

**Самарская область, Самара, пр-т Кирова,  
175**

**65 000 ₽**

Самарская область, Самара, пр-т Кирова, 175

Улица

[улица Кирова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

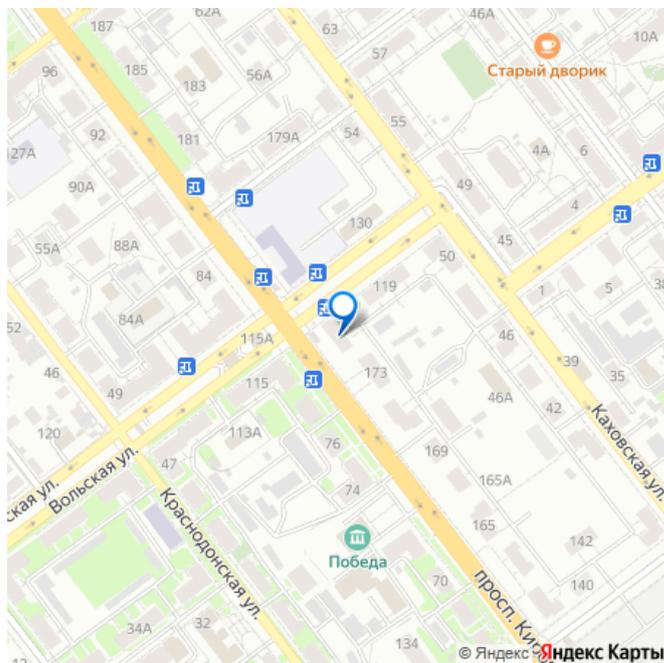
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

