

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:54

Обновлено: 04.02.2026 в 10:56

**Самарская область, Самара, улица
Гастелло, 35**

55 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 35

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - С окнами - Общая
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: запасной выход -

ХВС/ГВС - Центральное отопление -

Максимальная мощность 15 кВт -

Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются

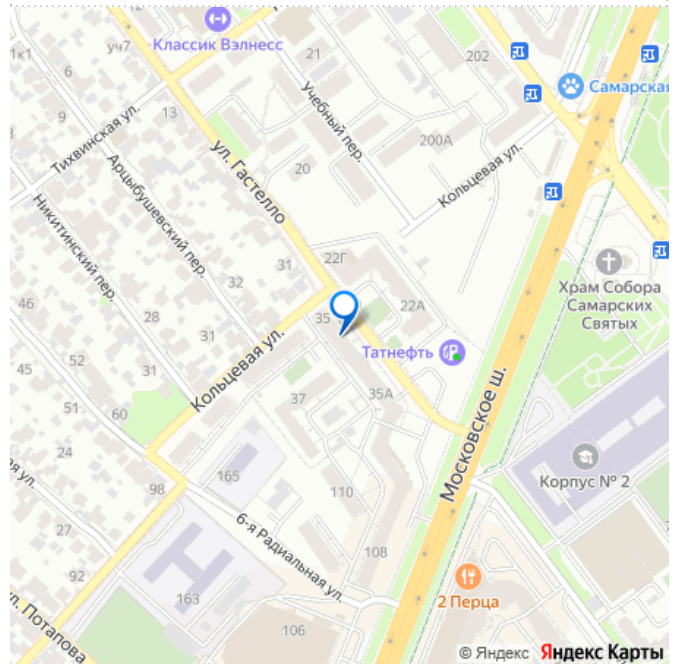
отдельно Дополнительная информация:

Сдаётся в аренду помещение свободного
назначения, общей площадью 81,5 м² на 1

<https://samara.move.ru/objects/9277421151>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



этаже в жилом 5-ти этажном доме.

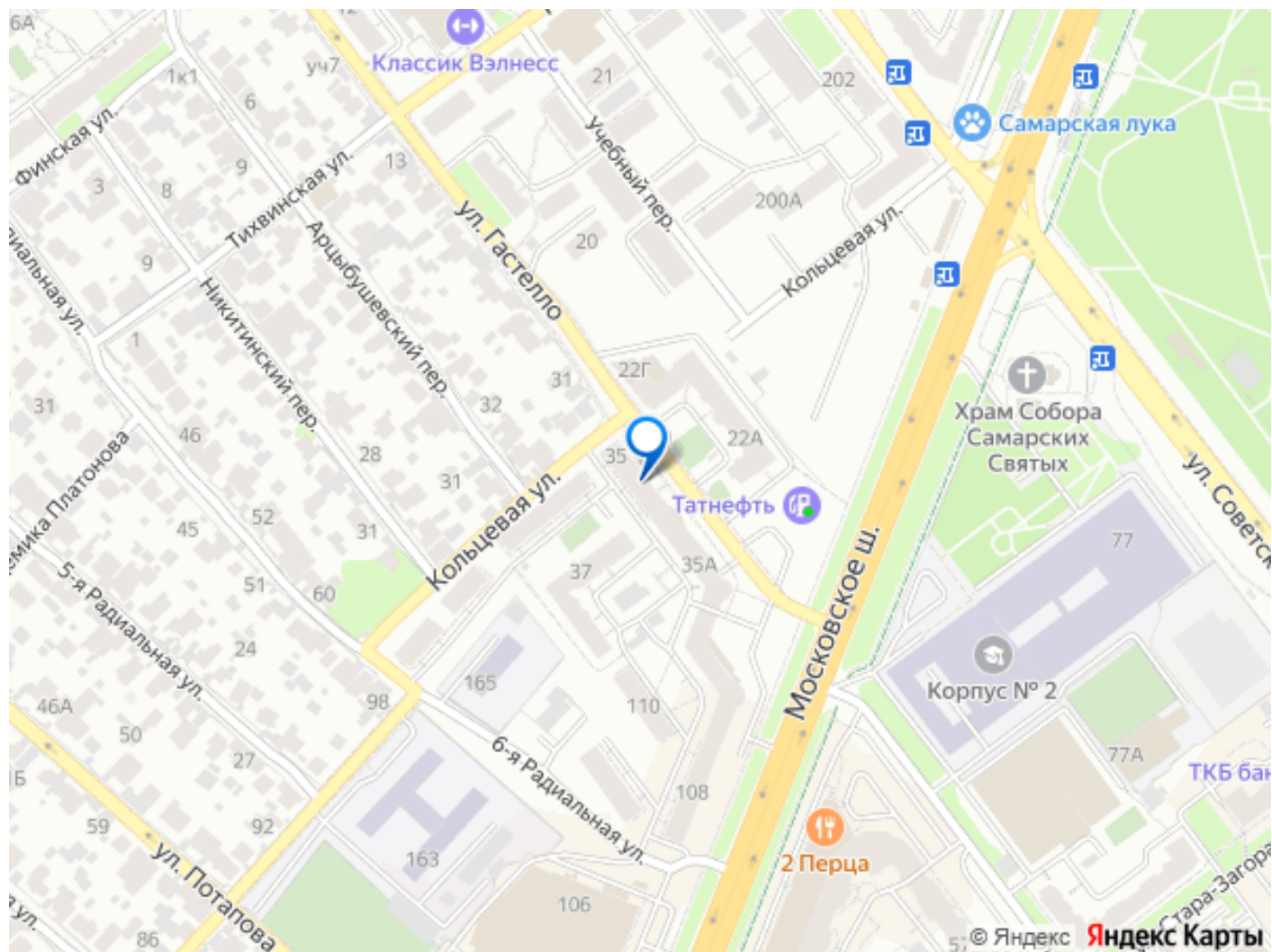
Помещение с окнами. Есть возможность перепланировки. Пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. Высота потолков - 3,5 м. Выделенная мощность - 15 кВт. Охранно-пожарная сигнализация.

Наличие запасного выхода. Возможность разместить вывеску. Парковка перед помещением. В ближайшем окружении: ТЦ Мост, Самарский университет, супермаркет Пятёрочка, магазин Бристоль, аптека Вита, Волжская аптека, детская студия, студия красоты, ПВЗ Ozon, WB, Lamoda, СДЕК.

Возможно использовать: под магазин, склад, общепит, доставка, сортировка, пункт выдачи и т.д. Плотная жилая застройка.

Развитая инфраструктура. Хорошая логистическая доступность. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий.

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России