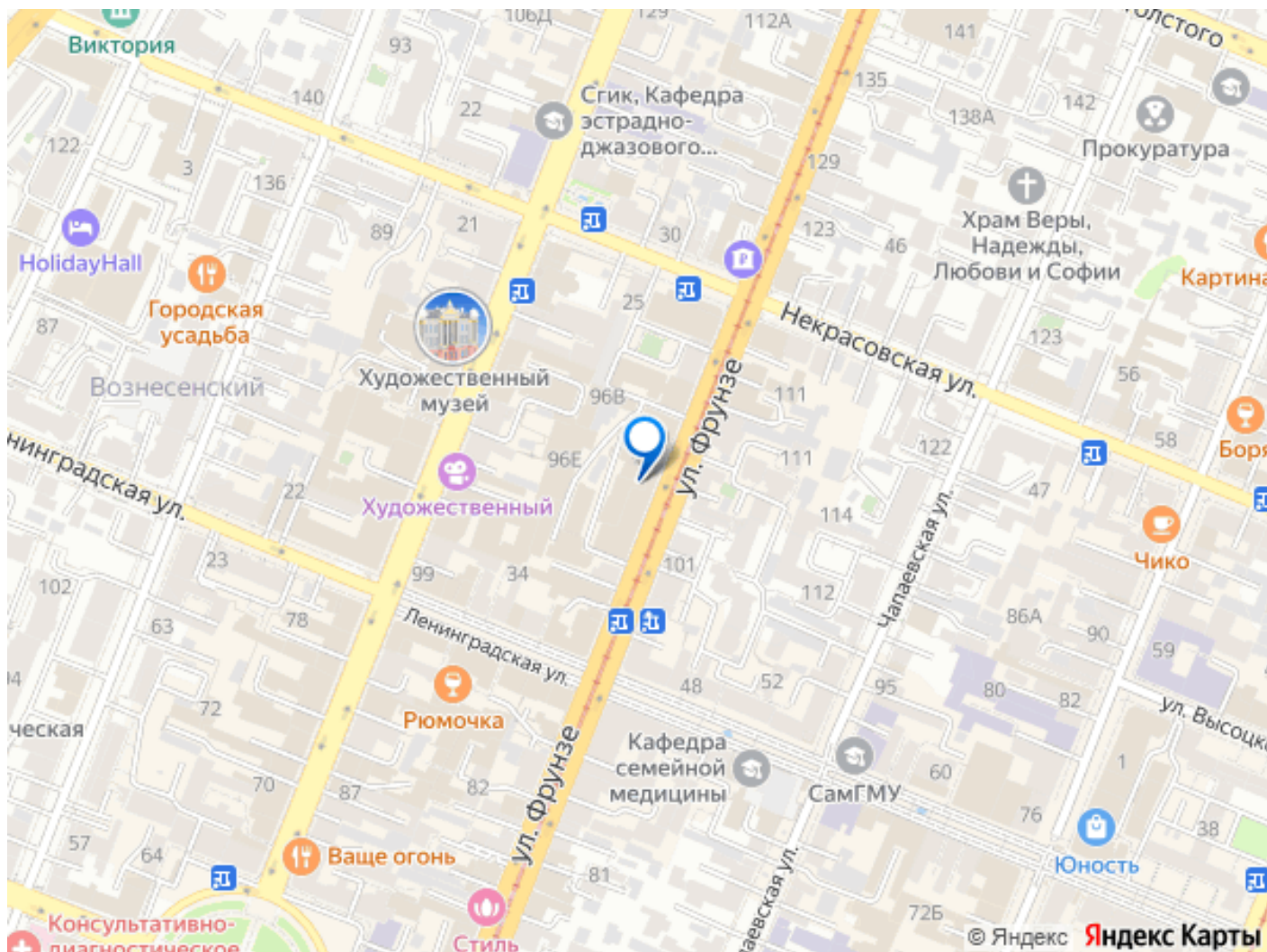
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



Дом.ру, Крафт. - В здании установлены системы противопожарной безопасности, система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. - На этаже санузел для сотрудников. - Круглосуточная охрана. - Рядом с ТЦ расположены остановки общественного транспорта, центральная пешеходная улица города - ул.

Ленинградская, множество магазинов формата стрит-ритейл, аптеки, пекарни, рестораны, салоны сотовой связи. - В ТЦ располагаются трафикообразующие сетевые арендаторы «Пятерочка», «ККФ», «Фабрика качества», Fix Price, «Магнит», «Магнит Косметик» и др. Помещение отлично подойдет под любую торговую деятельность. По просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени и обеспечить доступ к помещению. Людмила К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России