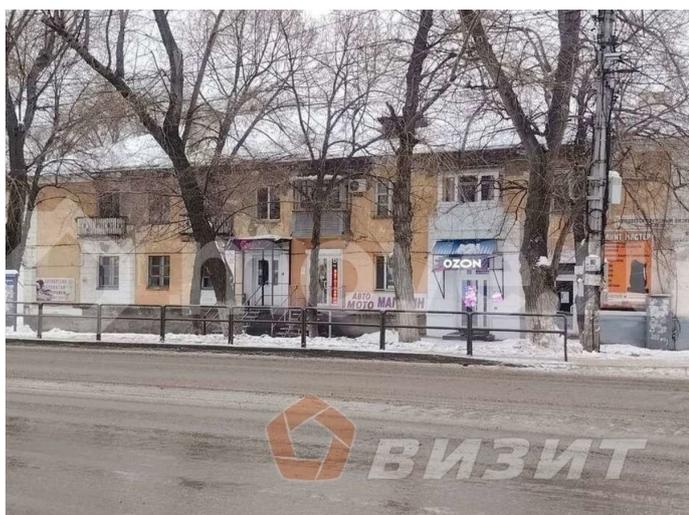
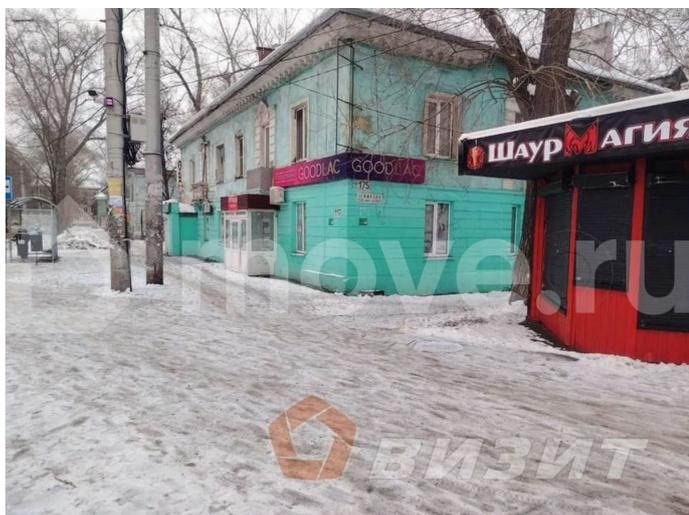
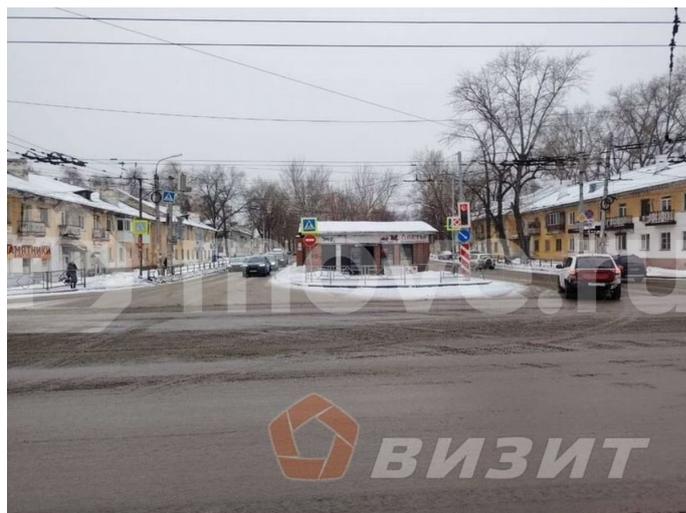
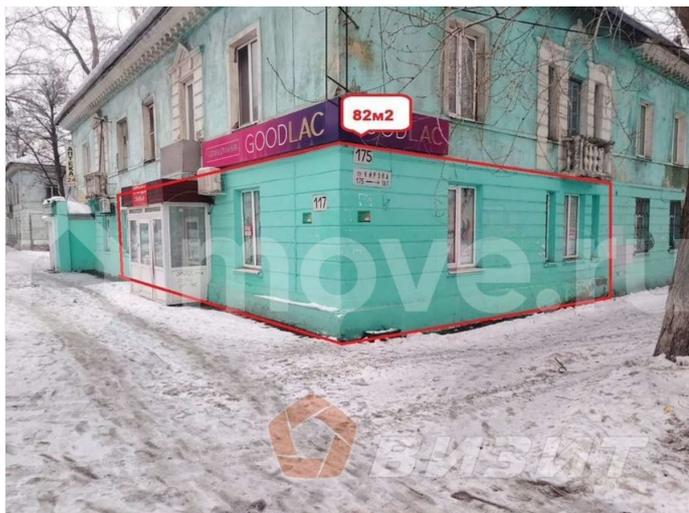
### Описание

