

Создано: 18.04.2025 в 13:54

Обновлено: 04.02.2026 в 10:56

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 35

**55 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 35

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - С окнами - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: запасной выход -

ХВС/ГВС - Центральное отопление -

Максимальная мощность 15 кВт -

Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, общей площадью 81,5 м<sup>2</sup> на 1

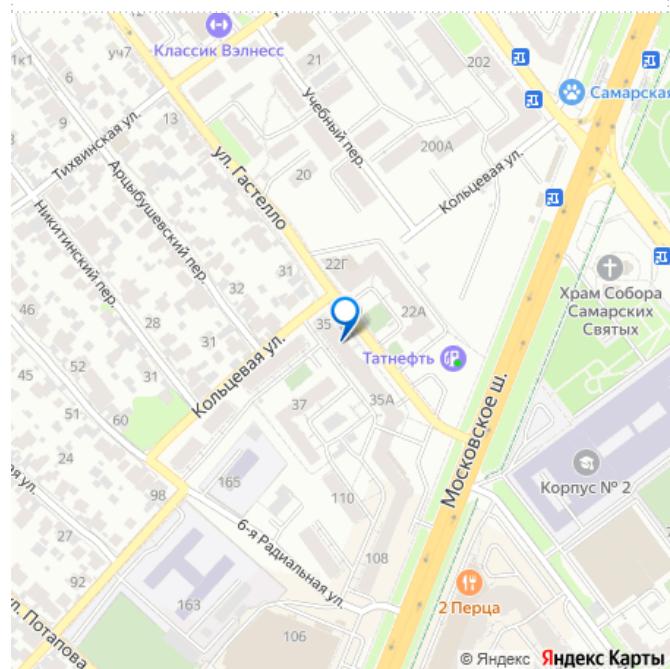
<https://samara.move.ru/objects/9277421151>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

для заметок



этаже в жилом 5-ти этажном доме.

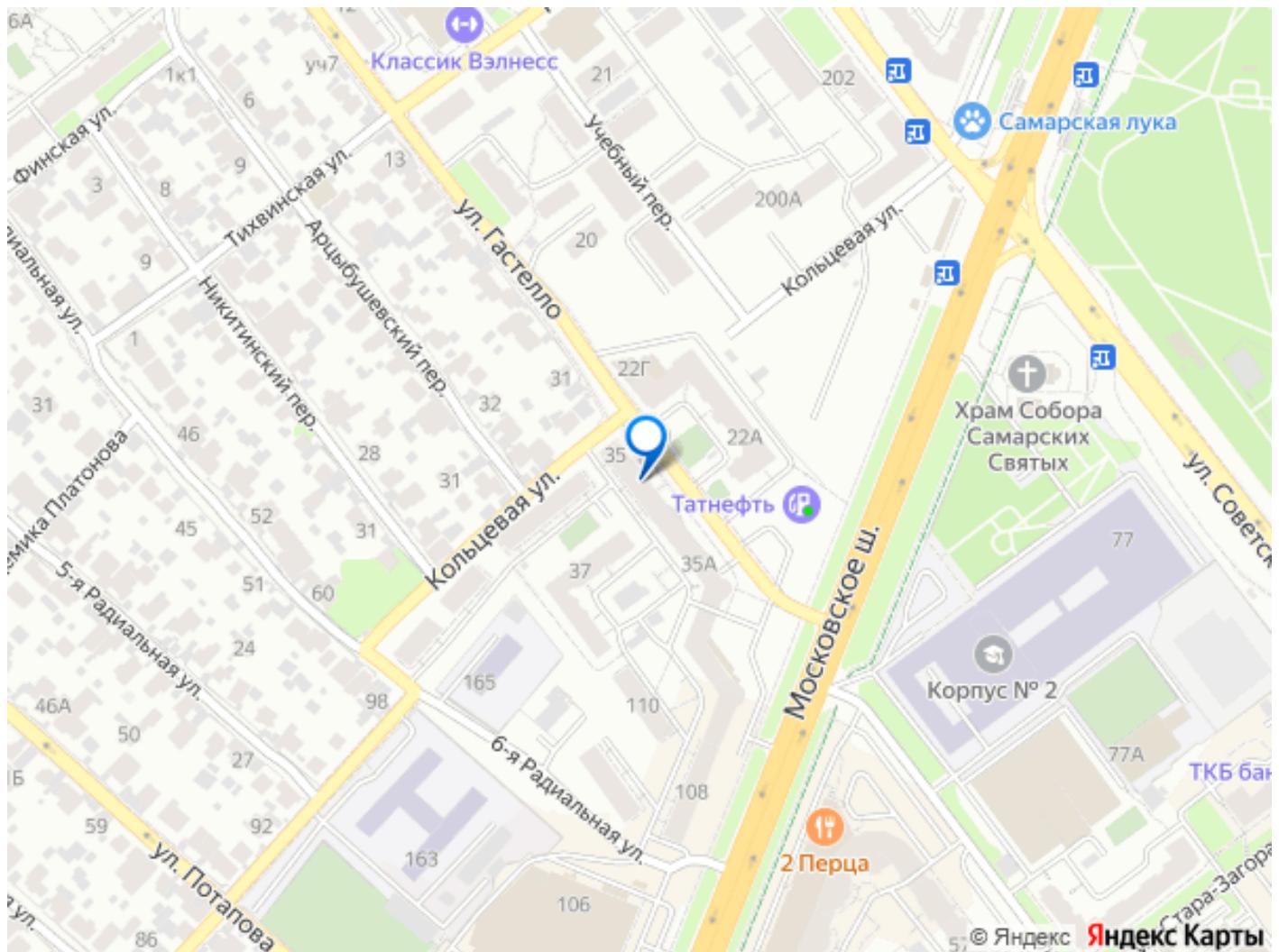
Помещение с окнами. Есть возможность перепланировки. Пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. Высота потолков - 3,5 м. Выделенная мощность - 15 кВт. Охранно-пожарная сигнализация.

Наличие запасного выхода. Возможность разместить вывеску. Парковка перед помещением. В ближайшем окружении: ТЦ Мост, Самарский университет, супермаркет Пятёрочка, магазин Бристоль, аптека Вита, Волжская аптека, детская студия, студия красоты, ПВЗ Ozon, WB, Lamoda, СДЕК.

Возможно использовать: под магазин, склад, общепит, доставка, сортировка, пункт выдачи и т.д. Плотная жилая застройка.

Развитая инфраструктура. Хорошая логистическая доступность. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий.

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России