

🕒 Создано: 29.01.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:22

**Самарская область, Самара, Белорусская
улица, 24**

45 000 ₽

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 24

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается коммерческое помещение, идеально подходящее для размещения пункта выдачи заказов, магазина. Рядом два якорных арендатора, что обеспечивает постоянных клиентов. Общая площадь — 81,9 кв.м, удобная планировка позволяет комфортно организовать зону приема клиентов, хранения и выдачи товаров. Помещение имеет отдельную входную группу, что обеспечивает хороший визуальный контакт с улицей и удобный доступ для посетителей. Район с развитой инфраструктурой, рядом

<https://samara.move.ru/objects/9288545609>

**Агентство недвижимости Ивановой
Дарии, Агентство недвижимости
Ивановой Дарии**

**79871656379,7917128
8244**

для заметок



жилые дома, магазины и остановки общественного транспорта, что формирует стабильный клиентский поток. Предусмотрено удобное место для разгрузки товаров, что особенно важно для работы с маркетплейсами и курьерскими службами. Помещение отлично подходит для открытия ПВЗ Яндекс Маркет, Wildberries, Ozon и других сервисов доставки. Отличный вариант для быстрого запуска бизнеса без лишних вложений. Арендатор оплачивает: арендную плату, КУ (5000 рублей) плюс электроэнергия по счетчику.