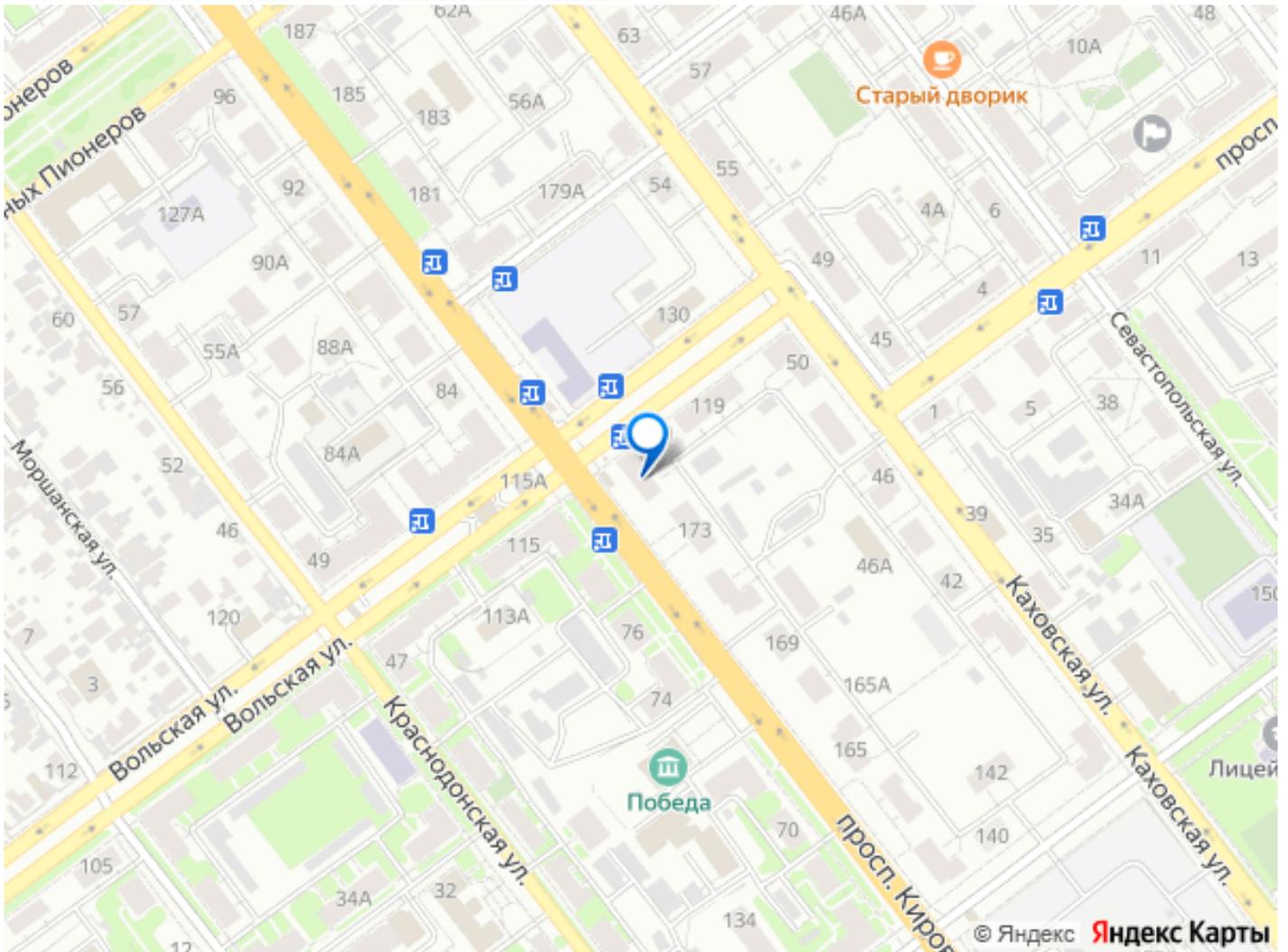
Угловое помещение с высоким автомобильным и пешеходным трафиком г. Самара, ул. Кирова, д. 175 пересечение с ул. Вольская Площадь 82 м<sup>2</sup> Этаж/этажность 1 из 2 Потолки 2,7 м Мощность 15 кВт (есть возможность увеличения) Отдельный вход Функциональная планировка: Просторный торговый зал и подсобное помещение Ремонт и инженерия: Пол плитка, потолок армстронг, стены окрашены Новые коммуникации Охранно-пожарная сигнализация Окна на 2 стороны с выходом на оживлённые улицы Место под рекламу: Есть выносная конструкция Возможность

для заметок



размещения баннеров над входом и окнами  
Преимущества локации: 10 м до остановки  
Интенсивный пешеходный и автомобильный  
трафик Рядом: аптеки, ателье, магазин  
обуви, Памятники, Парикмахерские, пункты  
выдачи и др. Идеально под: аптеку, пункт  
выдачи заказов, алкомаркет, продуктовый  
магазин, медцентр, офис и др. Аренда: 65 000  
руб./мес. + к.у. Предлагаем долгосрочное  
сотрудничество с надёжными арендаторами.





Move.ru - вся недвижимость России