

**Самарская область, Новокуйбышевск, ул.  
Миронова, 8**

**85 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, ул. Миронова, 8

Улица

[улица Миронова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

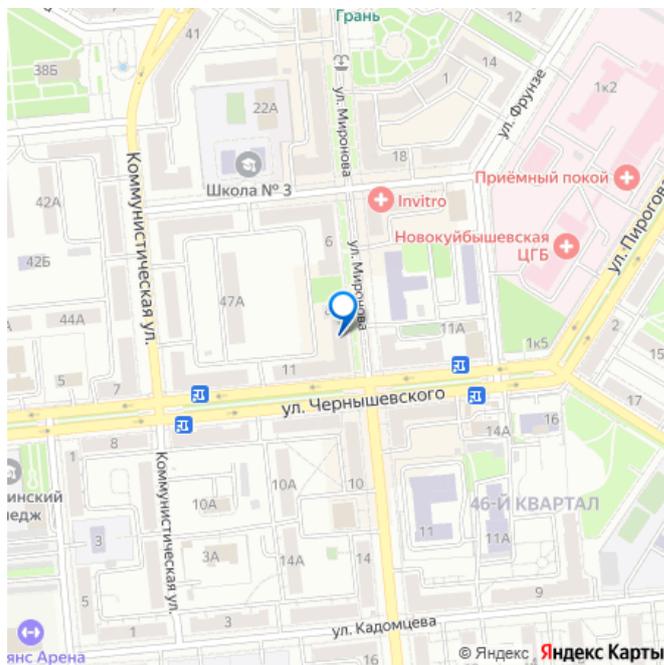
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда торговой площади на пересечении пешеходной улицы Миронова и Чернышевского г. Новокуйбышевска. Адрес: Самарская область, г. Новокуйбышевск, улица Миронова, дом 8. Общая площадь: 85 кв. м. Этаж/этажность: 1/5. Отдельный вход с улицы Чернышевского. Место под рекламу на фасаде помещения, выносная конструкция. Высота потолков: 3 м. Ремонт: Пол - плитка, стены покраска, потолок - армстронг. Освещение - светодиодное. Планировка свободная. Выделенная мощность: 15 кВт. (возможно увеличение) В 30 метрах остановка автотранспорта. Высокий

для заметок



пешеходный трафик. Возможное использование: продуктовый магазин, офис компании, Салон красоты, банк, общепит, пекарню, студии, свадебный салон, под любой вид деятельности. В ближайшем окружении: Продуктовые магазины, пекарни, аптеки, Сбер банк, Совком банк, Альфа банк, Улыбка Радуги, Озон, ВБ, туристическое агенство и многое др. Стоимость аренды 85 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно.

